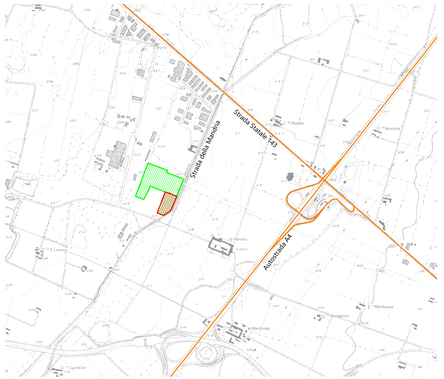


C.T.R. REGIONE PIEMONTE
SCALA 1:10.000

CARTOGRAFIA CATASTALE
- Fabbricati
- Particelle catastali
- Copji idrici

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA
- Fascia di rispetto idrogeologica
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Area a rischio archeologico
- Pozzi esterni di monitoraggio del biogas
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- Fascia di rispetto stradale
- Perimetro centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.L. 285/92 e ss.mm.ii.)

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZO URBANISTICO
- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3a1
- Classe 3a2
- Classe 3a3
- Pendi ripidi
- Dissesti lineari

PERIMETRO CENTRO E NUCLEO ABITATO (L.R. 56/77 art. 12, comma 2, lettera 5bis) e ss.mm.ii.)
- Centro abitato
- Nucleo abitato

INDICAZIONI SPECIFICHE
- Perimetro Nucleo Antica Formazione
- Richiamo a specifiche indicazione delle N.T.A.
- Perimetro di riferimento per indicazioni nelle N.T.A.
- Limite aree estrattive

DESTINAZIONI D'USO

USI AGRICOLI
- AA - Aree per usi agricoli
- ERA - Edifici residenziali in area agricola
- AZ - Aree per allevamenti zootecnici

USI PUBBLICI
- SP - Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- AIU - Aree per impianti urbani

USI RESIDENZIALI
- NAF - Nucleo di antica formazione
- AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale
- ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale
  - **ACR 01** - Identificativo area ACR (riferimento specifico nelle N.T.A.)
- ANR - Aree di nuova edificazione ad uso prev. residenziale sottoposte a SUE

VIABILITA'
- Sedime viario esistente
- Sedime viario in progetto
- Pozzo comunale
- Fascia di rispetto del pozzo comunale
- Fascia di rispetto del pozzo comunale in salvaguardia
- Linea del gasdotto
- Fascia di rispetto della linea del gasdotto

USI PRODUTTIVI
- IPC - Aree con impianti esistenti ad uso prev. produttivo da confermare
- PIP - Aree sottoposte a piano per insediamenti produttivi
- NIP - Aree per nuovi impianti produttivi

USI TERZIARI
- ATE - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale esistente
- ATN - Aree ad uso prev. terziario direzionale e commerciale di nuovo impianto
- PTL - Aree per impianti privati per il tempo libero
- ATR - Aree ad uso prevalentemente turistico-ricettivo

AREE DI VALORE AMBIENTALE
- A.V.A. - Aree private di valore ambientale e paesaggistico
- P.V.A. - Parchi privati di valore ambientale

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
- P.E.E.P. - Piano di zona ai sensi della Legge 167/62
- P.E.C. - Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (Art. 3 L.R. 56/77)
- S.U.E. - Strumento Urbanistico Esecutivo (Piano di Recupero)
- Strumenti urbanistici esecutivi in fase di attuazione

PEC 01 Identificativo SUE (riferimento specifico nelle N.T.A.)

RICONOSCIMENTO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI ai sensi D.Lgs. 114/98 art. 8 c. 3
- A1 - Addensamento storico rilevante
- L1 - Localizzazioni urbane non addensate

AREE PUBBLICHE

IMPIANTI URBANI
- Aree cimiteriali
- Sorgenti, pozzi e punti di presa degli acquedotti
- Impianto di depurazione
- Discariche
- Impianti per la telefonia
- Cabina elettrica

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- Uffici postali
- Caserme dei Carabinieri
- Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- Asili nido
- Scuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie inferiori
- Scuole secondarie superiori
- Attrezzature sportive
- Giardini pubblici, parchi gioco e verde attrezzato
- Parcheggi
- Chiese ed attrezzature religiose
- Uffici pubblici amministrativi
- Centri sociali
- Infermeria
- Strutture ricettive

