

18.04.2023

(ALLEGATO D Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31)

**D.LGS 42/2004 e ssmii INT. ALL.B. PUNTO B18 – “INTERVENTI DI MODELLAZIONE DEL SUOLO INCIDENTI SULLA MORFOLOGIA DEL TERRENO DELLE AREE DI PERTINENZA DI EDIFICI ESISTENTI..”**

1. RICHIEDENTE: **DITTA CLERICO PRIMINO SRL** con sede in Camburzano, via Provinciale n.54 nella figura del titolare Sig. **Clerico Primino** nato a Biella il 26.07.1954, residente a Camburzano in via Provinciale n. 54 - c.f. **CLRPMN54L26A859X** e l'Amministratore Unico nominato dal Tribunale di Torino **Dott. Corrado Corradino** nato a Torino il 19.04.1961, residente a Torino in Lungo Dora Napoli n. 22 bis - c.f. **CRRCRD61D19L219W**

persona fisica  società  impresa  ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: <sup>(2)</sup> RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER IL “RIESAME DELL'AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (A.I.A.) EX D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., DISPOSTO A SEGUITO DELLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIESAME DA PARTE DELLA PROVINCIA DI BIELLA DEL 13/09/2022 PROT. N. 0019468 e relativa RICHIESTA DI VARIANTE AL PRG PER AMPLIAMENTO AREA PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI E TERZIARI. Procedimento di variante al PRGC ai sensi dell'Art. 17bis comma 15bis, endoprocedimento dell'autorizzazione ambientale richiesta ai sensi dell'Articolo 208 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.”

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo  
 permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale  ricettiva/turistica  industriale/artigianale  agricolo  commerciale/direzionale  
 altro .. .. .

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

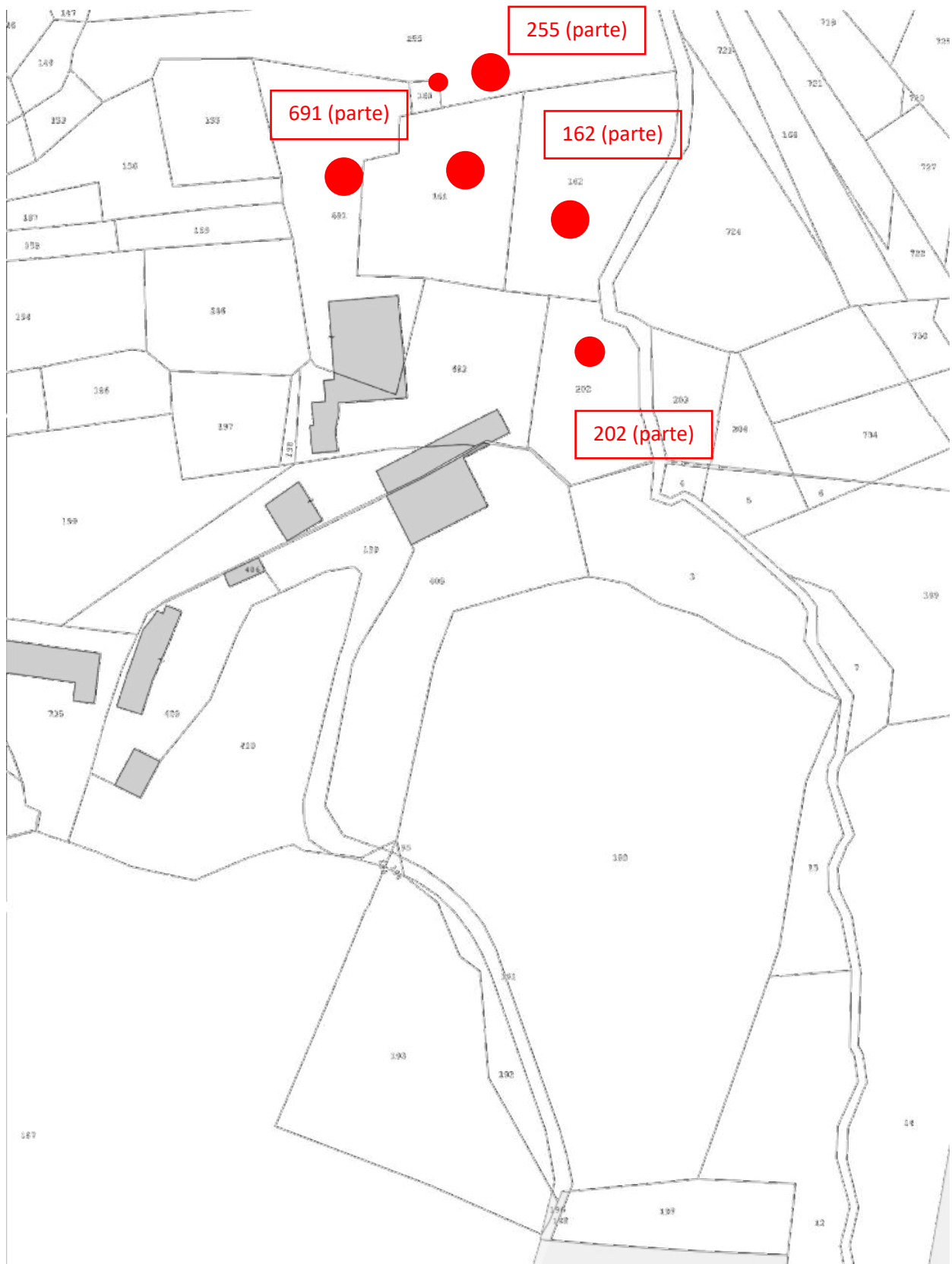
centro o nucleo storico  area urbana  area periurbana  insediamento rurale (sparso e nucleo)  
 area agricola  area naturale  area boscata  ambito fluviale  ambito lacustre  
 altro AREE RURALI DI PIANURA (parte) e TERRITORIO A PREVALENTE COPERTURA BOSCATI (parte)

