

Legenda P.P.R. - Tavola P5

Elementi della rete ecologica

Nodi (Core Areas)

- Area protetta
- SIC e ZSC
- ZPS
- Zone naturali di salvaguardia
- Area contigue
- Altri siti di interesse naturalistico
- Nodi principali
- Nodi secondari

Connessioni ecologiche

Corridoi su rete idrografica

- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostituire

Corridoi ecologici

- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostituire
- Esterni

Area di progetto

- Area tampone (Buffer zones)
- Contesti dei nodi
- Contesti fluviali
- Varchi ecologici

Area di riqualificazione ambientale

- Contesti periferici di rilevanza regionale
- Contesti periferici di rilevanza locale
- Area urbanizzata, di espansione e relative pertinenze
- Area agricole in cui riavvicinare connettività diffusa
- Tiatri di discontinuità da recuperare e/o mitigare

Rete storico - culturale

- Metodi di fruizione di interesse nazionale/culturale (regionali, principali e minori)

Sistemi di valorizzazione del patrimonio culturale

- Sistema delle residenze sabaudes
- Sistema dei castelli del Canavese
- Sistema delle fortificazioni
- Sistema dei santuari, castelli e riporti del Biellese e del Verbano Cusio Ossalo
- Sistema dei castelli del Canavese occidentale
- Sistema dei castelli e dei borghi delle Langhe, Val Bormida, Roero e Monferrato
- Sistema delle alte valli alleandrine
- Sistema dei castelli e delle abbazie della Vals di Susa
- Sistema dei santuari delle Valli di Lanzo
- Sistema dei castelli di pianura e delle grange del Vercellese e Novarese
- Sistema dell'insediamento Walser
- Sistema degli ecumeni
- Sistema dei Sacri Monti e dei santuari

Siti archeologici di rilevanza regionale

- Core zone dei Siti inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO
- Buffer zone dei Siti inseriti nella lista del patrimonio Mondiale UNESCO

Rete di fruizione

- Ferrovie "toridi"
- Greenways regionali
- Circuiti di interesse fruibile
- Percorsi ciclo-pedonali
- Rete sentieristica
- Infrastrutture da riqualificare
- Infrastrutture da mitigare

Sistema delle mete di fruizione

- Accessi alle aree naturali
- Punti panoramici

Temi di base

- Strade principali
- Ferrovie
- Sistema idrografico
- Laghi
- Confini comunali

Legenda P.P.R. - Tavola P4

Componenti naturalistico-ambientali

- Aree di montagna (art. 13)
- Vette (art. 13)
- Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
- Ghiaiaie, rocce e macerati (art. 13)
- Zona Fluviale Allargata (art. 14)
- Zona Fluviale Interna (art. 14)
- Laghi (art. 15)
- Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (perché si se con rilevanza viva, art. 17)
- Praterie, prato-pascoli, cespugliati (art. 19)
- Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
- Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

Componenti storico-culturali

- Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22)
- Reti viarie di età romana e medievale
- Reti viarie di età moderna e contemporanea
- Reti ferroviarie storiche
- Strade e centri di III rango (art. 24)
- Torino
- Strutture insediative storiche di centri con forte identità montagnola (art. 24, art. 33 per le Residenze Sabaudes)
- Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale (art. 25)
- Nuovi nuclei agrari agli usi agro-silvo-pastorali (art. 25)
- Presenza stratificata di sistemi (irrigui) (art. 25)
- Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26)
- Laghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26)
- Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (art. 26)
- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)
- Poli della religiosità (art. 28, art. 33 per i Sacri Monti SSI UNESCO)
- Sistemi di fortificazioni (art. 29)

Componenti percettivo-identitarie

- Necessi panoramici (art. 30)
- Belvedere (art. 30)
- Asse prospettici (art. 30)
- Fuochi del costruito (art. 30)
- Fuochi naturali (art. 30)
- Profili paesaggistici (art. 30)
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Sistemi di crinali montani principali e secondari e pedemontani principali e secondari (art. 31)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31)
- Insediamenti tradizionali con bordi poco allineati a fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
- Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza
- Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari e montani prevalentemente boscati e coltivati
- Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate
- Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali)

Area rurale di specifico interesse paesaggistico (art. 32)

