

Torino, 09 marzo 2023

Spett.le Ditta

**CLERICO PRIMINO S.r.l.**

Via Provinciale n° 54

13891 Camburzano (BI)

**VARIANTE URBANISTICA DEL PRGC**  
**VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA**  
**COMUNI DI CAMBURZANO E MONGRANDO (BI)**

**1. ...Premessa**

Oggetto della presente relazione è la verifica di compatibilità acustica per la variante al PRGC per la trasformazione di due diverse aree a destinazione agricola in aree a destinazione "produttiva".

La presente relazione descrive e valuta esclusivamente la compatibilità acustica.

## 2. ...Tecnico competente in acustica ambientale

Il presente documento è stato redatto dal Geom. Antonio Beccia iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n° 6192, ed in qualità di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2, comma 7° della L. n° 447 del 26/10/1995 (D.G.R. Piemonte n° 40-12447 del 30/09/1996 – Allegato 1) albo regionale al n° 13.90.20/TC/16/2018A ed iscritto nell'albo nazionale al numero 4391 ai sensi del inserimento Decreto Legislativo n° 42/2017.


Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica

- Home
- Tecnici Competenti in Acustica
- Corsi
- Login

[Home](#) / [Tecnici Competenti in Acustica](#) / [Vista](#)

<b>Numero Iscrizione Elenco Nazionale</b>	4391
<b>Regione</b>	Piemonte
<b>Numero Iscrizione Elenco Regionale</b>	13.90.20/TC/16/2018A
<b>Cognome</b>	BECCIA
<b>Nome</b>	Antonio
<b>Titolo studio</b>	Diploma di Geometra
<b>Estremi provvedimento</b>	DGR 40-12447 del 30 settembre 1996
<b>Email</b>	antonio@geometrabeccia.it
<b>Dati contatto</b>	TORINO Via Santa Chiara 23 - 10122 Torino 011-7652524 329-2272534 antonio@geometrabeccia.it
<b>Data pubblicazione in elenco</b>	10/12/2018

