



Committente / Client
A2A Ambiente S.p.A.
Ingegneria Ambiente

Fornitore / Supplier



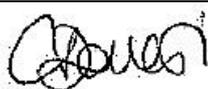
Titolo progetto <i>Project title</i>	Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi sito in Comune di Cavaglià (BI)
Titolo documento <i>Document title</i>	Istanza di variante al PRGC vigente e al PRGC Adottato Norme tecniche di attuazione – proposta di variante
Progettista <i>Design engineer</i>	C. Turrini
Approvazione <i>Approved by</i>	C. Donati 
Verificatore <i>Approved by</i>	M. Mazzarella 
Proponente- Legale rappresentante	F. Roncari
Numero documento <i>Document number</i>	CAVP09O10000GBS0800201
Numero documento fornitore <i>Supplier code</i>	-



Tabella delle revisioni / Table of revisions

Revisione <i>Revision</i>	Scopo <i>Purpose</i>	Data <i>Date</i>	Descrizione <i>Description</i>	Pagina <i>Page</i>	Redazione <i>Created by</i>
00		Febbraio 2023	Prima emissione	-	M. Mainardi

Versione per Fornitore / *Supplier version*

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	3
2	PRGC VIGENTE	4
3	PRGC ADOTTATO	4

1 INTRODUZIONE

La presente relazione è finalizzata a dare evidenza delle richieste di variante al PRGC Vigente e al PRGC Adottato per le seguenti aree:

- AREA 1 - "Ex Zincocelere" via Bertone



Figura 1 – PRGC vigente proposta di rettifica



Figura 2 – PRGC adottato proposta di rettifica

- AREA 2 – parte dell’area del Polo Tecnologico di A2A in prossimità della Discarica a Sud della Strada Valledora

