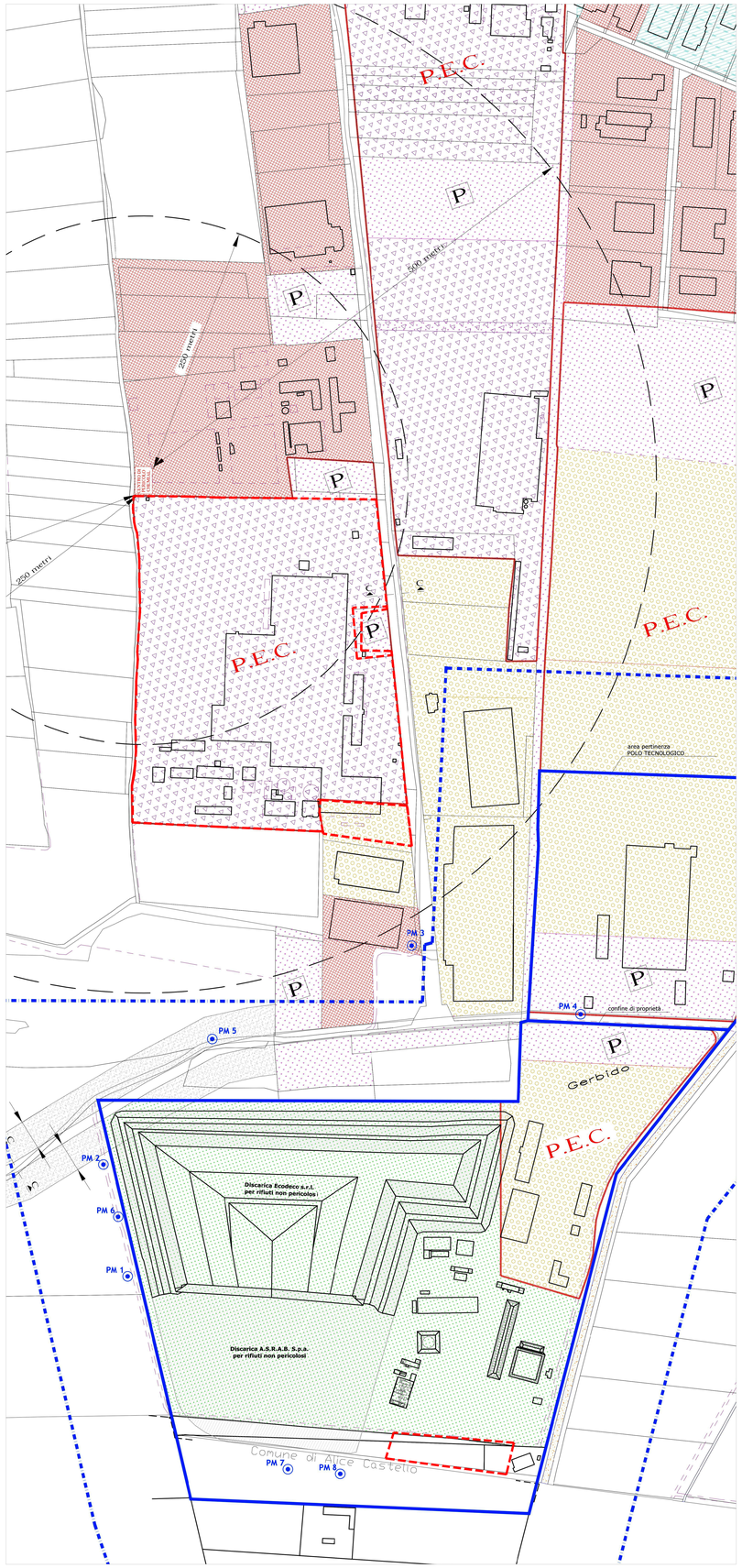
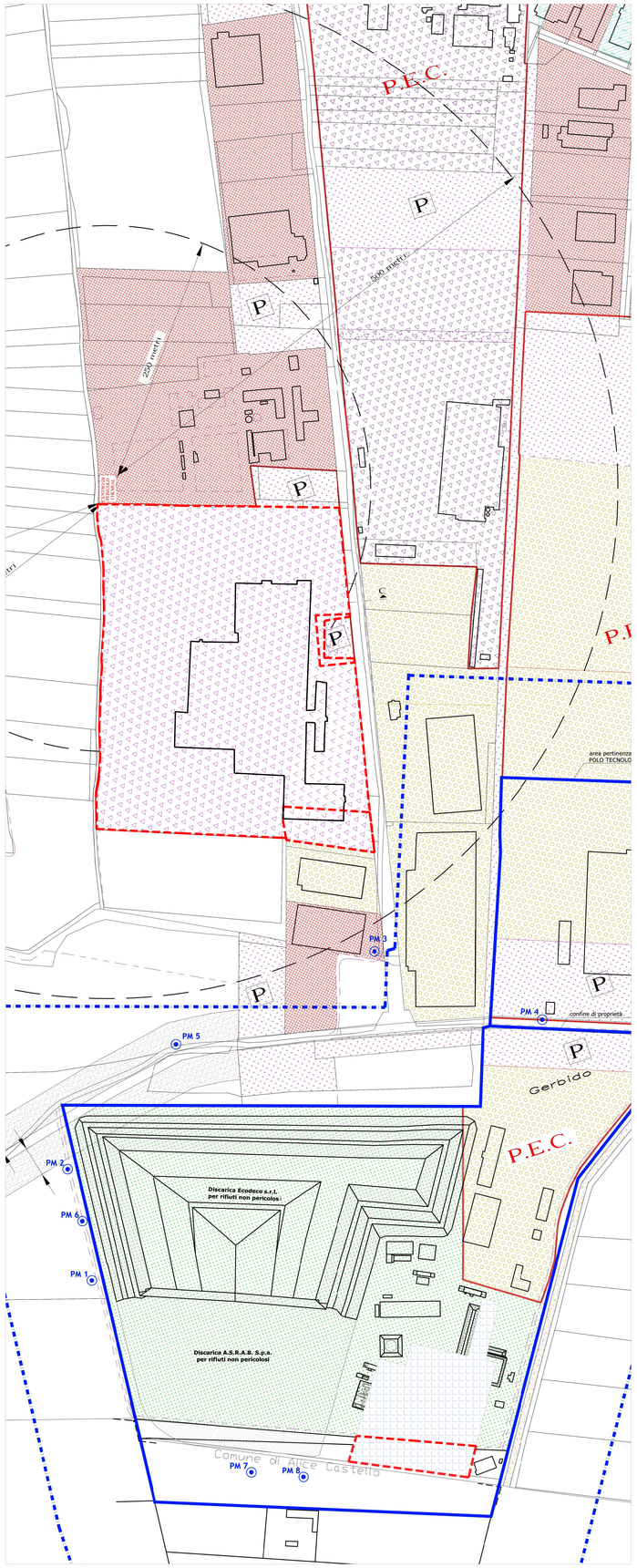
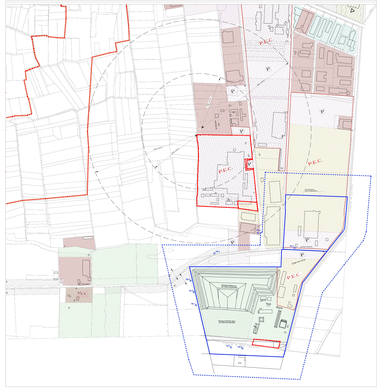


