

**Comune di Cavaglià, località Gerbido (BI)**  
**Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante**  
**combustione di rifiuti speciali non pericolosi**  
**PAUR ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**

**Norme tecniche di Attuazione del Comune di Alice Castello**  
**Proposta Variante**

Marzo 2024



Titolo progetto <i>Project title</i>	<b>Comune di Cavaglià, località Gerbido (BI) Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi PAUR ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</b>
Titolo documento <i>Document title</i>	<b>Norme tecniche di Attuazione del Comune di Alice Castello Proposta Variante</b>
Livello del documento <i>Document Level of Detail</i>	<b>Autorizzazione</b>
Codice documento A2A <i>A2A Document code</i>	<b>CAVA06-V02-F10-GN-00-000-A-E-005-R00</b>
Derivato da <i>Drawn by</i>	-

<b>Progettazione</b>			Codice documento progettista <i>Designer Document code</i>				
	Il Progettista <i>Designer</i>  C.Turrini						
Rev	Liv	Scopo <i>Scope</i>	Data <i>Date</i>	Descrizione <i>Description</i>	Redatto <i>Edited</i>	Verificato <i>Revised</i>	Approvato <i>Approved</i>
00	AU	-	Marzo 2024	Revisione per richiesta chiarimenti/integrazioni, ai sensi D. Lgs. 152/06 ss.mm.ii. Art. 27 bis comma 5	M.Mainardi	B.Omarchi	C.Turrini

<b>A2A Ambiente</b>	<b>A2A Ambiente S.p.A.</b>	
Data <i>Date</i>	Verificato <i>Revisited</i>	Approvato <i>Approved</i>
Marzo 2024	L. Gamba – C. Canta	M. Paravidino

<b>Cliente/Committente</b>	<b>A2A Ambiente S.p.A.</b>	
Data <i>Date</i>	Validato <i>Validated</i>	
Marzo 2024	F. Roncari	



---

## INDICE

<b>PREMESSA</b> .....	<b>6</b>
<b>1 PRGC ADOTTATO</b> .....	<b>8</b>
1.1.1 Modifica Art. 17 –Impianti tecnologici e di interesse pubblico .....	8

## PREMESSA

La presente relazione è finalizzata a dare evidenza delle richieste di variante al PRGC Adottato del Comune di Alice Castello necessarie alla realizzazione delle opere elettriche funzionali alla connessione del nuovo impianto per la produzione di energia elettrica da combustione di rifiuti speciali non pericolosi con la rete elettrica nazionale. L'impianto per la produzione di energia sarà collocato nel Comune di Cavaglià, parte delle opere elettriche invece insistono sul Comune di Alice Castello.

Nell'immagine sotto riportata, in blu sono indicate le aree oggetto della presente richiesta di variante.

