

Dott. VINCENZO MINIERI

NOTAIO

Corso Libertà, 131 - Telef. 0161 253064

13100 VERCELLI

Cod. Fisc. MNR VCN 54D23 G902N

Repertorio n. 40.039

Raccolta n. 12.515

PERMUTA E DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventiquattro settembre duemilatredecim, in Vercelli e nel mio studio.

Innanzi a me dottor VINCENZO MINIERI notaio iscritto al ruolo dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, residente in Vercelli con studio ivi al Corso Libertà n. 131,

SI COSTITUISCONO

- 1) **GOIO PIETRO**, nato a Rovasenda (Vercelli) il 4 ottobre 1933 ed ivi residente alla Via Cavour n. 8, codice fiscale: GOI PTR 33R04 H364U;
- 2) **GOIO CARLO**, nato a Rovasenda il 20 giugno 1940 ed ivi residente alla Via Cavour n. 8, codice fiscale: GOI CRL 40H20 H364X;
- 3) **GOIO EMANUELE**, nato a Rovasenda il 17 novembre 1962 ed ivi residente alla Via Gattinara n. 13/A, codice fiscale: GOI MNL 62S17 H364L.

Dell'identità personale dei costituiti io notaio sono certo.

Oggetto di questo atto è una permuta, una divisione nonché una serie di pattuizioni accessorie e disposizioni conclusive per cui, tenuto conto della molteplicità dei contenuti, viene così suddiviso:

PARTE PRIMA: PERMUTA

PARTE SECONDA: DIVISIONE

PARTE TERZA: PATTUZIONI ACCESSORIE

PARTE QUARTA: DISPOSIZIONI CONCLUSIVE.

PARTE PRIMA: PERMUTA

- ARTICOLO 1° -

CONSENSO ED IMMOBILE

REGISTRATO A VERCELLI

UFFICIO ATTI

in data 3 ottobre 2013

al n. 5554

serie 1T

per euro 15.684,00

Trascritto il 4 ottobre 2013

ai numeri 6922/5309

a VERCELLI

Trascritto il 4 ottobre 2013

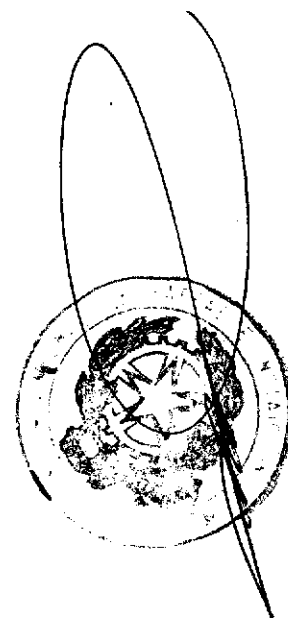
ai numeri 6923/5310

a VERCELLI

Trascritto il 4 ottobre 2013

ai numeri 7731/5741

a BIELLA



=A=

Il signor GOIO PIETRO trasferisce a titolo di permuta al signor GOIO CARLO che a tale titolo acquista:

- I -

tutti i diritti ad esso spettanti, pari alla quota di 1/2 (un mezzo), dei seguenti immobili, e precisamente:

in Comune di BRUSNENGO (Biella):

--- appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.02.50 (ettari zero, are due e centiare cinquanta), confinante con:

- altro Foglio di mappa, mappale 11, strada;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Brusnengo con i seguenti dati:

-- Foglio **26**, mappale **12**, pascolo arborato, ha 00.01.50 (ettari zero, are uno e centiare cinquanta), R.D.Euro 0,23, R.A.Euro 0,07 e bosco ceduo, classe 4[^], ha 00.01.00 (ettari zero, are uno e centiare zero), R.D.Euro 0,02, R.A.Euro 0,02;

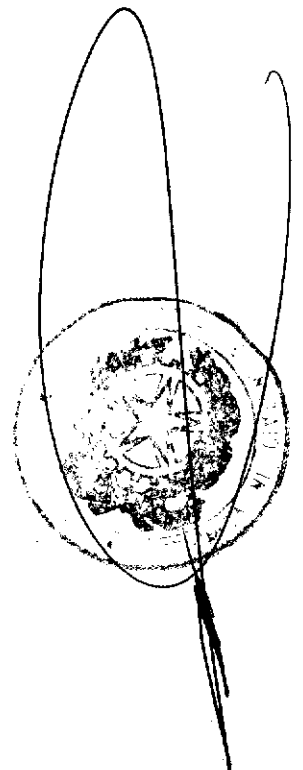
in Comune di MASSERANO (Biella):

--- a) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 24.26.30 (ettari ventiquattro, are ventisei e centiare trenta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappali 100, 104, 107, 109, 235, strada vicinale Rollino, altro Foglio di mappa, mappali 168, 154, 167, 175, 156, 144, 142, 165, 164, 163, 132, 125, 119, 114;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