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura  versante  crinale (collinare/montano)  piana valliva (montana/collinare)  
 altopiano/promontorio  costa (bassa/alta)  altro .. .. .

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

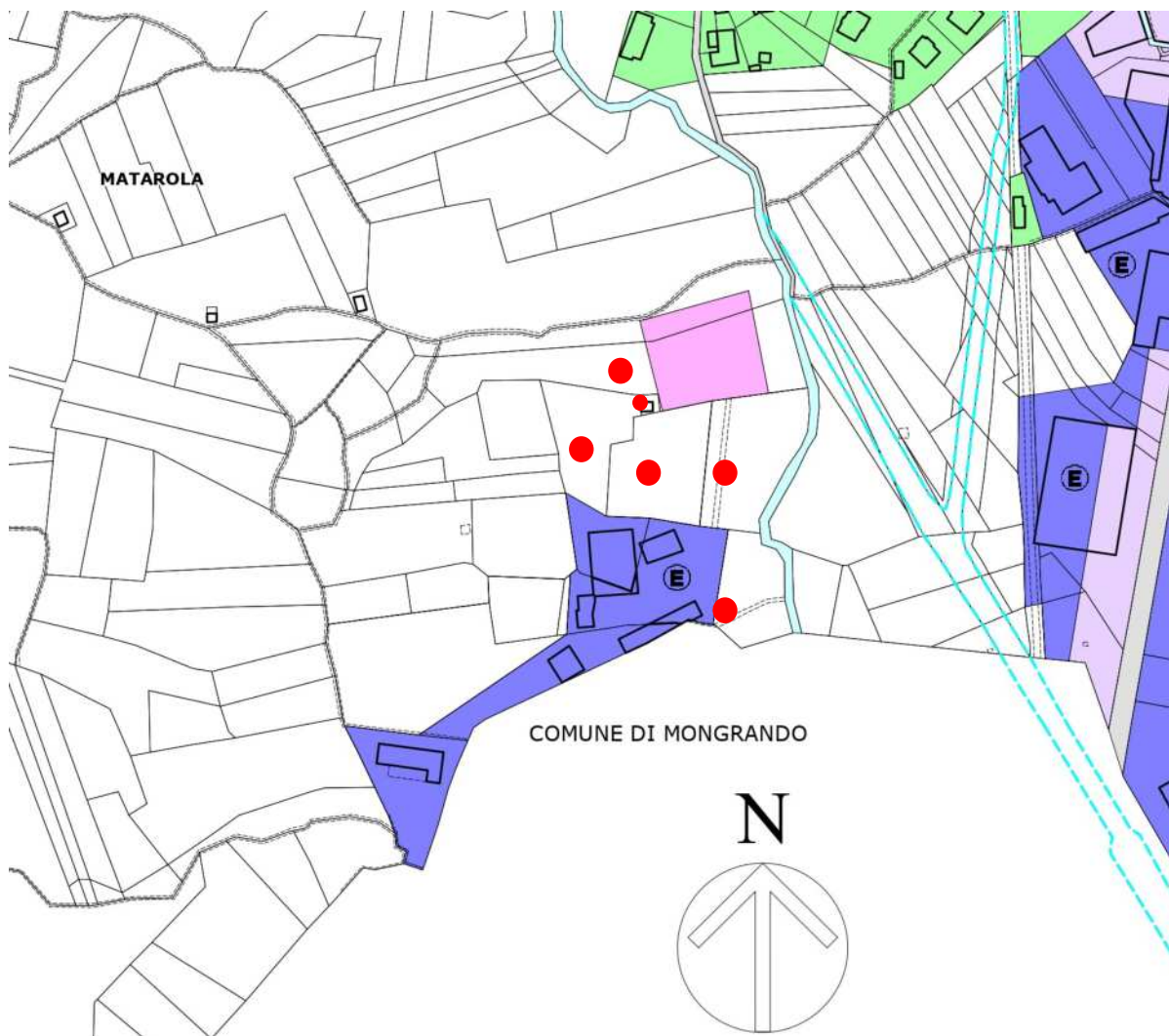
a) estratto cartografico: COMUNE DI CAMBURZANO, FOGLIO N. 11 PARTICELLE NN. 202 (parte), 691 (parte), 161, 162 (parte), 160 e 255 (parte) (TERRENI OGGETTO DI RICHIESTA DI VARIANTE AL PRG)



