

Spettabile,

ELLO 7

Alla c.a. [REDACTED]

Parma, 21/07/2021

Prot.: 471-2021

Oggetto: Offerta per i servizi O&M dell’Impianto denominato Masserano sito in BIELLA (55 MW)

con la presente, siamo a presentare la nostra migliore offerta per i servizi O&M per l’impianto di seguito identificato:

Impianto	Regione	Provincia	Comune	Potenza (MWp)
MASSERANO	Piemonte	Biella	Masserano	55

La presente offerta per i servizi di O&M si suddivide nelle principali categorie elencate nella tabella alla pagina successiva e ricomprende la manutenzione programmata annuale e semestrale, il pronto intervento, la relativa diagnosi su guasto oltre la gestione dell’attività zootecnica del gregge in sito al fine di integrare la produzione elettrica da fonte rinnovabile con l’attività di allevamento della pecora Biellese per la produzione di carne.

A tal fine si segnala che Stern Energy SPA alleva ovini presso 10 impianti fotovoltaici per un totale di 50 MW dislocati in Piemonte, Emilia-Romagna, Marche, Abruzzo e Lazio. Stern Energy gestisce oltre 500 capi ovini di cui 200 capi di razza Bergamasca, di razza Biellese e di razza Suffolk in allevamento proprio (codice allevamento n° 027PR780 dell’anagrafe ovicaprina nazionale) e sarà cura di Stern Energy procedere ad aprire un codice pascolo per l'allevamento da avviare a Masserano (per nota sull’allevamento vedasi allegato 01 alla presente).

Il presente preventivo non include la gestione dell’infrastruttura di connessione al di fuori del perimetro di impianto e la gestione del verde perimetrale/eventuali fasce di compensazione verde, le quali attività potranno essere quotate solo a valle di condivisione delle specifiche tecniche delle stesse.

PRINCIPALI ATTIVITA' RICOMPRESSE

GESTIONE TECNICA

Monitoraggio da remoto dell'impianto durante le ore luce per 365 giorni all'anno	✓
Manutenzione ordinaria programmata annuale e semestrale	✓
Pronto intervento in sito	✓
Manutenzione Correttiva	✓
Pulizia moduli fotovoltaici con acqua demineralizzata (1 volte per anno)	✓
Garanzia di Availability	✓
Gestione e stoccaggio presso sito dell'Operatore dei ricambi del Committente	✓
Gestione allevamento ovino presso il sito per la manutenzione del verde ¹	✓
Manutenzione del verde integrativa a gestione ovina	✓

REPORTING

Sistema di ticketing per la gestione degli interventi	✓
Sistema di reporting delle attività di manutenzione	✓
Reportistica mensile delle attività svolte e delle performance di impianto	✓

PREZZO O&M (Eur/Anno/MWp DC)

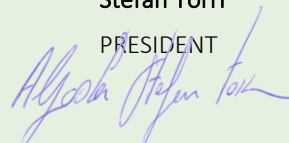
Contratto di durata minima pari a 5 anni	██████████
--	------------

La validità di questa offerta è pari a 30 giorni dalla sua data di emissione e soggetta a conferma a valle di site visit e redazione Punch List di presa in carico. È prevista una fatturazione su base mensile con pagamento a 30 gg data fattura. In caso di gradimento dell'offerta procederemo con la condivisione del testo del contratto per successiva sottoscrizione.

Auspiciando che la nostra offerta incontri il Vostro gradimento, rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Stefan Torri

PRESIDENT



¹ Il costo di allestimento del sito per accogliere e gestire l'allevamento è stimato pari a ██████████ ed il costo sarà integralmente a carico del Committente. L'infrastrutturazione in tal senso sarà eseguita da Stern Energy entro 60 giorni dalla presa in carico del sito. Stern Energy si occuperà invece a propria cura e spesa a costituire e dislocare il proprio gregge in impianto, una volta che siano approntate le infrastrutture in sito atte all'allevamento.

ALLEGATO 01 – Piano allevamento ed infrastrutturazione per allevamento.

Stern Energy alleva ovini con l'obiettivo di coniugare la generazione di energia pulita con l'utilizzo efficiente e sostenibile del suolo. Il progetto avviato da Stern nel 2015 ha registrato risultati molto positivi e oltre al proprio allevamento Stern Energy ha anche stabilito diversi accordi di filiera con allevatori locali.

Stern Energy SPA alleva ovini presso 10 impianti fotovoltaici per un totale di 50 MW dislocati in Piemonte, Emilia-Romagna, Marche, Abruzzo e Lazio. Stern Energy gestisce oltre 500 capi ovini di cui 200 capi di razza Bergamasca, di razza Biellese e di razza Suffolk in allevamento proprio (allevamento n° 027PR780 dell'anagrafe oviscaprina nazionale).

L'allevamento di ovini all'interno dei parchi fotovoltaici consente a Stern di utilizzare il suolo agricolo, in misura superiore al 99% dell'area di impianto perimetrata dalla recinzione, per il pascolo e per la preparazione dei foraggi destinati all'allevamento, in modo permanente durante tutto l'anno.

L'allevamento ovino rappresenta per il produttore di energia un'opportunità di (i) reale utilizzo del suolo in abbinamento alla produzione di energia da fonte solare (ii) mantenimento della biodiversità e di creazione di filiere locali (iii) manutenzione del manto erboso in modo naturale e ad "emissioni zero" annullando l'utilizzo di mezzi meccanici e minimizzando ulteriormente l'impatto ambientale, anche rispetto alle colture agricole tradizionali. In particolare, Stern alleva presso il sito Pecore di Razza Biellese:



Origine e diffusione

Origine: Italia.