- Foglio **58**, mappale **115**, risaia, classe U, ha 01.49.40 (ettari uno, are quarantanove e centiare quaranta), R.D.Euro 177,46, R.A.Euro 54,01;
- Foglio **58**, mappale **116**, risaia, classe U, ha 01.49.80 (ettari uno e are quarantanove), R.D.Euro 177,94, R.A.Euro 54,16;
- Foglio **58**, mappale **122**, risaia, classe U, ha 01.50.90 (ettari uno, are cinquanta e centiare novanta), R.D.Euro 179,25, R.A.Euro 54,55;
- Foglio **58**, mappale **128**, risaia, classe U, ha 01.50.60 (ettari uno, are cinquanta e centiare sessanta), R.D.Euro 178,89, R.A.Euro 54,44;
- Foglio **58**, mappale **155**, risaia, classe U, ha 01.52.60 (ettari uno, are cinquantadue e centiare sessanta), R.D.Euro 181,27, R.A.Euro 55,17;
- Foglio **58**, mappale **136**, risaia, classe U, ha 00.76.10 (ettari zero, are settantasei e centiare dieci), R.D.Euro 90,40, R.A.Euro 27,51;
- Foglio **58**, mappale **146**, risaia, classe U, ha 00.71.70 (ettari zero, are settantuno e centiare settanta), R.D.Euro 85,17, R.A.Euro 25,92;
- Foglio **58**, mappale **153**, risaia, classe U, ha 01.51.50 (ettari uno, are cinquantuno e centiare cinquanta), R.D.Euro 179,96, R.A.Euro 54,77;
- Foglio **58**, mappale **147**, risaia, classe U, ha 00.72.50 (ettari zero, are settantadue e centiare cinquanta), R.D.Euro 86,12, R.A.Euro 26,21;
- Foglio **58**, mappale **157**, risaia, classe U, ha 00.79.00 (ettari zero, are settantanove e centiare zero), R.D.Euro 93,84, R.A.Euro 28,56;
- Foglio **58**, mappale **152**, risaia, classe U, ha 01.56.60 (ettari uno, are cinquantasei e centiare sessanta), R.D.Euro 186,02, R.A.Euro 56,61;
- Foglio **58**, mappale **156**, risaia, classe U, ha 00.78.10 (ettari zero, are settantotto e centiare dieci), R.D.Euro 92,77, R.A.Euro 28,23;
- Foglio **58**, mappale **137**, risaia, classe U, ha 00.74.80 (ettari zero,



- are settantaquattro e centiare ottanta), R.D.Euro 88,85, R.A.Euro 27,04;
- Foglio **58**, mappale **126**, risaia, classe U, ha 01.53.00 (ettari uno, are cinquantatre e centiare zero), R.D.Euro 181,74, R.A.Euro 55,31;
- Foglio **58**, mappale **134**, risaia, classe U, ha 03.04.70 (ettari tre, are quattro e centiare settanta), R.D.Euro 361,94, R.A.Euro 110,16;
- Foglio **58**, mappale **120**, risaia, classe U, ha 01.51.90 (ettari uno, are cinquantuno e centiare novanta), R.D.Euro 180,43, R.A.Euro 54,91;
- Foglio **58**, mappale **138**, risaia, classe U, ha 01.52.40 (ettari uno, are cinquantadue e centiare quaranta), R.D.Euro 181,03, R.A.Euro 55,10;
- Foglio **58**, mappale **145**, risaia, classe U, ha 01.50.70 (ettari uno, are cinquanta e centiare settanta), R.D.Euro 179,01, R.A.Euro 54,48;
- b) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.27.40 (ettari zero, are ventisette e centiare quaranta), confinante con:
- mappali 191, 188, 187, altro Foglio di mappa;
- riportato nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:
- Foglio **58**, mappale **189**, incolto produttivo, classe U, ha 00.27.40, R.D.Euro 0,28, R.A.Euro 0,14;
- c) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 01.21.60 (ettari uno, are ventuno e centiare sessanta), confinante con:
- mappali 97, 100, 114, 188;
- riportato nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:
- Foglio **58**, mappale **98**, bosco misto, classe 2[^], ha 01.21.60, R.D.Euro 18,84, R.A.Euro 2,51;

--- d) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.38.10 (ettari zero, are trentotto e centiare dieci), confinante con:

- mappale 33, strada vicinale nuova del Rollino, mappali 169, 32; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **58**, mappale **160**, incolto produttivo, ha 00.15.10 (ettari zero, are quindici e centiare dieci), R.D.Euro 0,16, R.A.Euro 0,08 e pascolo arborato, ha 00.23.00 (ettari zero, are ventitre e centiare zero), R.D.Euro 2,26, R.A.Euro 0,95;