### 3. ...Identificazione dell'area oggetto di verifica

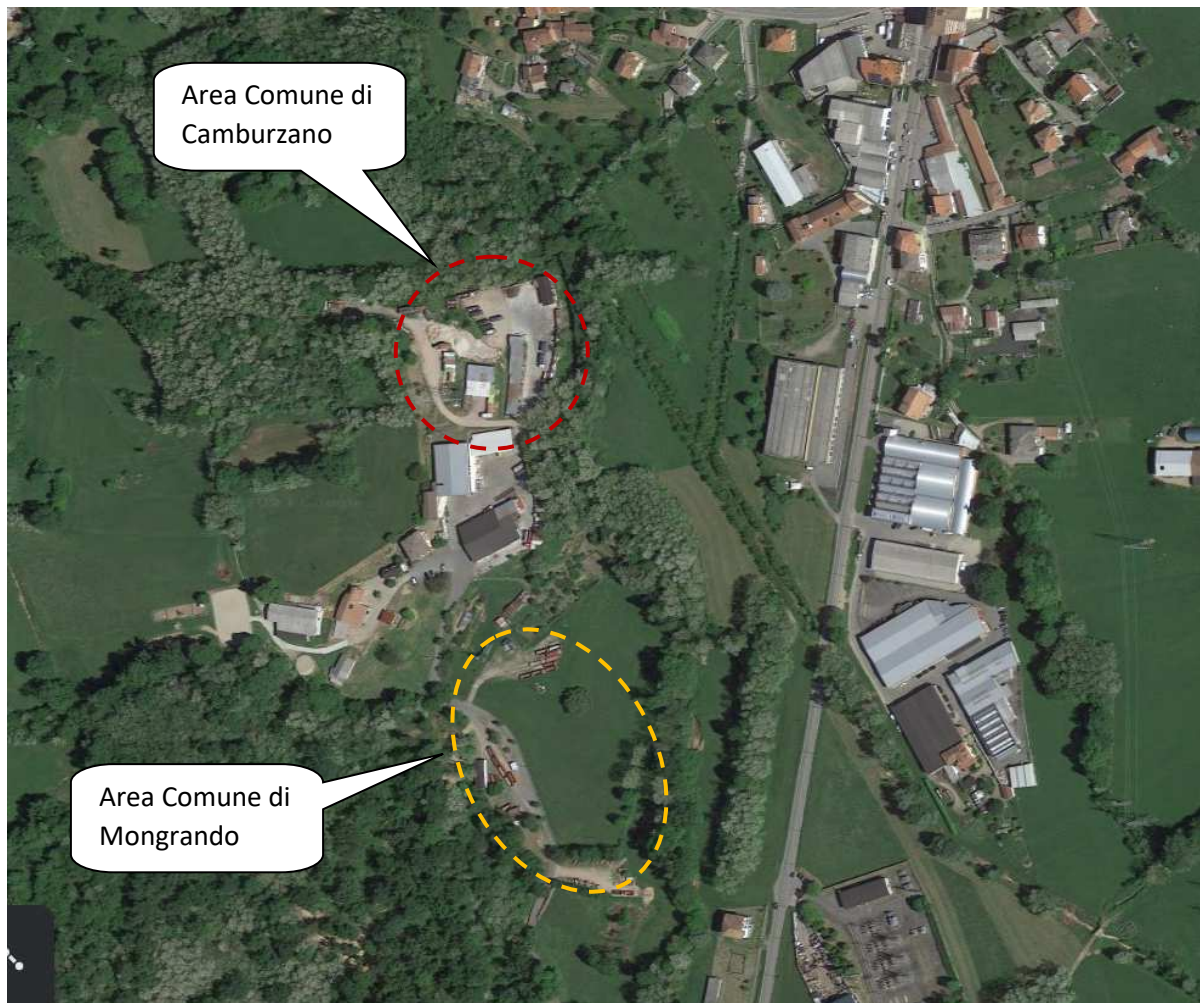
Le aree oggetto di variante del PRGC sono le seguenti:

#### COMUNE DI CAMBURZANO – FOGLIO N. 11:

- PARTICELLE N. 202 (parte), 691 (parte), 161, 162 (parte), 160 e 255 (parte):
  - attuale destinazione: agricolo
  - destinazione richiesta in variante: la richiesta è di uniformare le aree agricole alle altre attuali aventi già destinazione "aree con attività produttive"

