

COMUNE DI CAMBURZANO

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA PER IL RIESAME DELL'AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (A.I.A.) EX D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., DISPOSTO A SEGUITO DELLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIESAME DA PARTE DELLA PROVINCIA DI BIELLA DEL 13/09/2022 PROT. N. 0019468 e relativa RICHIESTA DI VARIANTE AL PRG PER AMPLIAMENTO AREA PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI E TERZIARI. Procedimento di variante al PRGC ai sensi dell'Art. 17bis comma 15bis, endoprocedimento dell'autorizzazione ambientale richiesta ai sensi dell'Articolo 208 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. - **INTEGRATA in data 18.04.2023.**

RICHIEDENTE: DITTA CLERICO PRIMINO SRL con sede in Camburzano, via Provinciale n.54 nella figura del titolare Sig. **Clerico Primino** nato a Biella il 26.07.1954, residente a Camburzano in via Provinciale n. 54 - c.f. CLRPMN54L26A859X e l'Amministratore Unico nominato dal Tribunale di Torino **Dott. Corrado Corradino** nato a Torino il 19.04.1961, residente a Torino in Lungo Dora Napoli n. 22 bis - c.f. CRRCRD61D19L219W

PREMESSA:

La presente viene redatta per le aree oggetto di richiesta di variante al PRG site nel Comune di **CAMBURZANO, VIA PROVINCIALE.**

L'impresa svolge attività di:

STOCCAGGIO E TRATTAMENTO RIFIUTI FINALIZZATO AL RECUPERO E/O ALLO SMALTIMENTO.

ATTIVITA' AUTORIZZATE:

- **Messa in riserva di rifiuti R13, eventuale cernita/selezione meccanica o manuale finalizzata al recupero, eventuale triturazione o pressatura R12.**
- **Deposito preliminare di rifiuti D15, eventuale cernita/selezione meccanica o manuale finalizzata allo smaltimento, eventuale triturazione o pressatura D13**
- **Deposito temporaneo di rifiuti**

TIPOLOGIA RIFIUTI AUTORIZZATI:

- **Rifiuti urbani pericolosi e non pericolosi**
- **Rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi**

LOCALIZZAZIONE:

IMMOBILI CENSITI AL NCT DI CAMBURZANO COME SEGUE:

FOGLIO N. 11 PARTICELLE NN. 202 (parte), 691 (parte), 161, 162 (parte), 160 e 255 (parte).



- DESTINAZIONE DI PRG DELLE ATTUALI AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA DI RIESAME DELL'AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (A.I.A.) EX D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II.:

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI E AREE PER LO STOCCAGGIO DEL VERDE ARBUSTIVO



AREE DEDICATE ALLO STOCCAGGIO DEL VERDE ARBUSTIVO

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI



AREE CON ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONFERMARE

- DESTINAZIONE PRGI ATTUALE DELLE AREE DI CUI SI RICHIEDE LA VARIANTE AL PRG: **AREE AGRICOLE**
- DESTINAZIONE RICHIESTA IN VARIANTE: **AREE CON ATTIVITA' PRODUTTIVE.**
- VINCOLO AI SENSI DELL' ART. 142 del DLGS 42/2004 E SS.MM.II.

c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua.

g) territori coperti da boschi..



Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)



Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, com e definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)

SI PRECISA CHE COME SI PUO' OSSERVARE DALLE FOTOGRAFIE ALLEGATE E DALLA ORTOFOTO TUTTE LE AREE OGGETTO DELLA PRESENTE NON SONO PIU' BOScate DA ANNI, IL BOSCO INIZIA MA SOLO IN ALCUNI PUNTI AI BORDI DELLE AREE, LA MAGGIOR PARTE DELLE AREE DI PERIMETRO SONO PRATI.

Come si puo' osservare dalle tavole progettuali, fotografiche e grafiche si osserva che già da decenni le aree in questione hanno perso la loro caratteristica agricola, poiché ubicate in questo territorio che già dagli anni '60 è interessato dalla presenza dell'attività produttiva e di trasporto effettuata dalla famiglia Clerico.

L'ampliamento sarebbe perciò funzionale e indispensabile nello svolgimento dei vari processi di stoccaggio, trattamento e recupero di rifiuti che la ditta svolge.

L'attuale sedime a destinazione produttiva risulta limitante per le attività da svolgere, per la viabilità che è funzionale a mezzi pesanti e di dimensioni rilevanti, per il deposito temporaneo di materiali e container. Carezza che si riflette anche sulla sicurezza delle lavorazioni e delle manovre.

Risulta anche una carezza per le aree per lo stoccaggio dei container, ed il ricovero delle attrezzature e dei mezzi.

La presente variante creerebbe quindi quel collegamento mancante tra le aree esistenti e le aree agricole limitrofe che si presentano come morfologia e sistemazione in tutto simili a quelle aventi già destinazione produttiva, semplicemente risultano solo diverse per la terminologia di destinazione del PRG.

Le opere in previsione nelle aree per cui si richiede la variante al PRG sono esclusivamente di miglioramento superficiale dell'attuale sistemazione del terreno:

-scarifica e scotico di 20/25 cm circa nelle aree interessate SOLO laddove sono già aree prive di vegetazione spontanea a prato;

-posa nei 30 cm scavati di 15 cm circa di materiale derivante dalle demolizioni certificato e prodotto da ditta certificata operante nel settore, riporto superiore di altri 10 cm di misto naturale di fiume o di cava che opportunamente rullato e costipato costituirà la parte a vista finale, in tutto simile ad un "piazzali ed aree di manovra in terra battuta".

NON SI MODIFICHERÀ PER NULLA L'ATTUALE MORFOLOGIA DELLE AREE MANTENENDO LE ATTUALI QUOTE ALTIMETRICHE ALTE E BASSE COME SI PRESENTANO NELLE FOTOGRAFIE ALLEGATE IN QUANTO SI ADATTANO GIÀ ALLE ATTIVITÀ DELLA DITTA E SI INSERISCONO NEL NATURALE ANDAMENTO ALTIMETRICO DEL TERRENO ESISTENTE.

Gli interventi previsti sono così limitati che si configurano in attività edilizia libera ai sensi del DPR 380/01 e ss.mm.ii. tuttavia la presenza del vincolo paesaggistico prevede la RELAZIONE PAESAGGISTICA che si allega alla presente.

La vegetazione boschiva presente ai bordi delle aree resterà inalterata costituendo una buona barriera che maschera l'area produttiva rendendola praticamente non visibile dalle aree adiacenti agricole.

La documentazione fotografica allegata alla RELAZIONE PAESAGGISTICA illustra ampiamente quanto descritto.

Costituiscono parte integrante della presente relazione:

- la Relazione illustrativa - variante semplificata al PRGC vigente - Documentazione elencata nell'allegato B della Circolare 4AMB / 2016 - Art. 17bis della LR56/77 Comma 14;
- la TAV. di PRG vigente;
- la TAV. di PRG in variante
- la relazione paesaggistica semplificata;
- la relazione geologica a firma della dott.ssa Barbara Loi

-la relazione acustica a firma del geom. Antonio Beccia.

Biella 09.03.2023

AGGIORNAMENTO DEL 18.04.2023

Cordiali saluti

Il professionista incaricato
arch. Emanuela Baietto



*Firmato digitalmente dall'Amministratore Unico nominato dal Tribunale di Torino **Dott. Corrado Corradino** per la Ditta Clerico Primino srl*