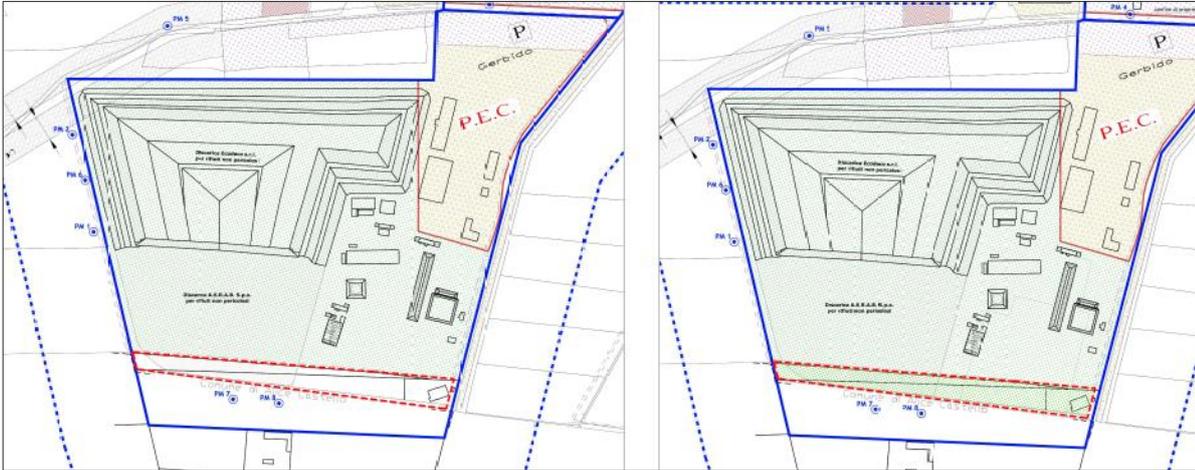


Figura 3 – PRGC vigente proposta di rettifica

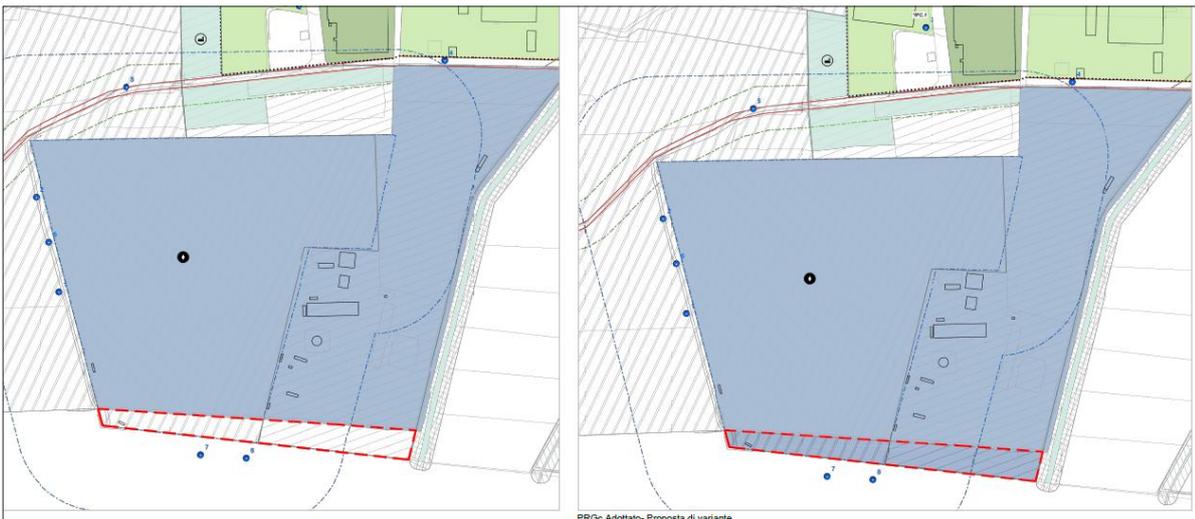


Figura 4 – PRGC adottato proposta di rettifica

Di seguito si riportano gli articoli delle NTA per i quali saranno richieste modifiche

Per dare evidenza delle modifiche richieste si è usata la seguente metodologia:

- *Testo in nero* = testo attuale invariato
- *Testo in rosso* = testo attuale per il quale si chiede la modifica
- *Testo in blu* = proposta di modifica

2 AREA A

1.1 PRGC VIGENTE

Di seguito si riportano gli articoli per i quali si richiede modifica per quest’area, definendo una scheda

specifica come poi è stato previsto per il PRGc adottato.

Estratto NTA PRGc

Art. 3.3.2 – Aree di riordino da attrezzare (AIR)

1) Definizione:

- *aree con impianti produttivi esistenti da mantenere, ristrutturare o ampliare, che necessitano di adeguata organizzazione dell'intera area di pertinenza e delle infrastrutture, anche ai fini dell'utilizzo dei restanti lotti liberi.*

2) Destinazioni d'uso proprie, ammesse, in contrasto:

- *le medesime di cui al punto 2 dell'art. 3.3.1 precedente.*

3) Tipi di interventi ammessi:

.....

4) Parametri

Q: rapporto di copertura massimo= 66% di SF; aumenti sino al 50% della superficie utile coperta sono comunque consentiti per edifici di superficie coperta non superiore a mq 1.000, ed ampliamenti non superiori a mq 500 per ogni edificio di maggiore dimensione

H: altezza massima degli edifici= 12,00 ml salve altezze maggiori per parti tecnologicamente indispensabili

PROPOSTA DI MODIFICA

H= altezza massima degli edifici 30 ml, escluso tutti gli edifici tecnologici per i quali sono consentite altezze maggiori previa dimostrazione di un'effettiva necessità tecnica.

Si intendono edifici tecnologici quegli edifici impiantistici, strettamente necessari al funzionamento dell'impianto.

*dc: distanza minima dai confini = **pari all'altezza dell'edificio** con un minimo di 6,00 ml in caso di accordo scritto tra confinanti, con l'intervento del Comune, è ammessa la costruzione in aderenza, o per l'assunzione di servitù per distanze inferiori, registrate e trascritte;*

