

Committente / Client  <p>A2A Ambiente S.p.A. Ingegneria Ambiente Via Olgettina, 25 - 20132 Milano T [+39] 02 272981 ingegneria.ambiente@a2a.eu www.a2aambiente.eu</p>				Fornitore / Supplier <p>FICHTNER</p>				
Impianto di riferimento / Reference Plant <p>Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi sito in Comune di Cavaglià (BI)</p>								
Titolo Documento / Document title <p>ELENCO BENI PUBBLICI - Richiesta integrazione documentale quesito n.3 Provincia di Biella</p>								
Codice documento A2A / Document code <p>CAVP09O10000EBM0700901</p>				Derivato da / Drawn by				
Timbro approvazione committente / Client approval stamp				Progettista / Design Engineer  				
Esecutore lavori / Contractor				Direttore lavori / Clerk of works				
Rev.	Fase Phase	Scopo Scope	Data Date	Descrizione Description	Redazione Created by	Verifica Check	Approvazione Approval	
00	PD	FA	Febbraio 2023	Prima emissione	Fichtner	M. Mazzarella	C. Donati	
E' vietato consegnare a terzi o riprodurre questo documento, utilizzarne il contenuto o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione. Ogni infrazione comporta il risarcimento dei danni subiti. Sono riservati tutti i diritti derivanti dalla concessione di brevetti per invenzioni, di modelli industriali di utilità e di disegni o modelli. <i>The reproduction, distribution and utilization of this document as well the communication of its contents to others without express authorization is prohibited. Offenders will be held liable for the payment of damages. All rights reserved in the event of the grant of patent, utility model or design.</i>								

Costituzione di servitù di elettrodotto per linea elettrica interrata

Descrizione delle caratteristiche dell'asservimento derivante dall'opera

L'asservimento ha per oggetto il diritto di collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto in AT interrato del tipo Al 3x1x630mm², composto di tre cavi unipolari realizzati con conduttore in alluminio, isolante in XLPE, schermatura in alluminio e guaina esterna in polietilene ad una profondità minima di m 1,6 rispetto all'attuale piano di campagna.

L'asservimento comporta per A2A Ambiente S.p.A. il diritto di libero accesso e passaggio lungo la fascia asservita, in qualsiasi momento del giorno e della notte, con personale della stessa società e/o di imprese incaricate, con tutti i mezzi necessari per la costruzione, la sorveglianza, l'ispezione, la manutenzione/riparazione necessarie per garantire l'esercizio dell'infrastruttura in parola, potendo quindi intervenire anche senza alcun preavviso.

L'asservimento comporta per la proprietà l'obbligo di:

- astenersi da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio;
- astenersi dal realizzare costruzioni e dal coltivare o far coltivare piante ad alto fusto all'interno delle fasce di rispetto specificate;
- mantenere nel sottosuolo del terreno l'elettrodotto interrato nonché sul suolo pozzetti d'ispezione, cartelli segnalatori ed eventuali opere sussidiarie che fossero rese necessarie per motivi di sicurezza, da collocarsi a cura e spese della società A2A Ambiente S.p.A.;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni, scavi e quanto altro nelle fasce di rispetto;
- non modificare lo stato dei luoghi nelle fasce di rispetto.”

Costituzione di servitù di elettrodotto per rete di trasporto di fluidi termici (vapore e condensa)

Descrizione delle caratteristiche dell'asservimento derivante dall'opera

L'asservimento ha per oggetto il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condotte interrate di trasporto del vapore e della condensa per la cessione di calore dall'impianto di combustione sito in Via Abate Bertone all'impianto FORSU, entrambi di proprietà di A2A Ambiente. Entrambe le tubazioni saranno alloggiate ad una profondità minima di m 0,4 rispetto all'attuale piano di campagna.

L'asservimento comporta per A2A Ambiente S.p.A. il diritto di libero accesso e passaggio lungo la fascia asservita, in qualsiasi momento del giorno e della notte, con personale della stessa società e/o di imprese incaricate, con tutti i mezzi necessari per la costruzione, la sorveglianza, l'ispezione, la manutenzione/riparazione necessarie per garantire l'esercizio dell'infrastruttura in parola, potendo quindi intervenire anche senza alcun preavviso.

