



Legenda:
 Area intervento

CARTOGRAFIA CATASTALE

- Fabbricati
- Particelle catastali

VINCOLI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (rif. tav. P4.7)

Componenti naturalistico - ambientali

- Zona Fluviale Interna (art. 14)
- Territori a prevalente copertura boscata (art. 16) - come da Carta Forestale agg. 2016
- Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
- Aree ad elevato interesse agronomico (art. 20)
- Formazioni lineari SIFOR agg. 2016 (siepi e filari)

Componenti storico-culturali

- Rete viaria di eta' moderna e contemporanea
- Centri di III rango (art. 24)
- Struttura insediativa storica di centri con forte identita' morfologica (art. 24, art. 33)
- Presenza stratificata di sistemi irregui (art. 25)

Componenti percettivo-identitarie

- Fulcri del costruito (art. 30)
- Fulcri naturali (art. 30)
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Profili paesaggistici (art. 30)
- Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali)
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32) - Sistemi paesaggistici agroforestali

Componenti morfologico-insediative

- Porte urbane (art. 34)

MORFOLOGIE INSEDIATIVE (art. 35-36-37-38-39-40)

- Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i. 1
- Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2
- Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i. 3
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i. 4
- Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i. 5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i. 6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i. 7
- "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i.8
- Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i. 9
- Aree rurali di pianura o collina (art.40) m.i. 10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i. 11
- Villaggi di montagna (art. 40) m.i. 12
- Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i. 13
- Aree rurali di pianura (art.40) m.i. 14
- Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i. 15

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali (art. 41)
- Elementi di criticità lineari (art. 41)

NUOVE PREVISIONI E PREVISIONI VIGENTI NON ATTUATE

- Nuovo perimetro Nucleo Antica Formazione
- Strade in progetto

Destinazioni d'uso delle aree

USO PUBBLICO

- SP - Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico

USI RESIDENZIALI

- ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale
- ANR - Aree di nuova edificazione ad uso prev. residenziale sottoposte a SUE

USI PRODUTTIVI

- NIP - Aree per nuovi impianti produttivi
- PIP - Aree sottoposte a piano per insediamenti produttivi

USI TERZIARI

- ATN - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale di nuovo impianto
- ATR - Aree ad uso prevalentemente turistico-ricettivo
- IPTL - Aree per impianti privati per il tempo libero

Fonte: PRGC di Cavaglià - Progetto Definitivo di Variante, Tavola AT3.2

0 100 200 m



Numero documento / Document number

CAVA04-V01-F01-GN-00-000-A-A-007-R00

Derivato da / Drawn by



Titolo progetto / Project title
 Centro impiantistico di Cavaglià. Loc. Gerbido, Cavaglià (BI)
 Istanza PAUR art.27-bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Modifica polo tecnologico recupero e riciclo plastiche
 Nuovo impianto di riciclo materiali plastici produzione film e sacchetti

Numero tavola / Table number

T07

Fornitore / Supplier



Titolo documento / Document title
 Componenti Paesaggistiche -
 Stralcio Tavola AT3.2 del PRGC di Cavaglià

Scala grafica / Graphic scale

1:5000

Scala plottaggio / Plot scale

1:1

00

AU

ottobre 2022

Prima emissione

NCE

NCE

NCE

Rev.

Fase/phase

Data / Date

Descrizione / Description

Redazione / Created by

Verifica / Check

Approvazione / Approval

