



Titolo progetto <i>Project title</i>	Comune di Cavaglià, località Gerbido (BI) Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi PAUR ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
Titolo documento <i>Document title</i>	ELENCO BENI PUBBLICI
Progettista <i>Design engineer</i>	3E
Approvazione <i>Approved by</i>	C. Donati
Verificatore <i>Approved by</i>	M. Mazzarella
Validato <i>Validated by</i>	F. Roncari
Numero documento <i>Document number</i>	CAVA06V02F16GN10000ES006
Derivato da <i>Derived by</i>	CAVP09O10000EBM0700901
Numero documento fornitore <i>Supplier code</i>	-

Tabella delle revisioni / Table of revisions



Revisione <i>Revision</i>	Data <i>Date</i>	Descrizione <i>Description</i>	Pagina <i>Page</i>	Redazione <i>Created by</i>
00	Marzo 2024	Prima emissione	-	3E

INDICE

1	COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER LINEA ELETTRICA INTERRATA.....	3
1.1	Descrizione delle caratteristiche dell'asservimento derivante dall'opera	3
2	COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER RETE DI TRASPORTO DI FLUIDI TERMICI (VAPORE E CONDENSA)	4
2.1	Descrizione delle caratteristiche dell'asservimento derivante dall'opera	4
3	COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER LINEA ELETTRICA AEREA.....	5
3.1	Descrizione delle caratteristiche dell'asservimento derivante dall'opera	5

1 COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER LINEA ELETTRICA INTERRATA

1.1 DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'ASSERVIMENTO DERIVANTE DALL'OPERA

L'asservimento ha per oggetto il diritto di collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto in AT interrato del tipo Al 3x1x630mm², composto di tre cavi unipolari realizzati con conduttore in alluminio, isolante in XLPE, schermatura in alluminio e guaina esterna in polietilene ad una profondità minima di m 1,6 rispetto all'attuale piano di campagna.

L'asservimento comporta per A2A Ambiente S.p.A. il diritto di libero accesso e passaggio lungo la fascia asservita, in qualsiasi momento del giorno e della notte, con personale della stessa società e/o di imprese incaricate, con tutti i mezzi necessari per la costruzione, la sorveglianza, l'ispezione, la manutenzione/riparazione necessarie per garantire l'esercizio dell'infrastruttura in parola, potendo quindi intervenire anche senza alcun preavviso.

L'asservimento comporta per la proprietà l'obbligo di:

- astenersi da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio;
- astenersi dal realizzare costruzioni e dal coltivare o far coltivare piante ad alto fusto all'interno delle fasce di rispetto specificate;
- mantenere nel sottosuolo del terreno l'elettrodotto interrato nonché sul suolo pozzetti d'ispezione, cartelli segnalatori ed eventuali opere sussidiarie che fossero rese necessarie per motivi di sicurezza, da collocarsi a cura e spese della società A2A Ambiente S.p.A.;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni, scavi e quanto altro nelle fasce di rispetto;
- non modificare lo stato dei luoghi nelle fasce di rispetto."

2 COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER RETE DI TRASPORTO DI FLUIDI TERMICI (VAPORE E CONDENSA)

2.1 DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'ASSERVIMENTO DERIVANTE DALL'OPERA

L'asservimento ha per oggetto il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condotte interrato di trasporto del vapore e della condensa per la cessione di calore dall'impianto di combustione sito in Via Abate Bertone all'impianto FORSU, entrambi di proprietà di A2A Ambiente. Entrambe le tubazioni saranno alloggiate ad una profondità minima di m 0,4 rispetto all'attuale piano di campagna.

L'asservimento comporta per A2A Ambiente S.p.A. il diritto di libero accesso e passaggio lungo la fascia asservita, in qualsiasi momento del giorno e della notte, con personale della stessa società e/o di imprese incaricate, con tutti i mezzi necessari per la costruzione, la sorveglianza, l'ispezione, la manutenzione/riparazione necessarie per garantire l'esercizio dell'infrastruttura in parola, potendo quindi intervenire anche senza alcun preavviso.

L'asservimento comporta per la proprietà l'obbligo di:

- astenersi da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio;
- astenersi dal realizzare costruzioni e dal coltivare o far coltivare piante ad alto fusto all'interno delle fasce di rispetto
- mantenere nel sottosuolo del terreno le condotte interrato, nonché sul suolo pozzetti d'ispezione, cartelli segnalatori ed eventuali opere sussidiarie che fossero rese necessarie per motivi di sicurezza, da collocarsi a cura e spese della società A2A Ambiente S.p.A.;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni, scavi e quanto altro nelle fasce di rispetto;
- non modificare lo stato dei luoghi nelle fasce di rispetto."

3 COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER LINEA ELETTRICA AEREA

3.1 DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'ASSERVIMENTO DERIVANTE DALL'OPERA

L'asservimento ha per oggetto il diritto di collocare, mantenere ed esercire, elettrodotti aerei da 220kv costituito da n.2 raccordi sorretti da n.10 sostegni. L'asservimento comporta una fascia di rispetto di 40 (quaranta) m dall'asse della linea a 220 kV. La servitù di elettrodotto è inamovibile.