L'asservimento comporta per la proprietà l'obbligo di:

- astenersi da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio;
- astenersi dal realizzare costruzioni e dal coltivare o far coltivare piante ad alto fusto all'interno delle fasce di rispetto
- mantenere nel sottosuolo del terreno le condotte interrate, nonché sul suolo pozzetti d'ispezione, cartelli segnalatori ed eventuali opere sussidiarie che fossero rese necessarie per motivi di sicurezza, da collocarsi a cura e spese della società A2A Ambiente S.p.A.;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni, scavi e quanto altro nelle fasce di rispetto;
- non modificare lo stato dei luoghi nelle fasce di rispetto.”

Costituzione di servitù di elettrodotto per linea elettrica aerea

Descrizione delle caratteristiche dell'asservimento derivante dall'opera

L'asservimento ha per oggetto il diritto di collocare, mantenere ed esercire, elettrodotti aerei da 220kv costituito da n.2 raccordi sorretti da n.9 sostegni. L'asservimento comporta una fascia di rispetto di 40 (quaranta) m dall'asse della linea a 220 kV. La servitù di elettrodotto è inamovibile.

L'asservimento comporta per A2A Ambiente S.p.A.:

- il diritto di libero accesso e passaggio lungo la fascia asservita, in qualsiasi momento del giorno e della notte, con personale della stessa società e/o di imprese incaricate, con tutti i mezzi necessari per la costruzione, la sorveglianza, l'ispezione, la manutenzione/riparazione necessarie per garantire l'esercizio dell'infrastruttura in parola, potendo quindi intervenire anche senza alcun preavviso.
- la facoltà di tagliare, previo avviso e qualora non vi provveda direttamente la proprietà, i rami o le piante all'interno della fascia di rispetto, che a giudizio di A2A Ambiente S.p.A. siano di impedimento alle attività e diritti oggetto di asservimento, lasciando il legname a terra a disposizione della proprietà;
- il diritto di modificare in qualsiasi momento, rispetto ai dati sopra esposti, il tipo e la sezione dei conduttori purché ciò non comporti un aggravio effettivo di servitù.

L'asservimento comporta per la proprietà i seguenti obblighi:

- astenersi da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio;
- astenersi dal realizzare costruzioni e dal coltivare o far coltivare piante ad alto fusto all'interno delle fasce di rispetto specificate;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni, scavi e quanto altro nelle fasce di rispetto;
- non modificare lo stato dei luoghi nelle fasce di rispetto.

DATI CATASTALI

Ente	Comune	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	TIPO CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
Pubblico	Cavaglià	27	391	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di trasporto di fluidi termici	80
Pubblico	Cavaglià	27	393	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di trasporto di fluidi termici	140
Pubblico	Cavaglià	27	399	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	IMMOBILE CAT. F/1 ^a)	Servitù di trasporto di fluidi termici	870
Pubblico	Cavaglià	27	429	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	Servitù di trasporto di fluidi termici	185
Pubblico	Cavaglià	27	405	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	Servitù di elettrodotto	30
						Servitù di trasporto di fluidi termici	52
Pubblico	Cavaglià	27	407	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	BOSCO MISTO	Servitù di elettrodotto	509
						Servitù di trasporto di fluidi termici	115
Pubblico	Cavaglià	27	410	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	BOSCO CEDUO	Servitù di elettrodotto	40
						Servitù di trasporto di fluidi termici	15
Pubblico	Cavaglià	27	413	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	290
						Servitù di trasporto di fluidi termici	100
Pubblico	Cavaglià	27	416	COMUNE DI CAVAGLIA' con sede in CAVAGLIA' (BI) c.f. 00326680022 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	200
						Servitù di trasporto di fluidi termici	60
Pubblico	Alice Castello	19	1	ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE OVEST SESIA VERCELLI c.f. 00146480025 - USO 1000/1000 REGIONE PIEMONTE c.f. 80087670016 - DIRITTO DEL CONCEDEENTE 1000/1000	BOSCO CEDUO	Servitù di elettrodotto	612