SERVIZI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
- Aree per servizi pubblici a corredo delle attività produttive e terziarie

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO SOVRACOMUNALE
- Ferrovie dello Stato

USI DEL SUOLO
- PERIMETRO NUCLEO ANTICA FORMAZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
di servizio di insediamenti residenziali

- ASILI NIDO
- SCUOLE MATERNE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI
- CIMITERO
- CLIMIERO PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- INFERMERIA CESARE VERCELLONE
- SERVIZI PUBBLICI AMMINISTRATIVI
- SERVIZI PUBBLICI SOCIALI
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDIE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- DEPURATORE FOGNATURA
- CONTENO
- DESTINAZIONE DA DEFINIRSI
- ATTREZZATURE SPORTIVE

non normate:
- S.S. SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
normate:
- ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE E OSPEDALIERE

non normate:
- 1 POSTA E TELEGRAFO
- 2 CASERMA CARABINIERI
- 3 MUSEO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

IMPIANTI URBANI
- CENTRALE TELECOM

USI RESIDENZIALI
- AREE EDIFICATE
- EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA Art. 3.2.2 punto 5 N.T.A.
- AREE DI COMPLETAMENTO
- NUMERO INDICATIVO DELLE STANZE AMMESSE
- VOLUME MASSIMO AMMESSO
- AREE DI ESPANSIONE
- AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A CONVENZIONAMENTO AI SENSI ART.3.2.3 NTA

USI PRODUTTIVI
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE
- PERIMETRAZIONE AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO

USI TERZIARI
- ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
- IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO
- IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (A: DISCOTECHE, LOCALI PER LO SPETTACOLO)

USI AGRICOLI
- TERRITORIO AD USO AGRICOLO (art. 3.5.1 NTA Aree Agricole ed ambiti. PPD)
- AREE DI SOVRAPPOSIZIONE TRA AREE AGRICOLE E TERRITORIO URBANO VEDI ART.3.5.6 DELLE NORME DI ATTUAZIONE
- AREE PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI (Vedi art. 3.5.1 NTA_Aree Agricole Marginali)

ALTRI USI
- ACQUE
- CAVE

TIPI DI INTERVENTO PREVISTI
- TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Legge Regionale 1089/39 e 1497/39 ovvero vincolati ai sensi art.24 Legge Regionale 56/77 e s.m.i.)
- RISANAMENTO CONSERVATIVO R.C.2 (edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 56/77 art.24 e s.m.i.)

VINCOLI
- V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE
- V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI (CIMITERIO, DEPURATORE..)
- FASCIA DI RISPETTO AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO
- POZZI ESTERNI DI MONITORAGGIO DEL BIOGAS

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI
- INTERVENTI PREVISTI NEL PRIMO P.F.A. (nell'interno la grafia dell'uso del suolo)

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI
- P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62
- P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (Art. 3 L.R.56/77)
- P.di R. PIANO DI RECUPERO (ai sensi dell'Art.28 L.457/78)
- FASCE DI RISPETTO RIR NON PIU' VIGENTI COME DA AGGIORNAMENTO DEL 31/03/2017 DEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE SEVESO

CARTOGRAFIA CATASTALE
- Fabbricati
- Particelle catastali
- Strade in progetto in variante

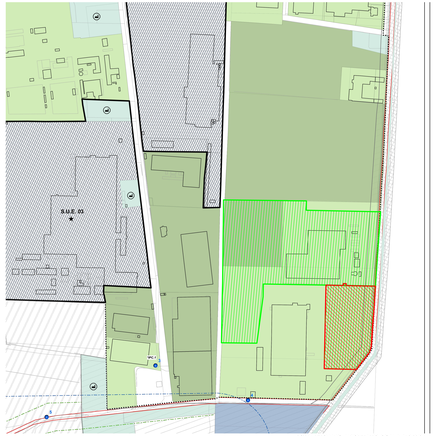
RETE STRADALE - classificazione ai sensi dell'art. 2 del Codice della Strada
- Tipologia A - Strade di collegamento sovracomunale
- Tipologia B - Strade primarie di accesso ai settori urbani
- Tipologia C - Strade secondari di accesso agli insediamenti
- Tipologia D - Strade di distribuzione capillare