#### COMUNE DI MONGRANDO – FOGLIO N. 7:

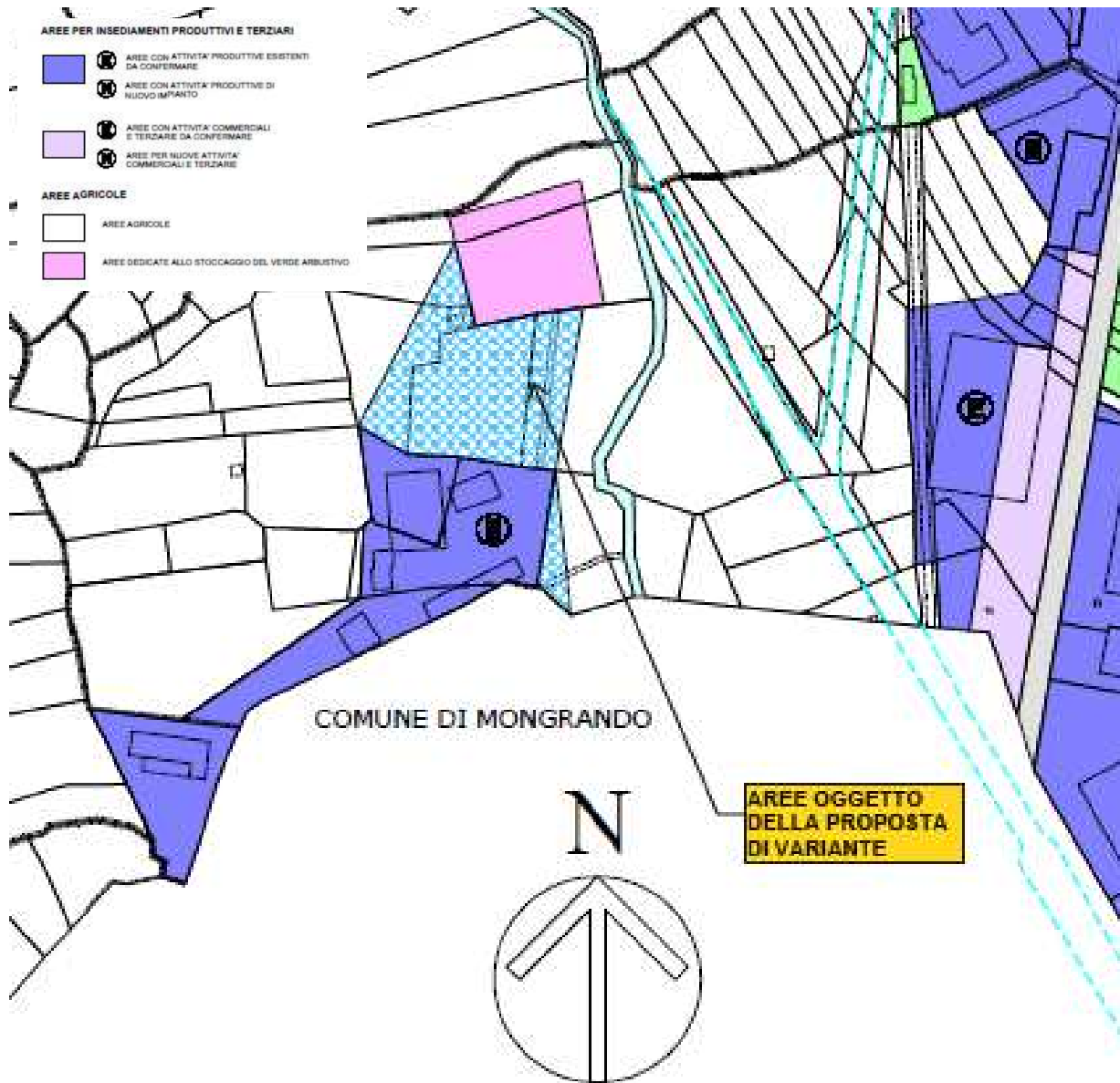
- PARTICELLE N. 193 (parte), 192, 191, 190 (parte), 196, 197 e 198:
  - attuale destinazione: agricolo
  - destinazione richiesta in variante: la richiesta è di uniformare le aree agricole alle altre attuali aventi già destinazione "aree con attività produttive"



