



L'AZZONAMENTO DEL P.R.G.C. DELL'AREA DEL DEPURATORE E': AREA DESTINATA AD IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

ZONE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

- Aree per servizi di livello comunale S1, S2, S3, S4
- Aree per servizi privati di livello comunale S1*, S2*, S3*, S4*
- Aree per servizi afferenti le attività economiche S5
- Aree per servizi e impianti di interesse generale F
- Aree per servizi e impianti privati di interesse generale F*

**BENI CULTURALI E AMBIENTALI
CENTRO STORICO E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

- M.R. - Zona a destinazione mista prevalentemente residenziale
- TS - Zona a destinazione terziaria
- IA/S - Zona a destinazione prevalentemente produttiva
- Altre aree:
- Aree a verde privato di interesse urbano
- Aree di interesse paesistico ambientale (Conca d'Oropa, Collina di San Gerolamo, Parco Fluviale del Cervo)

**ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
ZONE R.C. CONSOLIDATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- Sottozone:
- RC con "valore documentario"
 - RC a "tipologia definita"
 - RC/1
 - RC/2
 - RC/3
 - RC/4

ZONE N.I. DI NUOVO IMPIANTO

- Sottozone:
- NI/1
 - NI/2
- ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE CON
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (IA)**
- Sottozone:
- IA/C - Aree con insediamenti industriali e artigianali esistenti da confermare
 - IA/R - Aree con insediamenti industriali e artigianali interessate dall'intervento urbanistico di riordino
 - IA/N - Aree con insediamenti industriali e artigianali di nuovo impianto

**ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE CON
INSEDIAMENTI TERZIARI E COMMERCIALI**

- Sottozone:
- TC - Aree per attività economiche con insediamenti terziari e commerciali
 - TM - Aree per attività economiche con attrezzature terziarie legate al traffico merci
 - TR - Aree per attività economiche con attrezzature ricettive alberghiere ed extra alberghiere esistenti da confermare e di nuovo impianto
 - A.E.M. - Aree per attività economiche miste

**ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
ZONE R.U. DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

- Sottozone:
- R.U.R. - a destinazione prevalentemente residenziale
 - R.U.E. - a destinazione prevalentemente produttiva
 - R.U.S. - con normativa specifica

AMBITI INTERESSATI DA PIANI ESECUTIVI APPROVATI (art. 42 delle N.T.A.):

- P.E.C. approvati di cui all'art. 42.1 delle N.T.A.
- P.E.E.P. approvati di cui all'art. 42.2 delle N.T.A.
- P.I.P. approvato di cui all'art. 42.3 delle N.T.A.
- Comparti approvati di cui all'art. 42.4 delle N.T.A.

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE (E)

- Sottozone:
- E1 Zona agricola normale
 - E2 Zona agricola di interesse paesistico ambientale

PERIMETRI

- Perimetro Comunale
- Delimitazione Centro Storico e dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti di Piani Esecutivi - P.E. (art. 9 delle N.T.A.)
- Ambito di Riordino Produttivo
- Perimetro Programma di Recupero Urbano (P.R.U.)
- Aree per attività economiche miste (art. 26 delle N.T.A.)
- Delimitazione aree della Conca d'Oropa, Collina di San Gerolamo, Parco Fluviale del Cervo

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto impianti di risalita e attrezzature complementari

AREE SPECIALI

- Aree e tracciati per la mobilità:
- Aree riservate alla viabilità di superficie
 - Aree riservate alla ferrovia
 - Strade interrate
 - Tracciati indicativi di collegamenti stradali previsti
 - Percorsi pedonali pubblici e di uso pubblico
 - Sentieri e percorsi da salvaguardare e ripristinare
 - Piste ciclabili
 - Impianti di risalita
 - Funicolare del Piazza

Altre aree:

- Aree cimiteriali
- Aree destinate ad impianti urbani e servizi tecnologici
- Aree estrattive in attività
- Corsi e specchi d'acqua
- Cassa di laminazione

SIMBOLOGIA :

- S, S* - AREE PER SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE AFFERENTI LA RESIDENZA**
- S1 per l'istruzione esistenti (asili nido, scuole materne, elementari, medie dell'obbligo)
 - S1 per l'istruzione in progetto (asili nido, scuole materne, elementari, medie dell'obbligo)
 - S2 per attrezzature di interesse comune esistenti (religiose, culturali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)
 - S2 per attrezzature di interesse comune in progetto (religiose, culturali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)
 - ↑ S3 per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport esistenti
 - ↑ S3 per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport in progetto
 - S4 per parcheggi pubblici esistenti
 - S4 per parcheggi pubblici in progetto

F, F* - AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE

- F1 per servizi pubblici dell'istruzione secondaria superiore esistenti
- F1 per servizi pubblici dell'istruzione secondaria superiore in progetto
- F2 per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti
- F2 per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere in progetto
- F3 per parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- F3 per parchi pubblici urbani e comprensoriali in progetto
- F4 per attrezzature pubbliche di interesse generale esistenti
- F4 per attrezzature pubbliche di interesse generale in progetto

ALTRI SIMBOLI

- Servizi privati di livello comunale - S* e di interesse generale - F*
- Vincolo minerario
- Impianti stradali di distribuzione carburanti e servizi connessi esistenti
- Impianti stradali di distribuzione carburanti e servizi connessi in progetto
- 1 Codice d'ambito per aree R.U.S.
- ★ Aree normate dall'art.16.2 delle N.T.A.
- ▲ Aree normate dall'art.25 delle N.T.A.
- ⊙ Edifici normati dall'art.15 delle N.T.A.
- ✱ Edifici isolati aventi carattere storico, ambientale o documentario
- Movicentro
- ◀ Cono ottico di visuale
- Obbligo di allineamento a cortina continua
- Giardino botanico di Oropa
- ▲ Area camper



CORDAR S.p.A. BIELLA SERVIZI
UFFICIO TECNICO

P.za Martiri Libertà n.13 - BIELLA (BI) 13900 - n.verde 800 996014
TEL. +39 (0)15 3580011 - FAX +39 (0)15 3580010

http://www.cordar.it

P.IVA 01866890021 - CCIAA 106831 / 1996 BI - C.S. euro 2.999.912 i.v.

NUMERO **DR06 - P16**

Rev.03 del 25/01/2011



ESTRATTO PRGC BIELLA - AZZONAMENTO

verifica e validazione: il R.U.P.

verifica: il Responsabile del Settore

DISEGNATORE: Ing.Federico Ramella Paia

SCALA 1/5000

NOVEMBRE 2022

TAVOLA **R1**

MONOGRAFIA
DEPURATORE BIELLA

REVISIONE NUM. 001

febbraio 2018

Riferimento del disegno: \\fileserver\DFV\DepBiella_MONOGRAFIA\A\A.dwg