

COMUNE DI MASSERANO







PROVINCIA DI BIELLA



PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO DA 54,77 MWp

Richiesta di rilascio di provvedimento autorizzatorio unico regionale per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 27 bis D.lgs. n.152/2006



IMMOBILE	Località Martinella Foglio 58 - 63 Mappali vari	
PROGETTO PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)	OGGETTO DOC12- QUADRO TECNICO ECONOMICO	SCALA --
REVISIONE - DATA	VERIFICATO	APPROVATO
REV.01 - 29/06/2022		
IL RICHIEDENTE	ELLOMAY SOLAR ITALY SEVEN S.R.L. 39100 Bolzano - Via Sebastian Altmann 9 FIRMA 	
IL PROGETTISTA	Ing. Riccardo Valz Gris FIRMA 	
TEAM DI PROGETTO	Arch. Rosalba Teodoro - Ing. Francesca Imbrogno Studio Ing. Valz Gris 20124 Milano - Citycenter Regus - Via Lepetit 8/10 Tel. +39 02 0069 6321 13900 Biella - Via Repubblica 41 Tel. +39 015 32838 - Fax +39 015 30878	



**PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO
AGRIVOLTAICO DA 54,77 MWp**
Località Martinella- Comune di Masserano
**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE
(PAUR)**
QUADRO ECONOMICO

INDICE

INDICE	1
1. QUADRO TECNICO ECONOMICO	2



**PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO
AGRIVOLTAICO DA 54,77 MWp**
Località Martinella- Comune di Masserano
**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE
(PAUR)**
QUADRO ECONOMICO

1. QUADRO TECNICO ECONOMICO



PROVINCIA DI BIELLA
Direzione Ambiente e Pianificazione
Servizio Energia

MODELLO INDICATIVO QUADRO ECONOMICO D'INVESTIMENTO

[Progetto di realizzazione nuovo impianto agrivoltaico da 54,77 MWp] – Domanda di autorizzazione all'installazione ed all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs. 387/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità".

A COSTO DI COSTRUZIONE IMPIANTO			
1	lavori a misura, a corpo, in economia	€ 28.479.791,72	
2	importo per l'attuazione Piani di Sicurezza	<u>€ 294.857,50</u>	
	Totale A	€ 28.774.649,22	<u>€ 28.774.649,22</u>
B COSTO DI DISMISSIONE			
3	Costo di dismissione	<u>€ 1.369.250,00</u>	
	Totale B	€ 1.369.250,00	<u>€ 1.369.250,00</u>
C COSTO DI COSTRUZIONE CONNESSIONE ED INFRASTRUTTURA			
4	Istanza TERNA	€ 3.050,00	
5	realizzazione infrastruttura di connessione utente	€ 2.300.000,00	
6	Realizzazione infrastruttura SSE Terna	<u>€ 12.500.000,00</u>	
	Totale C	€ 14.803.050,00	<u>€ 14.803.050,00</u>
D COSTI ED ONERI ACCESSORI			
7	rilievi accertamenti, indagini geologiche ecc. IVA compresa	€ 12.236,00	
8	autorizzazioni	€ 500,00	
9	acquisizione titolo d'uso dei suoli	€ 4.755.400,00	
10	acquisizione servitù	€ 1.444,17	
11	spese per espropriazioni	€ 39.104,00	
12	fidejussioni ed oneri accessori	€ -	
13	spese tecniche per progetto, D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza	€ 400.000,00	
14	contributi previdenziali 4% di 11)	€ 16.000,00	
15	altre voci	€ -	
16	IVA 10% su costo di costruzione	€ 3.212.861,54	
17	IVA 22% su altre voci	€ 62.772,82	
	Totale D	€ 8.500.318,53	<u>€ 8.500.318,53</u>
Totale Costo dell'Investimento A+B+C+D			<u>€ 53.447.267,75</u>