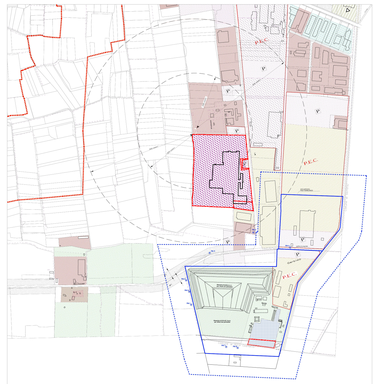
PRGc Vigente
Scala 1:2000



PRGc Vigente- Proposta di variante
Scala 1:2000



PRGc Vigente
Scala 1:10000



PRGc Vigente- Proposta di variante
Scala 1:10000

USI DEL SUOLO

PERIMETRO NUCLEO ANTICA FORMAZIONE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
al servizio di insediamenti residenziali

- ASILI NIDO
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE MEDIE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- CENTRI SOCIALI
- DEPURATORE FOGNATURA
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- CIMITERO
- INFERMERIA CESARE VERCELLONE
- DESTINAZIONE DA DEFINIRSI
- SERVIZI PUBBLICI AMMINISTRATIVI/ SERVIZI PUBBLICI
- ATTREZZATURE SPORTIVE

non normate:

S.S. SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

normate:

ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE E OSPEDALIERE

non normate:

1 POSTA E TELEGRAFO

2 CASERMA CARABINIERI

3 MUSEO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

IMPIANTI URBANI

CENTRALE TELECOM

USI RESIDENZIALI

AREE EDIFICATE

EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA
Art. 3.2.2 punto 5 N.t.a.

AREE DI COMPLETAMENTO

AREE DI ESPANSIONE

18 NUMERO INDICATIVO DELLE STANZE AMMESSE
1800 VOLUME MASSIMO AMMESSO

AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A CONVENZIONAMENTO AI SENSI ART.3.2.3 NTA

USI PRODUTTIVI

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (IPC)

AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (NIP)

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE (AIR)

PERIMETRAZIONE AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO

USI TERZIARI

ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI (ICE)

AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (NIC)

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI DI TIPO ALBERGHIERO

IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (A) DISCOTECHE, LOCALI PER LO SPETTACOLO

USI AGRICOLI

TERRITORIO AD USO AGRICOLO
(per la classificazione delle aree vedi elab. PP2)
PER L'USO DELLE AREE INDUSTRIALI ENTRO IL TERROTORIO URBANO
VEDI ART.3.5.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

AREE PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI
(Vedi art. 3.5.1 NTA_Aree Agricole Marginali)

ALTRI USI

ACQUE

CAVE

TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

RESTAURO RIGOROSO R.C.1
(edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 1089/39 e 1497/39 ovvero vincolati ai sensi art.24 Legge Regionale 56/77 e s.m.i.)

RISANAMENTO CONSERVATIVO R.C.2
(edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 56/77 art.24 e s.m.i.)

VINCOLI

V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE

V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBAN (CIMITERO, DEPURATORE..)

FASCIA DI RISPETTO AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO

POZZI ESTERNI DI MONITORAGGIO DEL BIOGAS

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

INTERVENTI PREVISTI NEL PRIMO P.P.A. (nell'interno la grafia dell'uso del suolo)

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62

P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (Art.3 L.R.56/77)

P.di R. PIANO DI RECUPERO (ai sensi dell'Art.28 L.457/78)

aree interessate da proposta di variante

PRGC VIGENTE - PROPOSTA DI VARIANTE

Aree artigianali ed industriali di riordino da attrezzature(AIR)

Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Cave

Comune di Cavaglià, località Gerbido (BI)

Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi

PAUR ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

PROGETTO / PROJECT

Revisione / Revision	Fase / Phase	Data / Date	Descrizione / Description	Redazione / Created by	Verifica / Check	Approvazione / Approval
00	AU	Febbraio 2024	Revisione per richiesta chiarimenti/integrazioni, ai sensi D. Lgs. 152/06 ss.mm.ii. art. 27 bis comma 5	B.Omarchi	B.Omarchi	C.Turrini

Numero documento / Document number: CAVA06-V02-F10-GN-10-000-A-A-016-R00

Derivato da / Drawn by: CAVP09O10000LDA0801401

Titolo documento / Document title: ISTANZA DI VARIANTE AL PRGC
PRGc Vigente- proposta di Variante

Numero Tavola / Table number: T45

Scala grafica / Graphic Scale: 1:2000-1:10000

Scala plottaggio / Plot Scale: 1:1

PROGETTAZIONE / DESIGN

Progettazione / Design

CREW GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Via Cefalonia 70
25124 Brescia
T (+39) 030 221166
info@crew.it

Progettista / Designer

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
Ingegnere C. TURRINI
Iscritto all'albo n. 1379
CLAUDIO TURRINI

Codice documento progettista / Document code by designer: -

COMMITTENTE / CLIENT

a2a LIFE COMPANY

Cliente / Client

Verifica / Check: M.Mazzarella

Approvazione / Approval: C.Donati

Validazione / Validation: F.Roncari

Versione per pratica autorizzativa / Version for authorization phase