- Area semirurali costituenti fondali e skyline
- Sistemi paesaggistici agricoli di particolare interdigolazione tra aree coltivate e bordi boscati
- Sistemi paesaggistici rurali di "significativa varietà" e "specificità", con la presenza di nuclei insediamenti tradizionali integri o di tracce di insediamenti agrari e delle relative infrastrutture storiche (tra cui i Tenimenti Storici dell'Ordine Mauriziano non assoggettati a dichiarazione di notevole interesse pubblico, disciplinate dall'art. 23 e contrassegnate in carta della lettera T)
- Sistemi rurali lungo fiume con nodi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
- Sistemi paesaggistici rurali di "significativa omogeneità" e caratterizzazione dei coltivi: le risale
- Sistemi paesaggistici rurali di "significativa omogeneità" e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti

Componenti morfologico-insediative

- Varchi tra aree edificate (art. 34)
- Elementi strutturali e bordi urbani (art. 34)
- Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.1.1
- Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.1.2
- Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.1.3
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.1.4
- Insediamenti specializzati organizzati (art. 37) m.1.5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.1.6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.1.7
- "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.1.8
- Complessi infrastrutturali (art. 39) m.1.9
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.1.10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.1.11
- Villaggi di montagna (art. 40) m.1.12
- Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.1.13
- Aree rurali di pianura (art. 40) m.1.14
- Alpelli e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.1.15

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali (art. 41)
- Elementi di criticità lineari (art. 41)

Temi di base

- Autostrade
- Strade statali, regionali e provinciali
- Ferrovie
- Sistema idrografico
- Confini comunali
- Edificato residenziale
- Edificato produttivo-commerciale

Legenda P.P.R. - Tavola P2

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985
- Alberi monumentali (L.R. 50/95)
- Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 *

- Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
- Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)
- Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)
- Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)
- Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)
- Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)
- Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)
- Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NdA) **
- Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)

Temi di base

- Confini comunali
- Edificato
- Ferrovie
- Strade principali

* Ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004, si richiamano le previsioni contenute negli articoli delle Norme di Attuazione.

** In Piemonte non esistono aree assegnate alle università agrarie.

COMUNE DI MASSERANO



PROVINCIA DI BIELLA



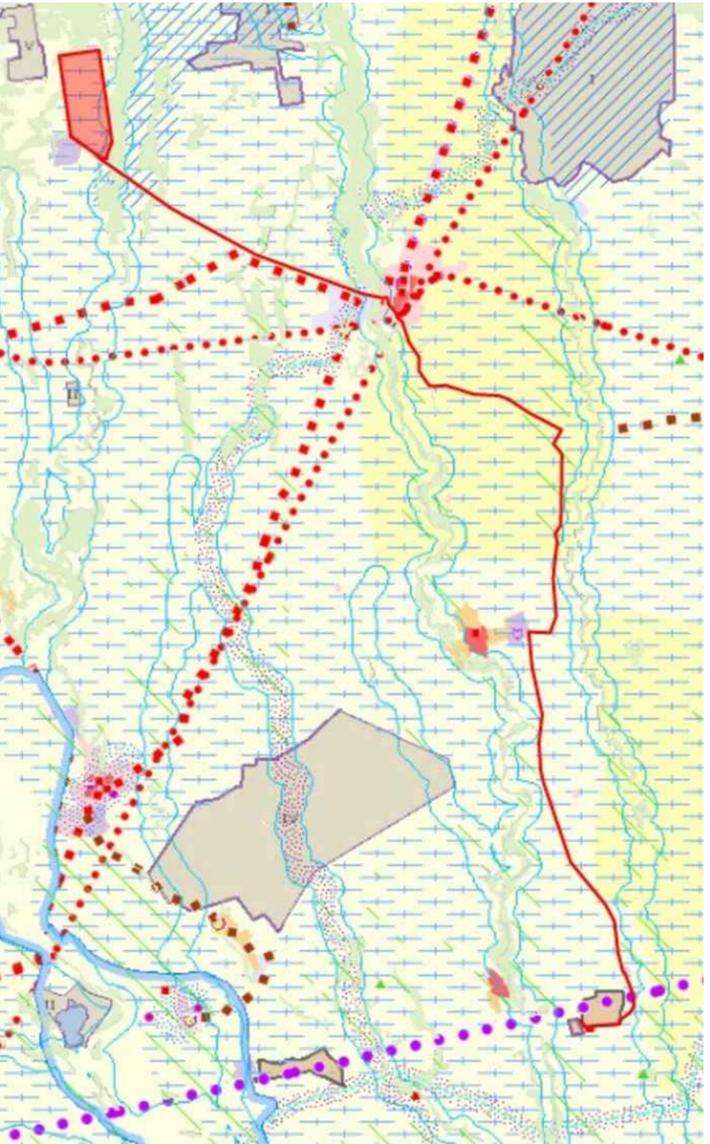
IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO DA 54,77 MWp