--- e) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 34.02.27 (ettari trentaquattro, are due e centiare ventisette), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- altro Foglio di mappa, strada nuova del Rollino, mappali 30, 97, 279, strada vicinale Cascina Torielli, mappali 268, 269, 270, 210, 46, 39, 31, 27, 20, 245, 7;

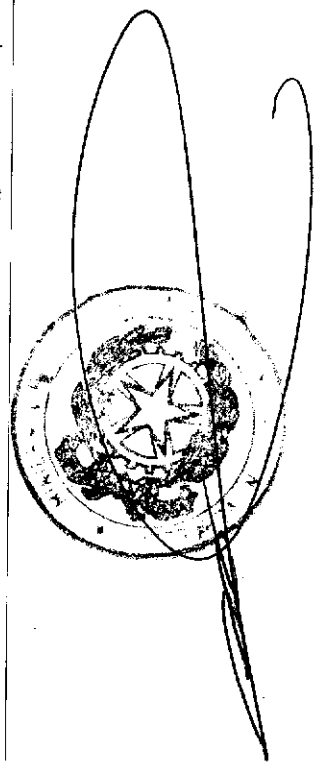
riportati nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **63**, mappale **9**, risaia, classe U, ha 00.77.00 (ettari zero, are settantasette e centiare zero), R.D.Euro 91,46, R.A.Euro 27,84;

-- Foglio **63**, mappale **16**, risaia, classe U, ha 01.51.40 (ettari uno, are cinquantuno e centiare quaranta), R.D.Euro 179,84, R.A.Euro 54,73;

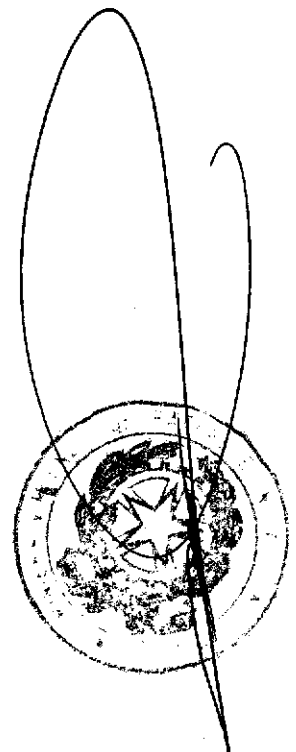
-- Foglio **63**, mappale **21**, risaia, classe U, ha 01.49.20 (ettari uno, are quarantanove e centiare venti), R.D.Euro 177,23, R.A.Euro 53,94;

-- Foglio **63**, mappale **22**, risaia, classe U, ha 01.45.80 (ettari uno, are quarantacinque e centiare ottanta), R.D.Euro 173,19, R.A.Euro 52,71;



- Foglio **63**, mappale **40**, risaia, classe U, ha 00.78.40 (ettari zero, are settantotto e centiare quaranta), R.D.Euro 93,13, R.A.Euro 28,34;
- Foglio **63**, mappale **41**, risaia, classe U, ha 00.38.10 (ettari zero, are trentotto e centiare dieci), R.D.Euro 45,26, R.A.Euro 13,77;
- Foglio **63**, mappale **42**, risaia, classe U, ha 00.39.30 (ettari zero, are trentanove e centiare trenta), R.D.Euro 46,68, R.A.Euro 14,21;
- Foglio **63**, mappale **43**, risaia, classe U, ha 01.53.00 (ettari uno, are cinquantatre e centiare zero), R.D.Euro 181,74, R.A.Euro 55,31;
- Foglio **63**, mappale **15**, risaia, classe U, ha 01.52.60 (ettari uno, are cinquantadue e centiare sessanta), R.D.Euro 181,27, R.A.Euro 55,17;
- Foglio **63**, mappale **32**, risaia, classe U, ha 00.74.40 (ettari zero, are settantaquattro e centiare quaranta), R.D.Euro 88,38, R.A.Euro 26,90;
- Foglio **63**, mappale **72**, risaia, classe U, ha 01.51.00 (ettari uno, are cinquantuno e centiare zero), R.D.Euro 179,37, R.A.Euro 54,59;
- Foglio **63**, mappale **63**, risaia, classe U, ha 00.76.80 (ettari zero, are settantasei e centiare ottanta), R.D.Euro 91,23, R.A.Euro 27,76;
- Foglio **63**, mappale **29**, risaia, classe U, ha 00.75.50 (ettari zero, are settantacinque e centiare cinquanta), R.D.Euro 89,68, R.A.Euro 27,29;
- Foglio **63**, mappale **8**, risaia, classe U, ha 01.52.40 (ettari uno, are cinquantadue e centiare quaranta), R.D.Euro 181,03, R.A.Euro 55,10;
- Foglio **63**, mappale **28**, risaia, classe U, ha 01.52.00 (ettari uno, are cinquantadue e centiare zero), R.D.Euro 180,55, R.A.Euro 54,95;
- Foglio **63**, mappale **48**, risaia, classe U, ha 01.62.70 (ettari uno, are sessantadue e centiare settanta), R.D.Euro 193,26, R.A.Euro 58,82;
- Foglio **63**, mappale **58**, risaia, classe U, ha 01.51.40 (ettari uno, are