L'asservimento comporta per A2A Ambiente S.p.A.:

- il diritto di libero accesso e passaggio lungo la fascia asservita, in qualsiasi momento del giorno e della notte, con personale della stessa società e/o di imprese incaricate, con tutti i mezzi necessari per la costruzione, la sorveglianza, l'ispezione, la manutenzione/riparazione necessarie per garantire l'esercizio dell'infrastruttura in parola, potendo quindi intervenire anche senza alcun preavviso.
- la facoltà di tagliare, previo avviso e qualora non vi provveda direttamente la proprietà, i rami o le piante all'interno della fascia di rispetto, che a giudizio di A2A Ambiente S.p.A. siano di impedimento alle attività e diritti oggetto di asservimento, lasciando il legname a terra a disposizione della proprietà;
- il diritto di modificare in qualsiasi momento, rispetto ai dati sopra esposti, il tipo e la sezione dei conduttori purché ciò non comporti un aggravio effettivo di servitù.

L'asservimento comporta per la proprietà i seguenti obblighi:

- astenersi da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio;
- astenersi dal realizzare costruzioni e dal coltivare o far coltivare piante ad alto fusto all'interno delle fasce di rispetto specificate;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni, scavi e quanto altro nelle fasce di rispetto;
- non modificare lo stato dei luoghi nelle fasce di rispetto.

DATI CATASTALI

Ente	Intestato	Foglio	Particella	Qualità	TIPO DI CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mg
ELETTRODOTTO AT						
Provincia BIELLA - Comune di CAVAGLIA' (C363)						
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	391	SEMIN IRRIG	Servitù di trasporto di fluidi termici	80
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	393	SEMIN IRRIG	Servitù di trasporto di fluidi termici	140
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	399	IMMOBILE CAT. F/1 ^a)	Servitù di trasporto di fluidi termici	870
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	429	SEMINATIVO	Servitù di trasporto di fluidi termici	185
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	405	SEMINATIVO	Servitù di elettrodotto	30
					Servitù di trasporto di fluidi termici	52
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	407	BOSCO MISTO	Servitù di elettrodotto	509
					Servitù di trasporto di fluidi termici	115
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	410	BOSCO CEDUO	Servitù di elettrodotto	40
					Servitù di trasporto di fluidi termici	15
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	413	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	290
					Servitù di trasporto di fluidi termici	100
Pubblico	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	27	416	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	200
					Servitù di trasporto di fluidi termici	60

DATI CATASTALI

Ente	Intestato	Foglio	Particella	Qualità	TIPO DI CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
ELETTRODOTTO AT						
Provincia VERCELLI - Comune di ALICE CASTELLO (A198)						
Pubblico	ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE OVEST SESIA VERCELLI c.f. 00146480025 - USO 1000/1000 REGIONE PIEMONTE c.f. 80087670016 - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1000/1000	19	137	INCOLT PROD	Servitù di elettrodotto	743
			1	BOSCO CEDUO	Servitù di elettrodotto	630
Pubblico	A.T.I.V.A. S P A con sede in TORINO (TO) c.f. 00955370010 - PROPRIETA' 1/1	19	224	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	5890
			20	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	928
Pubblico	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. c.f. 07516911000 - PROPRIETA' 1/1	20	160	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	2517
Pubblico	SOCIETA' AUTOSTRADA TORINO - ALESSANDRIA - PIACENZA S.P.A. - S.A.T.A.P. c.f. 00486040017 - PROPRIETA' 1/1	20	116	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	3712
Pubblico	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	20	304	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	233
			321	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	970
			328	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	3658
			410	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	256
			412	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	930
			440	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	638
			441	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	233
			321	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	963
Pubblico	AUTOSTRADA TORINO ALESSANDRIA PIACENZA SPA con sede in TORINO (TO) c.f. 00486040017 - PROPRIETA' 1/1	20	404	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	13
			408	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	5317
			409	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	115

DATI CATASTALI

Ente	Intestato	Foglio	Particella	Qualità	TIPO DI CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
------	-----------	--------	------------	---------	---------------------	--

ELETTRODOTTO AT

Pubblico	TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.P.A. con sede in ROMA (RM) c.f. 04131961007 - PROPRIETA' 1/1	20	411	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	17
			230	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	205
			309	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	324
			319	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	233
			323	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	41
			327	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	71
			444	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	3566
			230	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	205
			109	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	23
			358	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	88
			356	ENTE URBANO	Servitù di elettrodotto	42
			133	ENTE URBANO	Servitù di elettrodotto	53
			313	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	26
			443	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	2
Pubblico	COMUNE DI ALICE CASTELLO con sede in ALICE CASTELLO (VC) c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	20	235	BOSCO CEDUO	Servitù di elettrodotto	898
			229	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	152
			310	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	692
			312	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	144
			318	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	762
			320	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	473
			324	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	91
			326	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	131
			357	ENTE URBANO	Servitù di elettrodotto	101
			229	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	152

DATI CATASTALI

Ente	Intestato	Foglio	Particella	Qualità	TIPO DI CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
------	-----------	--------	------------	---------	---------------------	--

ELETTRODOTTO AT

Pubblico	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque.	20	445	REL ACQ ES	Servitù di elettrodotto	9
			446	REL ACQ ES	Servitù di elettrodotto	83
			334	REL ACQ ES	Servitù di elettrodotto	5
			335	REL ACQ ES	Servitù di elettrodotto	11
			337	REL ACQ ES	Servitù di elettrodotto	10
			338	REL ACQ ES	Servitù di elettrodotto	5