

# COMUNE DI MASSERANO



PROVINCIA DI BIELLA



## PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO DA 56,28 MWp

Richiesta di rilascio di provvedimento autorizzatorio unico regionale per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 27 bis D.lgs. n.152/2006



IMMOBILE	Località Martinella Foglio 58 - 63 Mappali vari	
PROGETTO PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)	OGGETTO <b>DOC12- Quadro economico</b>	SCALA --
REVISIONE - DATA	VERIFICATO	APPROVATO
REV.00 - 25/07/2021		
IL RICHIEDENTE	ELLOMAY SOLAR ITALY SEVEN S.R.L. 39100 Bolzano - Via Sebastian Altmann 9  FIRMA 	
IL PROGETTISTA	Ing. Riccardo Valz Gris  FIRMA  	
TEAM DI PROGETTO	Arch. Rosalba Teodoro - Ing. Francesca Imbrogno  Studio Ing. Valz Gris 20124 Milano - Citycenter Regus - Via Lepetit 8/10 Tel. +39 02 0069 6321 13900 Biella - Via Repubblica 41 Tel. +39 015 32838 - Fax +39 015 30878	



**PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO  
AGRIVOLTAICO DA 56,28 MWp**  
località Martinella- Comune di Masserano  
**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE  
(PAUR)**  
QUADRO ECONOMICO

Pag 1 di 2

## **INDICE**

<b>INDICE</b> .....	<b>1</b>
<b>1. QUADRO TECNICO ECONOMICO</b> .....	<b>2</b>



**PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO  
AGRIVOLTAICO DA 56,28 MWp**  
località Martinella- Comune di Masserano  
**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE  
(PAUR)**  
**QUADRO ECONOMICO**

Pag 2 di 2

**1. QUADRO TECNICO ECONOMICO**



**PROVINCIA DI BIELLA**  
Direzione Ambiente e Pianificazione  
Servizio Energia

**MODELLO INDICATIVO QUADRO ECONOMICO D'INVESTIMENTO**

**[Progetto di realizzazione nuovo impianto agrivoltaico da 56,28 MWp] – Domanda di autorizzazione all'installazione ed all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs. 387/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità".**

<b>A COSTO DI COSTRUZIONE IMPIANTO</b>			
1	lavori a misura, a corpo, in economia	€ 28.133.757,96	
2	importo per l'attuazione Piani di Sicurezza	<u>€ 294.857,50</u>	
	<b>Totale A</b>	€ 28.428.615,46	<b>€ 28.428.615,46</b>
<b>B COSTO DI DISMISSIONE</b>			
3	Costo di dismissione	<u>€ 1.407.000,00</u>	<b>€ 1.407.000,00</b>
	<b>Totale B</b>	€ 1.407.000,00	<b>€ 1.407.000,00</b>
<b>C COSTO DI COSTRUZIONE CONNESSIONE ED INFRASTRUTTURA</b>			
4	Istanza TERNA	€ 3.050,00	
5	realizzazione infrastruttura di connessione	<u>€ 2.300.000,00</u>	
	<b>Totale B</b>	€ 2.303.050,00	<b>€ 2.303.050,00</b>
<b>D COSTI ED ONERI ACCESSORI</b>			
6	rilievi accertamenti, indagini geologiche ecc. IVA compresa	€ 12.236,00	
7	autorizzazioni	€ 500,00	
8	acquisizione titolo d'uso dei suoli	€ 4.755.400,00	
9	acquisizione servitù	€ 1.444,17	
10	spese per espropriazioni	€ 39.104,00	
11	fidejussioni ed oneri accessori	€ -	
12	spese tecniche per progetto, D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza	€ 400.000,00	
13	contributi previdenziali 4% di 11)	€ 16.000,00	
14	altre voci	€ -	
15	IVA 10% su costo di costruzione	€ 3.212.861,54	
16	IVA 22% su altre voci	€ 62.772,82	
	<b>Totale C</b>	€ 8.500.318,53	<b>€ 8.500.318,53</b>
	<b>Totale Costo dell'Investimento A+B+C+D</b>	-	<b>€ 40.638.983,99</b>