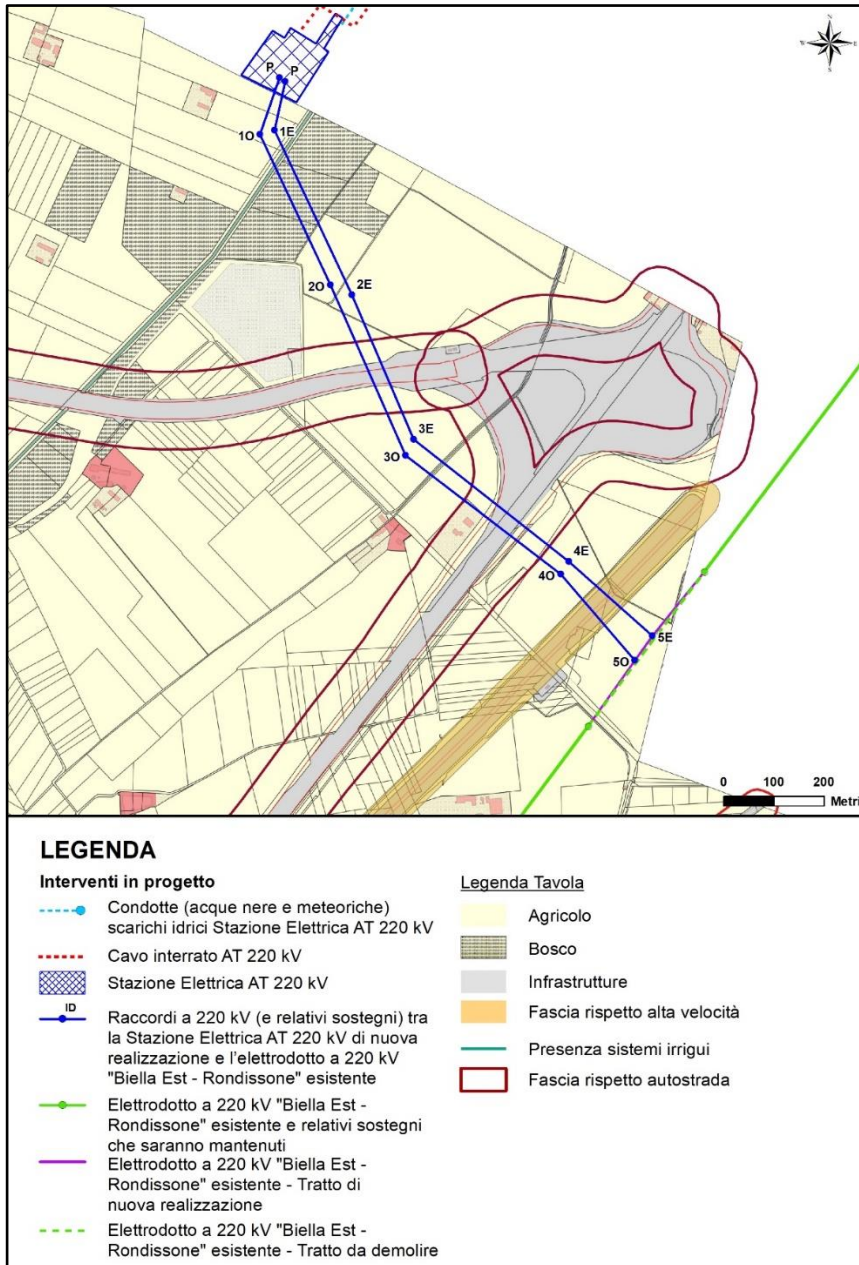


Figura 1 - Estratto Tavola 002004\_T10\_A "Planimetria del territorio comunale" – Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale n. 5 al PRG di Alice Castello

## 1 PRGC ADOTTATO

Di seguito si riportano gli articoli delle NTA per i quali saranno richieste modifiche

Per dare evidenza delle modifiche richieste si è usata la seguente metodologia:

- *Testo in nero* = testo attuale invariato
- *Testo in rosso* = testo attuale per il quale si chiede la modifica
- *Testo in blu* = proposta di modifica

### 1.1.1 Modifica Art. 17 –Impianti tecnologici e di interesse pubblico

1. Sono definiti tali:
  - a) il cimitero;
  - b) le opere di presa e di riserva degli acquedotti;
  - c) il depuratore delle acque reflue;
  - d) le cabine elettriche, telefoniche e del gas;
  - e) gli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.
  - f) *gli impianti pubblici assimilabili (es. reti elettriche)*
2. Gli impianti di cui alle lettere a), b), c), d), e) f) sono ammessi anche al di fuori delle zone urbanizzate, *in qualsiasi ambito del territorio comunale ivi incluse le aree aventi destinazione agricola*
3. Per la loro edificazione si dovrà ottemperare alle fasce di rispetto che le norme prescrivono; in assenza di prescrizioni specifiche, si farà riferimento alle vigenti norme in materia. *In ogni caso, in caso di realizzazione di cabine elettriche e di impianti pubblici assimilabili la deroga alle fasce di rispetto è costituita dall'ottenimento del provvedimento autorizzativo rilasciato nell'ambito di procedimenti autorizzativi che per legge costituiscono variante urbanistica automatica agli strumenti di pianificazione.*
4. I volumi tecnici degli impianti tecnologici, relativi a pubblici servizi realizzati dagli enti istituzionalmente competenti, aventi caratteristiche di opere di urbanizzazione e di completamento dei servizi relativi agli insediamenti esistenti o previsti dal P.R.G., possono prescindere dalle destinazioni di Area, dalle previsioni parametriche e normative del Piano, fermo restando il rispetto delle distanze dai confini di proprietà.
5. Fatto salvo il rispetto delle norme in materia di protezione del territorio e di salvaguardia dei beni culturali e ambientali, sono altresì ammissibili nelle aree esterne al centro abitato, come



---

delimitato sugli elaborati del PRGC, gli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

6. Tali impianti comprendono i fabbricati, da destinare al ricovero delle attrezzature strettamente necessarie per la produzione di energia e, se realizzati da soggetti privati, sono soggetti alla stipula di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale che, a fronte dell'esonero dal pagamento del contributo di costruzione, preveda il vincolo alla destinazione d'uso dei manufatti e le modalità costruttive per il corretto inserimento ambientale dei medesimi.
7. Sono esclusi dalla applicazione dei commi precedenti gli impianti per la produzione di energia al solo servizio dell'edificio (pannelli solari, fotovoltaici, ecc...) per i quali valgono le limitazioni dettate dal Regolamento Edilizio.