Attitudini: carne.

La Biellese (Piemontese Alpina, Ivrea, Nostrana, Locale) è una razza italiana a prevalente attitudine alla produzione di carne, anche se non è del tutto trascurabile la produzione di latte e quella di lana adatta per materassi, imbottite e tappeti. Affine alla Bergamasca. Originaria del Biellese. Allevata in Piemonte, soprattutto nelle province di Vercelli, Torino e Cuneo.

Caratteristiche morfologiche e produttive

Taglia: molto grande.

Testa: acorne, proporzionata alla taglia, profilo leggermente montonino, orecchie lunghe, larghe, pendenti.

Tronco: lungo, profondo; groppa larga e spiovente; addome voluminoso.

Vello: bianco, esteso al collo, al tronco, alla parte prossimale dell'avambraccio e della gamba; iocchi conici, filamenti

lunghi grossolani e misti a giarra.

Pelle: pelle, palato e mucose rosei, unghielli giallo-ambrati.

Altezza media al garrese:

- Maschi a. cm. 86

- Femmine a. cm. 81

Peso medio:

- Maschi a. Kg. 100

- Femmine a. Kg. 82

Produzioni medie:

Carne:

- Maschi a. Kg. 65

- Femmine a. Kg. 50

Latte: (con la poppata) lt.120/140

Lana: (in sucido)

- Arieti Kg. 3,5

- Pecore Kg. 3,0

La permanenza dei capi all'interno dell'impianto fotovoltaico lungo tutto il periodo dell'anno impone la divisione dell'impianto fotovoltaico in settori per mezzo di reti pastorali metalliche o filo elettrificato per consentire la rotazione dei capi all'interno dei diversi settori in modo da garantire al gregge pascolo fresco e prevenire l'insorgere di parassiti. Dunque, l'impianto sarà diviso in sottozona da circa 6 ha l'una e sarà prevista una popolazione complessiva di 6 pecore per ha, per un totale di 360 capi.

L'allevamento è concepito allo stato brado/libero dove i capi solo allevati all'aperto e le strutture dei moduli costituiscono un ricovero naturale dalle intemperie e dal sole. Tuttavia, nell'area a sud sono previsti i ricoveri e le stalle di sosta per i parti, per la tosatura e per i trattamenti sanitari. Questi edifici, realizzati in legno e copertura ad una falda sono costruiti per garantire circa 1 mq per ciascuna pecora adulta e pertanto l'area dedicata ai ricoveri è pari a 400 mq.

Proposta Stern

La Stern Energy spa nell'ambito dei propri servizi O&M è in grado di gestire le pratiche Agricole e zootecniche collegate all'allevamento di ovini da carne e latte.

In particolare, Stern Energy spa potrà gestire in totale autonomia non solo le pratiche di allevamento ma anche tutti gli adempimenti connessi alle normative vigenti in materia sanitaria, esentando l'investitore/proprietario dell'impianto fotovoltaico da qualsiasi responsabilità. la proposta di Stern prevede:

- Realizzazione dotazioni e infrastrutture allevamento (recinzioni, abbeveratoi, ricoveri, mangiatoie, autocatture, etc...) a carico del Committente il cui costo è stimato in circa [REDACTED]
- Proprietà del gregge
- Iscrizione e mantenimento Registro ovicaprino con codice stalla presso l'ubicazione di impianto. Il legale

rappresentante di Stern Energy assume il ruolo di Il soggetto responsabile e gestore del gregge

- Gestione adempimenti formali Registro Ovicaprino (carico e scarico capi, avvio a macellazione, smaltimento carcasce)
- Gestione adempimenti sanitari ricorrenti (vaccinazioni, prelievi periodici di sangue per verifica Brucellosi, antiparassitari e antivermifughi) e gestione misure sanitarie all'occorrenza
- Gestione sinistri e morti accidentali con smaltimento carcasce ai sensi di legge
- Gestione e adempimenti connessi con il programma nazionale di miglioramento genetico e abbattimento maschi con genotipo non conforme
- Gestione pascolo (rotazione settori) e gestione/fornitura dell'alimentazione di integrativa (fieno, cereali e Sali Minerali)
- Gestione parti e allevamento Agnelli
- Tosatura annuale e smaltimento/recupero della lana
- Manutenzione ordinaria annuale delle strutture e dotazioni
- Macellazione e vendita capi per carne

Le attività di cui sopra sono offerte esclusivamente nell'ambito di un contratto di gestione e manutenzione impianto fotovoltaico (O&M) pluriennale di almeno 5 anni.

Il pascolo ovino di tipo vagante destinato alla produzione di carne è la soluzione ecocompatibile ed economicamente sostenibile anche per l'allevatore, che consente di valorizzare al massimo le potenzialità agricole del parco fotovoltaico. Le finalità nonché gli obiettivi dell'attività pascoliva possono essere così elencate:

- Mantenimento e ricostituzione del prato permanente attraverso l'attività di brucatura ed il rilascio delle deiezioni degli animali che funge da concime naturale;
- L'asportazione della massa vegetale attraverso la brucatura delle pecore ha notevole efficacia in termini di prevenzione degli incendi.