ORTOFOTO ADEGUATA ALLO STATO DEI LUOGHI DEL 09.03.2023 CON INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO



b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;  
**Estratto PRG ATTUALE**



**AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI**

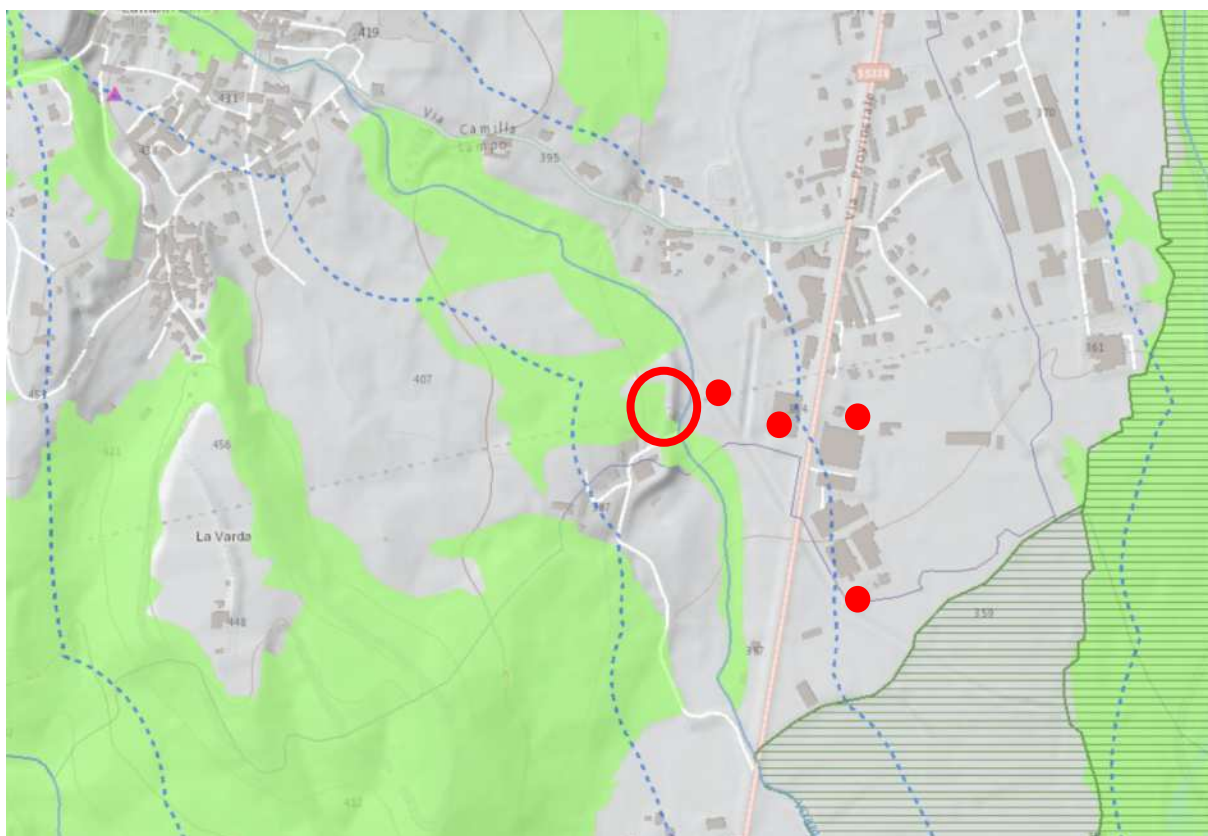
  AREE CON ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONFERMARE


**AREE AGRICOLE**


 AREE DEDICATE ALLO STOCCAGGIO DEL VERDE ARBUSTIVO

 TERRENI OGGETTO DI RICHIESTA DI VARIANTE AL PRG

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica



 Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 Nda)

 Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, com e definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 Nda)

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

**IN ALLEGATO ALLA PRESENTE COMPARE UNA FORBITA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON TUTTI I PUNTI DI PRESA FOTO.**



**FOTO N.1**



**FOTO N.2**



**FOTO N.3**



**FOTO N.4**





FOTO N.5



FOTO N.6  
9



**FOTO N.7**



**FOTO N.8**



**FOTO N.9**



**FOTO N.10**

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

**Tipologia di cui all'art. 136 comma 1: NON PRESENTI.**

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

**c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua.**

**g) territori coperti da boschi..**



Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)



Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)

**Come visibile dalla forbita documentazione fotografica e dalla ortofoto allegate, non vi sono boschi nelle aree oggetto di intervento e di richiesta di variante al PRG le aree sono prive di vegetazione. L'attuale vegetazione a bosco presente ai bordi delle aree resta e resterà inalterata mantenendo l'attuale morfologia e dimensione.**

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:

**L'AREA DI INTERVENTO E' UNA AREA AGRICOLA CHE ORMAI HA PERSO LA SUA CONNOTAZIONE ORIGINARIA DA DECENNI (come si vede dalle fotografie allegate) ED E' IN ADIACENZA AI FABBRICATI ED ALL'AREA PRODUTTIVA GIA' DESTINATA ALL'ATTIVITA' DELLA DITTA RICHIEDENTE, SI PREVEDONO MINIMI INTERVENTI DI MODELLAZIONE DEL SUOLO CON SCARIFICHE SUPERFICIALI E SISTEMAZIONI DELLE AREE DI MANOVRA E DI DEPOSITO:**

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

La presente viene redatta allo scopo di relazionare a supporto della richiesta di Variazione di destinazione da agricola a produttiva delle aree evidenziate nella planimetria catastale allegata alla presente.

Le operazioni in progetto si possono così riassumere:

-scarifica e scotico di 20/25 cm circa nelle aree interessate SOLO laddove sono già aree prive di vegetazione spontanea a prato;

-posa nei 30 cm scavati di 15 cm circa di materiale derivante dalle demolizioni certificato e prodotto da ditta certificata operante nel settore, riporto superiore di altri 10 cm di misto naturale di fiume o di cava che opportunamente rullato e costipato costituirà la parte a vista finale, in tutto simile ad un "piazzali ed aree di manovra in terra battuta".

NON SI MODIFICHERA' PER NULLA L'ATTUALE MORFOLOGIA DELLE AREE MANTENENDO LE ATTUALI QUOTE ALTIMETRICHE ALTE E BASSE COME SI PRESENTANO NELLE FOTOGRAFIE

ALLEGATE IN QUANTO SI ADATTANO GIA' ALLE ATTIVITA' DELLA DITTA E SI INSERISCONO NEL NATURALE ANDAMENTO ALTIMETRICO DEL TERRENO ESISTENTE.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

**NON SONO PREVISTE OPERE EDILIZIE DI ALCUN GENERE, QUINDI NON SONO PREVISTI EFFETTI DALLA REALIZZAZIONE DI OPERE.**

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

**NON SONO PREVISTE OPERE EDILIZIE DI ALCUN GENERE, QUINDI LE MISURE DI MITIGAZIONE NON SONO NECESSARIE.**

**L'ATTUALE VEGETAZIONE PRESENTE AI BORDI DELLE AREE INTERESSATE RESTERA' INALTERATA COSTITUENDO NATURALE MISURA DI MIMETIZZAZIONE TRA LE AREE URBANIZZATE E LE ATTIGUE AREE VERDI AGRICOLE.**

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

**L'INTERVENTO MINIMO DESCRITTO E' PERFETTAMENTE CONFORME ALLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA.**

Biella li, 09.03.2023

**AGGIORNAMENTO DEL 18.04.2023**

Il professionista incaricato



***Firmato digitalmente dall'Amministratore Unico nominato dal Tribunale di Torino Dott. Corrado Corradino per la Ditta Clerico Primino srl***