






Committente / Client  
A2A Ambiente S.p.A.  
Ingegneria Ambiente

Fornitore / Supplier



Titolo progetto <i>Project title</i>	Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi sito in Comune di Cavaglià (BI)
Titolo documento <i>Document title</i>	<b>PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> <b>Norme tecniche di attuazione</b>
Progettista <i>Design engineer</i>	<b>C.Turrini</b>
Approvazione <i>Approved by</i>	<b>C. Donati</b>  
Verificatore <i>Approved by</i>	<b>M. Mazarella</b> 
Proponente- rappresentante	Legale <b>F. Roncari</b>
Numero documento <i>Document number</i>	CAVP09O10000GBS0800101
Numero documento fornitore <i>Supplier code</i>	-

#### Tabella delle revisioni / Table of revisions

Revisione <i>Revision</i>	Scopo <i>Purpose</i>	Data <i>Date</i>	Descrizione <i>Description</i>	Pagina <i>Page</i>	Redazione <i>Created by</i>
<b>00</b>		<b>Febbraio 2023</b>	<b>Prima emissione</b>	-	<b>M.Mainardi</b>

Versione per Fornitore / Supplier version

## SOMMARIO

1	COMPETENZE E DOCUMENTI.....	3
2	ELABORATI COSTITUTIVI .....	4
3	PRESCRIZIONI TECNICHE .....	6
4	ALTRE DISPOSIZIONI .....	7

## 1      **COMPETENZE E DOCUMENTI**

Il presente piano ai sensi e agli effetti della Legge Regionale 56/77 e successive modifiche ed integrazioni si riferisce alla porzione di terreno del Comune di Cavaglià appositamente evidenziata sulle planimetrie di progetto e qui sotto schematicamente riportata.



*Estratto planimetria catastale con individuazione del perimetro del Piano per aree produttive*

Nelle norme tecniche che seguono sono puntualmente definiti i criteri per l'effettuazione degli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica relativa all'area sopra indicata.

Dove non specificatamente disciplinato, la normativa di riferimento è quella del PRGc vigente.

La sua validità nel tempo è stabilità in dieci anni.

## 2 ELABORATI COSTITUTIVI

Il Piano per aree produttivo oltre che dalle Norme Tecniche di Attuazione è costituito dai seguenti elaborati.

TITOLO DOCUMENTO	CODICE COMPLETO
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Descrizione opere in progetto	CAVP09O10000PET050020100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione Urbanistica	CAVP09O10000CAA080050100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Norme tecniche di Attuazione (NTA)	CAVP09O10000GBS080010100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Schema di convenzione	CAVP09O10000GAA080010100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Computo opere di urbanizzazioni	CAVP09O10000CMT080010100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione geologica	CAVP09O10000CER120010600
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione geotecnica sismica	CAVP09O10000CER120010700
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Allegato - stratigrafia dei sondaggi	CAVP09O10000CER120010900
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Allegato - certificati prove di laboratorio	CAVP09O10000CER120011000
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione Risposta sismica Locale	CAVP09O10000CER120010800
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Relazione tecnica Superamento barriere archi	CAVP09O10000CAA080070200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 1 - Inquadramento Territoriale – Stralcio Carta Tecnica Regionale e Viabilità	CAVP09O10000LDA080010200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 2 - Inquadramento Territoriale – Stralcio PRG e Mappa Catastale	CAVP09O10000LDA080020200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 3 fg.1 - Planimetria Stato Autorizzato	CAVP09O10000LDA080030500
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 3 fg.1 - Sezioni e Prospetti Stato Autorizzato	CAVP09O10000LDA080030600
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.5 - Ortofoto Stato di fatto e progetto	CAVP09O10000LDA080120200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 7 - Fotoinserimento e concept	CAVP09O10000LDA080100200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.10 fg.1 - Planimetria generale quota +0.50 m	CAVP09O10000LDA080070300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.12 - Planimetria generale coperture	CAVP09O10000LDA080040200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.13 - Sezioni generali longitudinali di impianto	CAVP09O10000LDA080090700
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.14 - Sezioni generali trasversali di impianto	CAVP09O10000LDA080090800
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.15 - Prospetti generali di impianto	CAVP09O10000LDA080090900
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 24 fg.1 - Fabbricato centro visitatori - Piante	CAVP09U10000CDN080010300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 24 fg.2 - Fabbricato centro visitatori - Sezioni e Prospetti	CAVP09U10000CDN080010500
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 25 - Fabbricato Stoccaggio Rifiuti - Piante	CAVP09R10000CDN080010400
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 26 - Fabbricato Stoccaggio Rifiuti - Sezioni e Prospetti	CAVP09R10000CDN080020200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.27 - Fabbricato Caldaia e Fumi - Piante	CAVP09O10000CDN 080010500

Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.28 - Fabbricato Caldaia e Fumi - Sezioni	CAVP09O10000CDN 080010600
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.29 - Fabbricato Caldaia e Fumi - Prospetti	CAVP09O10000CDN 080010700
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.30 - Fabbricato Stoccaggio Ceneri pesanti	CAVP09N10000CDN080010200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.31 - Stoccaggio Ceneri Leggere e Reagenti - Pianta Sezione e Prospetti	CAVP09N10000CDN080020200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.32 - Edificio Elettrico e Sala di Controllo - Piante	CAVP09E10000CDN080010200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.33 - Edificio Elettrico e Sala di Controllo - Sezioni e Prospetti	CAVP09E10000CDN080020200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.34 - Fabbricato Turbogruppo e Ciclo Termico-Piante	
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.35 - Fabbricato Ciclo termico - Sezioni e Prospetti	CAVP09T10000CDN080020200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.36 - Condensatore ad Aria	CAVP09T10000CDN080030200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.37 - Fabbricati Secondari	CAVP09O10000CDN 080020500
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.38 fg.1 - Fabbricati Secondari	CAVP09O10000CDN 080020600
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 43 fg.1 - Planimetria di comparazione	CAVP09O10000LDA080130400
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 44 - Sezioni di comparazione	CAVP09O10000LDA080130500
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 47 Rilievo topografico planimetrico-Verifica ST Zonizzazione rispetto PRGc Vigente	CAVP09O10000LDA080160300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 49 fg.1 Planimetria dell'area di proprietà con indicazione delle distanze e fasce di rispetto	CAVP09O10000LDA080050400
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 50 - Planimetria del verde - Individuazione essenze	CAVP09O10000LDA080050500
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 51 fg.1 - Superficie Coperta	CAVP09O10000LDA080210300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 52 fg.1 - Superficie permeabile	CAVP09O10000LDA080150300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 53 fg.1 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato centro visitatori, uffici e spogliatoi	CAVP09U10000CDN080020300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.53 fg 2 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato centro visitatori, uffici e spogliatoi	CAVP09U10000CDN080020400
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.54 fg 1 - Verifica parametri STot- SL-SUL:Fabbricato Stoccaggio Rifiuti 1/2	CAVP09R10000CDN080010500
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.54 fg 2 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato Stoccaggio Rifiuti 2/2	CAVP09R10000CDN080010600
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.55 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato Caldaia e Linea Trattamento Fumi-	CAVP09O10000CDN080010800
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.56fg.1 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato sala controllo, sale elettriche e uffici 1/2	CAVP09E10000CDN080010300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.56 fg.2 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato sala controllo, sale elettriche e uffici 2/2	CAVP09E10000CDN080010400
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.34 - Fabbricato Ciclo termico - Piante	CAVP09T10000CDN080010300
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.57 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricato turbogruppo e ciclo termico	CAVP09T10000CDN080010400
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.58 fg 1 - Verifica parametri STot- SL-SUL: Fabbricati secondari e Stoccaggio Ceneri Leggere e Reagenti	CAVP09O10000CDN080020700
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.59 - Verifica parametri HL-HF-H-HU: Sezioni generali longitudinali	CAVP09O10000LDA080091000
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.60 - Verifica parametri HL-HF-H-HU: Sezioni generali trasversali	CAVP09O10000LDA080091100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.61 - Verifica parametri HL-HF-H-HU: Prospetti generali	CAVP09O10000LDA080091200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav.63 - Planimetria e dettagli recinzioni	CAVP09O10000LDA080190200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 65 - Studio ombreggiamento	CAVP09O10000LDA080220200
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 74 - Verifica dotazioni territoriali	CAVP09O10000LDA080230100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 75 - Pianta e dettagli parcheggio	CAVP09O10000CDL080010100
Piano delle aree per insediamenti produttivi - Tav. 76 - Planimetria di progetto inserita nei PRGc adottato e vigente	CAVP09O10000LDA080240100

### 3 PRESCRIZIONI TECNICHE

Gli interventi previsti sono quelli definiti nelle caratteristiche geometriche, tipologiche e d'uso negli elaborati allegati.

#### Destinazioni d'uso:

##### PROPRIE:

- industriale – Artigianale

##### COMPATIBILI:

- Depositi, magazzini e depositi di materiali inerti ed impianti di lavorazione degli stessi, previa autorizzazione
- Esposizioni e commercio diretto dei prodotti dell'attività insediata e prodotti affini;
- Laboratori di analisi, ricerca e sperimentazione legati alle attività produttive;
- Officine di riparazione e assistenza di autovetture e macchinari con eventuali distributori di carburante ed autorimesse
- Servizi connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione)
- Residenza di titolari, custodi e personale che deve obbligatoriamente risiedere per ragioni di sicurezza o efficienza degli impianti, presso la sede delle attività

#### I parametri urbanistici – edilizi prescritti sono:

- Superficie copribile massima: 66% della superficie fondiaria
- Altezza massima: 30 mt esclusi gli edifici tecnologici.  
Si intendono edifici tecnologici quegli edifici impiantistici, strettamente necessari al funzionamento dell'impianto
- Distanza minima dai confini: 6 metri, in caso di accordo scritto tra confinanti, con l'intervento del Comune, è ammessa la costruzione in aderenza, o per l'assunzione di servitù per distanze inferiori, registrate e trascritte;
- Superficie permeabile: minimo 10% della superficie territoriale
- Standard: 10% della effettiva superficie fondiaria teoricamente asservita alla superficie coperta oggetto di intervento calcolata in base al rapporto di copertura massimo stabilito dal P.R.G

L'attività residenziale è permessa nella quota necessaria a costituire abitazioni come stabilito dalla NTA del PRGc.

#### **4 ALTRE DISPOSIZIONI**

Oltre a quanto prescritto dei precedenti articoli, devono essere rispettate le disposizioni di ogni legge o regolamento avente effetto sull'area interessata dal presente PII