NOTA: lo strade non classificate si ritengono inserite nella tipologia D

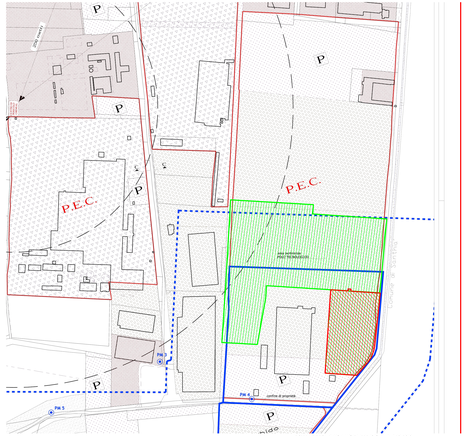
RETE FERROVIARIA
- Linea ferroviaria

CENTRO ABITATO ai sensi dell'art. 4 del Codice della Strada
- Perimetro centro abitato

ORTOFOTO DA GOOGLE

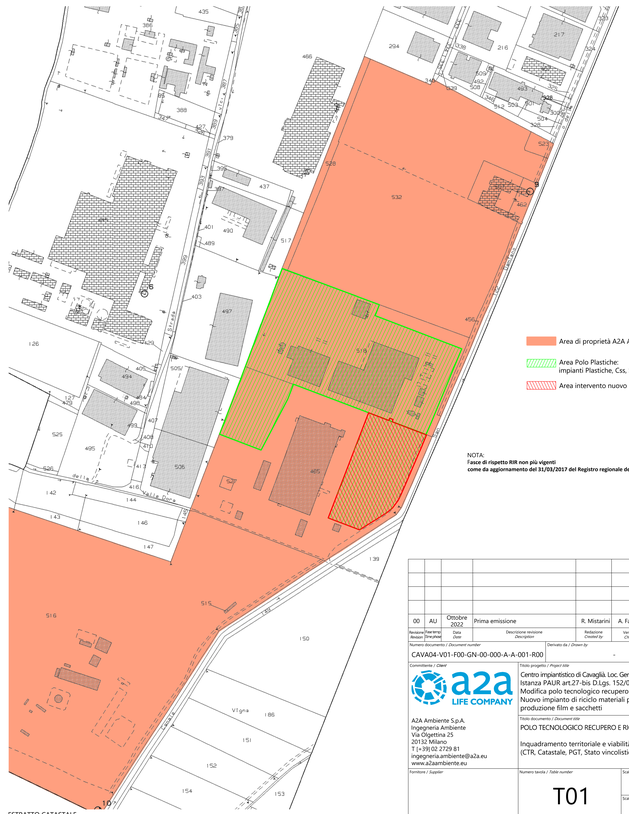


ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1:2500



ESTRATTO PRG VIGENTE SCALA 1:2500

ESTRATTO PRG ADOTTATO TAVOLA AT7 - Reti infrastrutturali SCALA 1:2500



ESTRATTO CATASTALE
FOGLIO 27 COMUNE DI CAVAGLIA'
SCALA 1:2000

Revisione Revision	Partenza Drawing	Data Date	Descrizione revisione Description	Redazione Created by	Verifica Check	Approvazione Approval
00	AU	Ottobre 2022	Prima emissione	R. Mistarini	A. Fabbri	P. Agustoni

Numero documento / Document number: CAVA04-V01-F00-GN-00-000-A-A-001-R00

Commitente / Client: A2A Ambiente S.p.A. Ingegneria Ambiente Via Olgettina 25 20132 Milano T (+39) 02 2729 81 ingegneria.ambiente@a2a.eu www.a2aambiente.eu

Titolo progetto / Project title: Centro impiantistico di Cavaglià Loc. Gerbido, Cavaglià (BI)
Istanza PAUR art.27-bis D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
Modifica polo tecnologico recupero e riciclo plastiche
Nuovo impianto di riciclo materiali plastici produzione film e sacchetti

Titolo documento / Document title: POLO TECNOLOGICO RECUPERO E RICICLO PLASTICHE

Inquadramento territoriale e viabilità esterna (CTR, Catastale, PGT, Stato vincolistico)

Fornitore / Supplier:

Numero tavola / Table number: T01

Scala grafica / Graphic Scale: -

Scala plottaggio / Plot Scale: 1:1

Progettista / Design engineer: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino n. 8589 Dott. Ing. PIERO AGUSTONI

Versione per analisi autorizzativa / Version for authorization plan