

Titolo progetto <i>Project title</i>	Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi sito in Comune di Cavaglià (BI)
Titolo documento <i>Document title</i>	Riscontro alle richieste di integrazione del Comune di Cavaglià con nota n. 0000312 del 09.01.2023
Progettista <i>Design engineer</i>	Progettazione: Ing. F. Sormani Progettazione architettonica: Arch. C. Turrini Estensore della VIA: Ing. O. M. Retini Progettazione connessione a RTN: Ing. G. A. Saraceno Estensore verifica assoggettabilità DLgs 105/15: Ing. R. Sammuri
Approvazione <i>Approved by</i>	C. Donati
Verificatore <i>Approved by</i>	L. Gamba
Proponente - Legale rappresentante	F. Roncari
Numero documento <i>Document number</i>	CAVP09O10000GAA000020100
Numero documento fornitore <i>Supplier code</i>	-

Tabella delle revisioni / Table of revisions

Revisione <i>Revision</i>	Scopo <i>Purpose</i>	Data <i>Date</i>	Descrizione <i>Description</i>	Pagina <i>Page</i>	Redazione <i>Created by</i>
00		Febbraio 2023	Prima emissione	-	M. Mazarella

Il presente documento è stato redatto per dare puntuale riscontro alle richieste di integrazione documentale trasmesse dal Comune di Cavaglià con comunicazione Protocollo n. p_bi 0000312 del 09/01/2023.

Nella comunicazione sopra citata il Comune di Cavaglià ha fatto richiesta alla scrivente di colmare le lacune documentali per la parte che attiene agli Strumenti Urbanistici Esecutivi ai sensi della L.R. n.56/1977 per lo sviluppo edilizio dell'area oggetto di intervento. Segnatamente il Comune ha richiesto la protocollazione di un Piano delle aree per insediamenti produttivi (PIP).

A2A Ambiente ha pertanto elaborato detto Piano per l'area d'impianto, area ricadente nel mappale 485 del foglio 27 del Comune di Cavaglià, che si protocolla agli atti del procedimento unitamente alla presente. Resta fermo che A2A Ambiente è disponibile a valutare anche altre tipologie di strumenti urbanistici esecutivi (diverse dal PIP) che l'Amministrazione comunale dovesse ritenere idonee per lo sviluppo edilizio dell'area.

Di seguito, per chiarezza e comodità di lettura, si riporta il confronto tra l'elenco degli elaborati del Piano secondo quanto disposto dall'art. 39 della Legge Regionale 56/77 e gli elaborati del Piano sviluppato da A2A Ambiente.

Art. 39. (Elaborati del Piano particolareggiato)	A2A
<p>1. Il Piano particolareggiato è costituito dai seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ la relazione illustrativa che precisa le prescrizioni e le previsioni del Piano Regolatore Generale, con riferimento all'area interessata dal piano particolareggiato, corredata dai seguenti allegati: 	<p>CAVP09O10000PET0500201 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Descrizione opere esistenti e in progetto</p> <p>CAVP09O10000CAA080050100 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione Urbanistica</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ le analisi e le ricerche svolte, compresi gli eventuali approfondimenti delle indagini tecniche di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2); 	<p>CAVP09O10000CER1200106 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione geologica</p> <p>CAVP09O10000CER1200107 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione geotecnica sismica</p> <p>CAVP09O10000CER1200108 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione Risposta</p>

	<p>sismica Locale</p> <p>CAVP09O10000CER1200109 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Allegato - stratigrafia dei sondaggi</p> <p>CAVP09O10000CER1200110 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Allegato - certificati prove di laboratorio</p>
<p>➤ <i>la specificazione delle aree da acquisire per destinazioni pubbliche e di uso pubblico;</i></p>	<p>Nell'ambito del P.I.P propone la cessione di un'area a parcheggio e di aree a verde come da elaborato CAVP09U10000LDA080230100 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 74 Verifica dotazioni territoriali.</p> <p>Queste aree sono di proprietà di A2A Ambiente, pertanto questo punto non è attinente all'area del Piano.</p>
<p>➤ <i>la relazione finanziaria, con la stima sommaria degli oneri derivanti dalla acquisizione ed urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra il Comune ed i privati;</i></p> <p>➤ <i>i tempi previsti per l'attuazione, con indicazione delle relative priorità;</i></p>	<p>CAVP09O10000CMT0800101 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Computo opere di urbanizzazione</p> <p>CAVP09O10000GAA0800101 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Schema di convenzione</p>
<p>➤ <i>la scheda quantitativa dei dati del piano, secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa di cui all'articolo 20;</i></p>	<p>La scheda non è attinente con la destinazione d'uso dell'area del piano.</p>
<p>2. <i>la planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale relative al territorio oggetto del Piano Particolareggiato, estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso;</i></p> <p>3. <i>la planimetria del Piano particolareggiato, disegnata sulla mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote plano-altimetriche, contenente i seguenti elementi:</i></p>	<p>CAVP09O10000LDA0800102 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 1 - Inquadramento Territoriale – Stralcio Carta Tecnica Regionale e Viabilità</p> <p>CAVP09O10000LDA0800202 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 2 - Inquadramento Territoriale – Stralcio PRG e Mappa Catastale</p>