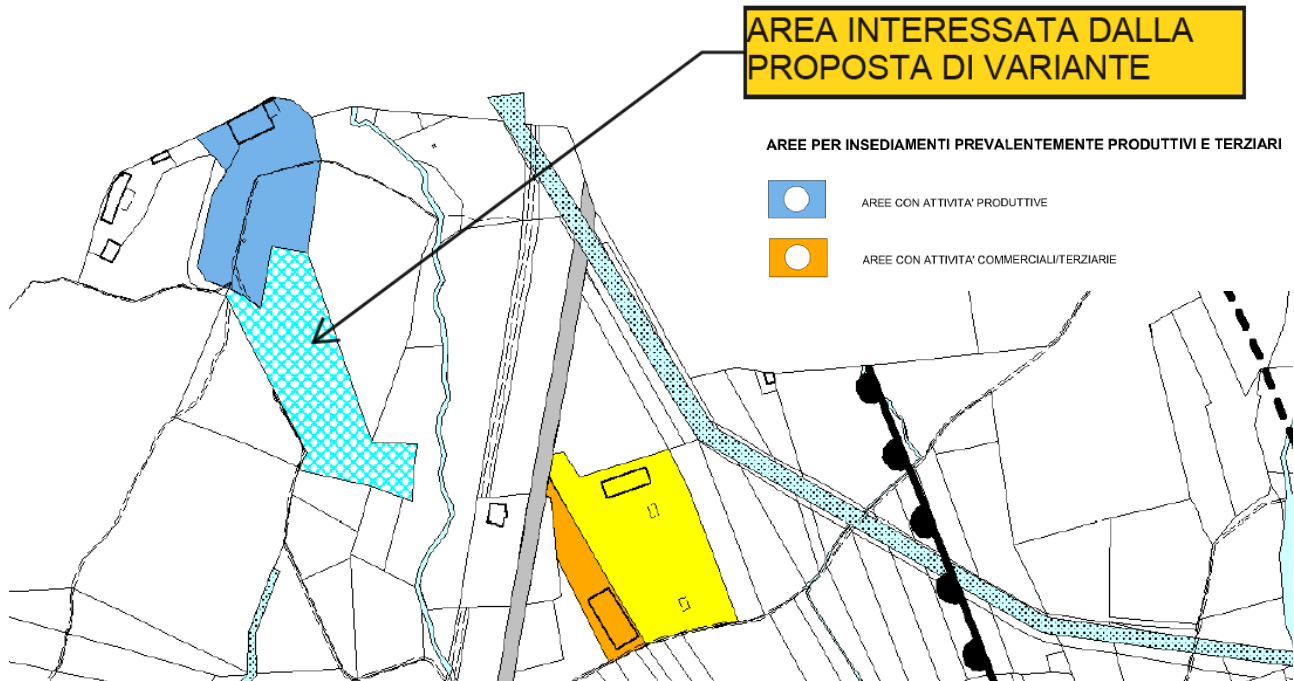
**Individuazione delle aree oggetto di variante**

Le aree oggetto di variante sono meglio individuate nelle tavole di seguito riportate:

**Comune di Camburzano (BI) - Proposta di variante del PRGC**



**Comune di Mongrando (BI) - Proposta di variante del PRGC**



**4. ...Oggetto della variante**

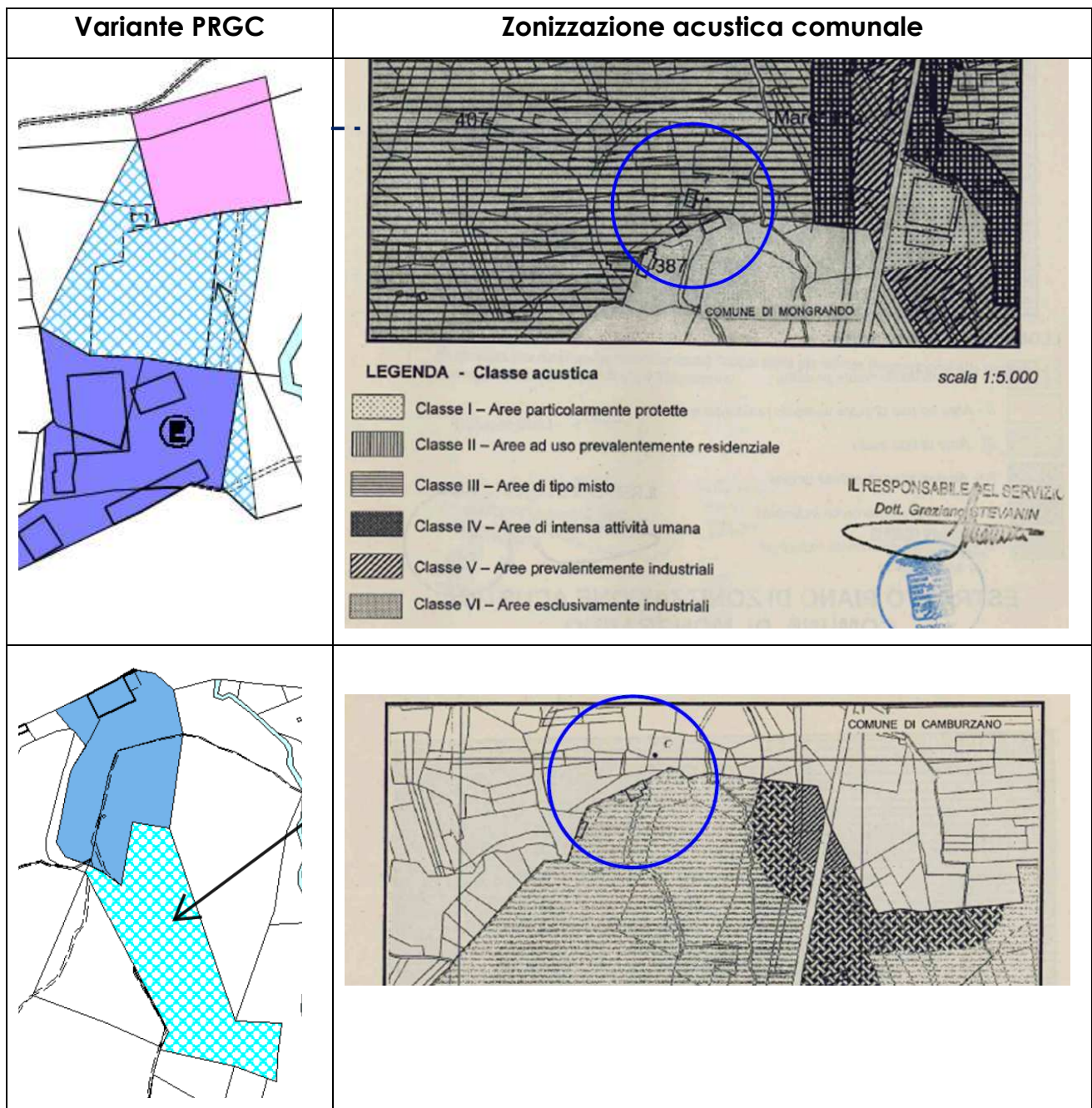
L'oggetto della richiesta di variante ai PRGC è il cambio di destinazione d'uso di due aree agricole in aree produttive da destinarsi ad attività aziendali per spazi di manovra, viabilità ed aree di stoccaggio e deposito.



### 5. ...Zonizzazione acustica vigente

Ad entrambe le aree le zonizzazioni acustiche comunali assegnano la **classe**:

Classe	AREE DI TIPO MISTO
III	Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale e di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.



## 6. ...Compatibilità con le zonizzazioni acustiche comunali

Le proposte di Varianti Urbanistica richiedono di modificare la destinazione urbanistica del P.R.G.C. vigente delle aree descritte da destinazione “**agricola**” in aree produttive a “**destinazione attività aziendali per spazi di manovra, viabilità ed aree di stoccaggio e deposito**” delle aree di pertinenza del proponente, tenendo conto che:

- le attuali classi di destinazioni acustica del territorio (classe III – Aree di tipo misto) sono compatibili con l'attività lavorativa richiesta del proponente (viabilità e stoccaggi)
- le proposte di variante del PRGC non richiedono modifiche di classificazione acustica del territorio affinché non vengano generati accostamenti acustici critici o penalizzazioni verso edifici residenziali esistenti
- si dovranno garantire per le aree oggetto di variante il rispetto delle indicazioni delle norme tecniche di attuazione dei PRGC
- in prossimità delle aree oggetto di variante sono presenti aree a classe di destinazione acustica di livello maggiore (Classe IV – intensa attività umana con presenza di piccole industrie) ma per omogenizzazione dell'area non sono state prudenzialmente prese in considerazione
- nella relazione di verifica acustica a firma del tecnico competente Dionigi Pedretti datata 25/03/2022 si è dimostrato il rispetto dei limiti acustici di legge

**Si evince che le varianti dei PRGC sono acusticamente compatibili con l'attuale classificazione acustica del territorio comunale.**

Restano a carico della ditta CLERICO PRIMINO S.r.l. ogni altro adempimento in materia di acustica ambientale secondo la vigente normativa in materia.

CLERICO PRIMINO S.r.l.	Il tecnico competente