Richiesta di rilascio di provvedimento autorizzatorio unico regionale per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 27 bis D.lgs. n. 152/2006

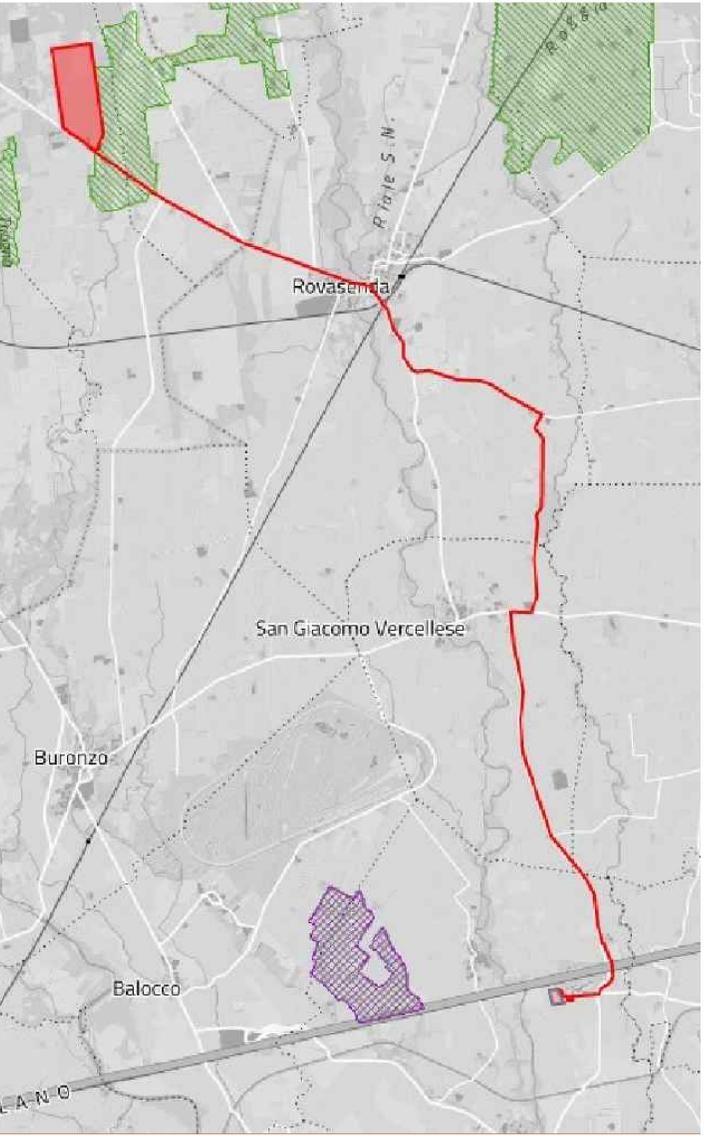
IMMOBILE	Località Martinella Foglio 58 - 63 Mappali vari	SCALA 1:30000 - 1:10000 1:5000
PROGETTO PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)	OGGETTO TAV 02A - Individuazione dei vincoli	APPROVATO
REVISIONE - DATA REV.01 - 20/05/2022	VERIFICATO	
IL RICHIEDENTE	ELLOMAY SOLAR ITALY SEVEN S.R.L. 39100 Bolzano - Via Sebastian Altmann 9 FIRMA	
IL PROGETTISTA	Ing. Riccardo Valz Gris FIRMA	
TEAM DI PROGETTO	Arch. Rosalba Teodoro Ing. Francesca Introgno Studio Ing. Valz Gris 20124 Milano - Citycenter Regus - Via Lepetit 8/10 Tel. +39 02 0069 6321 13900 Biella - Via Repubblica 41 Tel. +39 015 32838 - Fax +39 015 30878	



P.P.R. - P2 Beni Paesaggistici - Scala 1:35000



P.P.R. - P4 Componenti Paesaggistiche - Scala 1:35000



P.P.R. - P5 Componenti Paesaggistiche - Scala 1:35000