<p><i>le strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche, oltrechè delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali;</i></p>	
<p>➤ <i>gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto;</i></p>	<p>CAVP09O10000LDA0800305 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 3 fg.1 - Planimetria Stato Autorizzato CAVP09O10000LDA0800306 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 3 fg.2 - Sezioni e Prospetti Stato Autorizzato CAVP09O10000LDA0800703 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.10 fg.1 - Planimetria generale quota +0.50 m CAVP09O10000LDA0800402 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.12 - Planimetria generale coperture CAVP09O10000LDA0800907 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.13 - Sezioni generali longitudinali di impianto CAVP09O10000LDA0800908 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.14 - Sezioni generali trasversali di impianto CAVP09O10000LDA0800909 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.15 - Prospetti generali di impianto CAVP09U10000CDN0800103 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 24 fg.1 - Fabbricato centro visitatori - Piante CAVP09U10000CDN0800105 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 24 fg.2 - Fabbricato centro visitatori - Sezioni e Prospetti CAVP09R10000CDN0800104 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 25 - Fabbricato Stoccaggio Rifiuti - Piante CAVP09R10000CDN0800202 Piano delle aree</p>

	<p>per insediamenti produttivi - Tav. 26 - Fabbricato Stoccaggio Rifiuti - Sezioni e Prospetti CAVP09O10000CDN 0800105 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.27 - Fabbricato Caldaia e Fumi - Piante CAVP09O10000CDN 0800106 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.28 - Fabbricato Caldaia e Fumi - Sezioni CAVP09O10000CDN 0800107 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.29 - Fabbricato Caldaia e Fumi - Prospetti CAVP09N10000CDN0800102 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.30 - Fabbricato Stoccaggio Ceneri pesanti CAVP09N10000CDN0800202 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.31 - Stoccaggio Ceneri Leggere e Reagenti - Pianta Sezione e Prospetti CAVP09E10000CDN0800102 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.32 - Edificio Elettrico e Sala di Controllo - Piante CAVP09E10000CDN0800202 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.33 - Edificio Elettrico e Sala di Controllo - Sezioni e Prospetti CAVP09T10000CDN0800103 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.34 - Fabbricato Ciclo termico - Piante CAVP09T10000CDN0800202 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.35 - Fabbricato Ciclo termico - Sezioni e Prospetti CAVP09T10000CDN0800302 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.36 - Condensatore ad Aria CAVP09O10000CDN 0800205 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.37 - Fabbricati Secondari</p>
--	--

	CAVP09O10000CDN 0800206 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.38 fg.1 - Fabbricati Secondari
<p>➤ <i>le aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione dell'edilizia esistente con l'indicazione delle densità edilizie, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici,</i></p>	<p>CAVP09O10000GAA080010100 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Norme Tecniche di attuazione</p> <p>CAVP09O10000LDA0801603 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 47 Rilievo topografico planimetrico- Verifica ST Zonizzazione rispetto PRGc Vigente</p> <p>CAVP09O10000LDA0800504 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 49 fg.1 Planimetria dell'area di proprietà con indicazione delle distanze e fasce di rispetto</p>
<p>➤ <i>della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili; - l'eventuale delimitazione di comparti edificatori;</i></p>	<p>Si evidenzia che il piano non prevede una suddivisione in sub-comparti. Il resto delle informazioni richieste è indicato nella tavola:</p> <p>CAVP09O10000LDA0800504 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 49 fg.1 Planimetria dell'area di proprietà con indicazione delle distanze e fasce di rispetto</p>
<p><i>4. il progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti;</i></p>	<p>CAVP09O10000LDA0802301 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 74 - Verifica dotazioni territoriali</p> <p>CAVP09O10000CDL0800101 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 75 - Pianta e dettagli parcheggio</p>
<p><i>5. l'eventuale progetto plano-volumetrico degli interventi previsti, con profili e sezioni in scala adeguata e con indicazione delle tipologie edilizie;</i></p>	<p>Oltre gli elaborati di cui al punto 3) si segnalano:</p> <p>CAVP09O10000LDA0801202 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.5 - Ortofoto Stato di fatto e progetto</p> <p>CAVP09O10000LDA0801002 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 7 - Fotoinserimento e concept</p> <p>CAVP09O10000LDA0800907 Piano delle aree</p>