PROPOSTA DI MODIFICA

dc: distanza minima dai confini = minimo di 6,00 ml in caso di accordo scritto tra confinanti, con l'intervento del Comune, è ammessa la costruzione in aderenza, o per l'assunzione di servitù per distanze inferiori, registrate e trascritte;

standard urbanistici = si rimanda all'art. 3.1.1

1.2 PRGC ADOTTATO

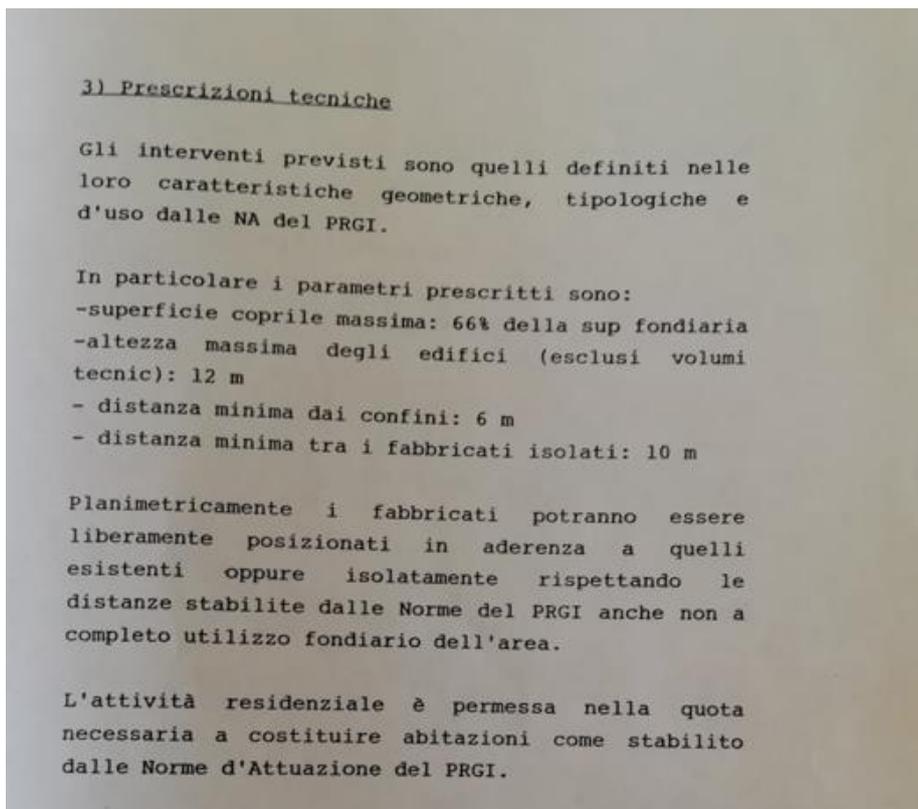
Per l'area A, l'art. 44 – SCHEDE TECNICHE DI INTERVENTO S.U.E.03* si riconfermano i parametri urbanistico – edilizi già previsti nello schema di convenzione originario.

[Estratto NTA PRGc](#)

ART. 44 - SCHEDE TECNICHE DI INTERVENTO

CATALOGAZIONE	S.U.E. 03*	
UBICAZIONE	Area industriale	
AZZONAMENTO P.R.G.C.	P.I.P. - S.P.	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	m ²	86.940,00
DISPOSIZIONI PARTICOLARI	P.I.P. in fase di attuazione per il quale si riconfermano i parametri urbanistico - edilizi già previsti nello schema di convenzione originario.	

[Estratto NTA PEC originario via Bertone](#)



Di seguito si riportano gli articoli per i quali si richiede modifica.

Testo originale

“Gli interventi previsti sono quelli definiti nelle loro caratteristiche geometriche, tipologiche e d'uso delle NA del PRGI.

In particolare, i parametri prescritti sono:

- Superficie copribile massima 66% della superficie fondiaria
- **Altezza massima degli edifici (escluso volumi tecnici): 12 mt**
- Distanza minima dai confini: 6 m
- Distanza minima tra i fabbricati isolati: 10 m

PROPOSTA DI MODIFICA

“Gli interventi previsti sono quelli definiti nelle loro caratteristiche geometriche, tipologiche e d’uso delle NTA del PRGc.

In particolare, i parametri prescritti sono:

- Superficie copribile massima 66% della superficie fondiaria

Altezza massima degli edifici 30 mt, esclusi tutti gli edifici tecnologici per i quali sono consentiti altezze maggiore previa dimostrazione di un’effettiva necessità tecnica

Si intendono edifici tecnologici quegli edifici impiantistici, strettamente necessari al funzionamento dell’impianto

- Distanza minima dai confini: 6 m
- Distanza minima tra i fabbricati isolati: 10 m

3 AREA B

Per l’area B non sono previste proposte di modifiche.