DATI CATASTALI

Ente	Comune	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	TIPO CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
Pubblico	Alice Castello	19	137	ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE OVEST SESIA VERCELLI c.f. 00146480025 - USO 1000/1000 REGIONE PIEMONTE c.f. 80087670016 - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1000/1000	INCOLT PROD	Servitù di elettrodotto	697
Pubblico	Alice Castello	20	116	SOCIETA' AUTOSTRADA TORINO - ALESSANDRIA - PIACENZA S.P.A. - S.A.T.A.P. c.f. 00486040017 - PROPRIETA' 1/1	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	3717
Pubblico	Alice Castello	20	304	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	216
Pubblico	Alice Castello	20	321	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	970
Pubblico	Alice Castello	20	328	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	3666
Pubblico	Alice Castello	20	410	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	197
Pubblico	Alice Castello	20	412	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	930
Pubblico	Alice Castello	20	440	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	639
Pubblico	Alice Castello	20	441	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI c.f. 01585570581 - PROPRIETA' 1/1	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	233

DATI CATASTALI

Ente	Comune	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	TIPO CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
Pubblico	Alice Castello	20	404	AUTOSTRADA TORINO ALESSANDRIA PIACENZA SPA c.f. 00486040017 - PROPRIETA' 1/1	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	13
Pubblico	Alice Castello	20	408	AUTOSTRADA TORINO ALESSANDRIA PIACENZA SPA c.f. 00486040017 - PROPRIETA' 1/1	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	5237
Pubblico	Alice Castello	20	409	AUTOSTRADA TORINO ALESSANDRIA PIACENZA SPA c.f. 00486040017 - PROPRIETA' 1/1	AUTOVIA SP	Servitù di elettrodotto	130
Pubblico	Alice Castello	20	230	TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.P.A. c.f. 04131961007 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	222
Pubblico	Alice Castello	20	309	TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.P.A. c.f. 04131961007 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	288
Pubblico	Alice Castello	20	319	TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.P.A. c.f. 04131961007 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	197
Pubblico	Alice Castello	20	323	TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.P.A. c.f. 04131961007 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	41
Pubblico	Alice Castello	20	327	TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.P.A. c.f. 04131961007 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	65
Pubblico	Alice Castello	20	444	TRENO ALTA VELOCITA' - T.A.V. S.P.A. c.f. 04131961007 - PROPRIETA' 1/1	FERROVIA SP	Servitù di elettrodotto	2475

DATI CATASTALI

Ente	Comune	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	TIPO CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
Pubblico	Alice Castello	20	235	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	BOSCO CEDUO	Servitù di elettrodotto	870
Pubblico	Alice Castello	20	310	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	75
Pubblico	Alice Castello	20	310	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	533
Pubblico	Alice Castello	20	312	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	15
Pubblico	Alice Castello	20	318	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	762
Pubblico	Alice Castello	20	320	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	454
Pubblico	Alice Castello	20	324	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	88
Pubblico	Alice Castello	20	326	COMUNE DI ALICE CASTELLO c.f. 00317490027 - PROPRIETA' 1/1	SEMIN IRRIG	Servitù di elettrodotto	141

DATI CATASTALI

Ente	Comune	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	TIPO CONCESSIONE	SUPERFICIE RICHIESTA IN CONCESSIONE Mq
Pubblico	Alice Castello	20	334	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque.	Relitti di acque	Servitù di elettrodotto	75
Pubblico	Alice Castello	20	335	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque.	Relitti di acque	Servitù di elettrodotto	14
Pubblico	Alice Castello	20	337	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque.	Relitti di acque	Servitù di elettrodotto	10
Pubblico	Alice Castello	20	338	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque.	Relitti di acque	Servitù di elettrodotto	5
Pubblico	Alice Castello	20	446	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque.	Relitti di acque	Servitù di elettrodotto	242