	<p>per insediamenti produttivi - Tav.13 - Sezioni generali longitudinali di impianto CAVP09O10000LDA0800908 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.14 - Sezioni generali trasversali di impianto CAVP09O10000LDA0800909 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.15 - Prospetti generali di impianto</p>
<p>6. gli elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal piano particolareggiato, con indicazione di quelle soggette ad esproprio;</p>	<p>Per l'area del Piano non sono previsti espropri, l'indicazione delle particelle appartenenti all'area del Piano è riportato nel documento: CAVP09O10000CAA080050100 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione urbanistica.</p>
<p>7. le norme specifiche di attuazione del piano particolareggiato;</p>	<p>CAVP09O10000GBS0800101 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Norme tecniche di Attuazione (NTA)</p>
<p>8. la planimetria del piano particolareggiato ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, al fine di verificarne l'inserimento e di garantire l'aggiornamento dello stesso;</p>	<p>CAVP09O10000LDA080240100 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 76 - Planimetria 1:2.000</p>
<p>8 bis) gli elaborati relativi al processo di VAS, ove necessario.</p>	<p>Le opere oggetto di questo Piano non sono soggette a VAS.</p>
<p>2. Gli elaborati di cui al comma 1, numeri 3), 4), 5) e 7) contengono inoltre specifiche indicazioni in ordine ai requisiti dell'arredo urbano, anche ai fini del superamento o dell'eliminazione delle barriere architettoniche e percettive.</p>	<p>CAVP09O10000CAA0800702 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione tecnica Superamento barriere architettoniche</p>

Inoltre, tra i documenti facenti parte del Piano viene allegata alla presente la bozza dello schema di Convenzione per la quale si precisa quanto segue:

- la bozza di Convenzione tiene conto delle peculiarità del procedimento di PAUR il cui provvedimento finale ricomprende i titoli sufficienti a realizzare e gestire le opere oggetto della Convenzione;

- si tratta, in ogni caso, di una proposta preliminare i cui contenuti saranno definiti e maggiormente dettagliati all'esito dell'iter PAUR.

Infine, completano la documentazione del Piano i seguenti elaborati:

- CAVP09O10000LDA0801304 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 43 fg.1 - Planimetria di comparazione
- CAVP09O10000LDA0801305 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 44 - Sezioni di comparazione
- CAVP09O10000LDA0800505 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 50 - Planimetria del verde - Individuazione essenze
- CAVP09O10000LDA0802103 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 51 fg.1 - Superficie Coperta
- CAVP09O10000LDA0801503 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 52 fg.1 - Superficie permeabile
- CAVP09U10000CDN0800203 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 53 fg.1 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato centro visitatori, uffici e spogliatoi
- CAVP09U10000CDN0800204 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.53 fg 2 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato centro visitatori, uffici e spogliatoi
- CAVP09R10000CDN0800105 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.54 fg 1 - Verifica parametri STot- SL-SUL:Fabbricato Stoccaggio Rifiuti 1/2
- CAVP09R10000CDN0800106 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.54 fg 2 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato Stoccaggio Rifiuti 2/2
- CAVP09O10000CDN0800108 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.55 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato Caldaia e Linea Trattamento Fumi-
- CAVP09E10000CDN0800103 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.56fg.1 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato sala controllo, sale elettriche e uffici 1/2
- CAVP09E10000CDN0800104 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.56 fg.2 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato sala controllo, sale elettriche e uffici 2/2
- CAVP09T10000CDN0800104 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.57 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato turbogruppo e ciclo termico
- CAVP09O10000CDN0800207 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.58 fg 1 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricati secondari e Stoccaggio Ceneri Leggere e Reagenti
- CAVP09O10000LDA0800910 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.59 - Verifica parametri HL-HF-H-HU: Sezioni generali longitudinali
- CAVP09O10000LDA0800911 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.60 - Verifica parametri HL-HF-H-HU: Sezioni generali trasversali
- CAVP09O10000LDA0800912 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.61 - Verifica parametri HL-HF-H-HU: Prospetti generali
- CAVP09O10000LDA0801902 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.63 - Planimetria e dettagli recinzioni
- CAVP09O10000LDA0802202 Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 65 - Studio ombreggiamento.