- cinquantuno e centiare quaranta), R.D.Euro 179,84, R.A.Euro 54,73;
- Foglio **63**, mappale **59**, risaia, classe U, ha 01.44.50 (ettari uno, are quarantaquattro e centiare cinquanta), R.D.Euro 171,64, R.A.Euro 52,24;
 - Foglio **63**, mappale **47**, risaia, classe U, ha 01.62.50 (ettari uno, are sessantadue e centiare cinquanta), R.D.Euro 193,03, R.A.Euro 58,75;
 - Foglio **63**, mappale **276**, risaia, classe U, ha 02.12.67 (ettari due, are dodici e centiare sessantasette), R.D.Euro 252,62, R.A.Euro 76,88;
 - Foglio **63**, mappale **64**, risaia, classe U, ha 00.71.10 (ettari zero, are settantuno e centiare dieci), R.D.Euro 84,46, R.A.Euro 25,70;
 - Foglio **63**, mappale **70**, risaia, classe U, ha 01.12.00 (ettari uno, are dodici e centiare zero), R.D.Euro 133,04, R.A.Euro 40,49;
 - Foglio **63**, mappale **79**, risaia, classe U, ha 00.78.70 (ettari zero, are settantotto e centiare settanta), R.D.Euro 93,48, R.A.Euro 28,45;
 - Foglio **63**, mappale **81**, risaia, classe U, ha 01.50.00 (ettari uno, are cinquanta e centiare zero), R.D.Euro 178,18, R.A.Euro 54,23;
 - Foglio **63**, mappale **217**, risaia, classe U, ha 00.45.50 (ettari zero, are quarantacinque e centiare cinquanta), R.D.Euro 54,05, R.A.Euro 16,45;
 - Foglio **63**, mappale **33**, risaia, classe U, ha 00.74.20 (ettari zero, are settantaquattro e centiare venti), R.D.Euro 88,14, R.A.Euro 26,82;
 - Foglio **63**, mappale **34**, risaia, classe U, ha 01.45.20 (ettari uno, are quarantacinque e centiare venti), R.D.Euro 172,48, R.A.Euro 52,49;
 - Foglio **63**, mappale **10**, risaia, classe U, ha 00.75.60 (ettari zero, are settantacinque e centiare sessanta), R.D.Euro 89,80, R.A.Euro 27,33;



8

-- Foglio **63**, mappale **65**, risaia, classe U, ha 01.49.30 (ettari uno, are quarantanove e centiare trenta), R.D.Euro 177,35, R.A.Euro 53,97;

--- f) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 00.71.30 (ettari zero, are settantuno e centiare trenta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- rio Guarabione, altro Foglio di mappa, mappale 26, ancora rio Guarabione, mappale 196;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **63**, mappale **13**, bosco ceduo, classe 3[^], ha 00.02.80 (ettari zero, are due e centiare ottanta), R.D.Euro 0,14, R.A.Euro 0,07;

-- Foglio **63**, mappale **19**, bosco ceduo, classe 3[^], ha 00.68.40 (ettari zero, are sessantotto e centiare quaranta), R.D.Euro 3,53, R.A.Euro 1,77;

-- Foglio **63**, mappale **195**, bosco ceduo, classe 3[^], ha 00.00.10 (ettari zero, are zero e centiare dieci), R.D.Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

--- g) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.01.70 (ettari zero, are uno e centiare settanta), confinante con:

- mappali 17, 193, rio Guarabione;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **63**, mappale **18**, bosco ceduo, classe 3[^], ha 00.01.70, R.D.Euro 0,09, R.A.Euro 0,04;

--- h) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.05.20 (ettari zero, are cinque e centiare venti), confinante con:

- rio Guarabione, mappali 36, 37, 38, 202;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **63**, mappale **201**, bosco misto, classe 2[^], ha 00.05.20, R.D.Euro 0,81, R.A.Euro 0,11;

--- i) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 01.48.80 (ettari uno, are quarantotto e centiare ottanta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappali 13, 30, 37, 50, strada vicinale nuova del Rollino;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **66**, mappale **29**, risaia, classe U, ha 00.73.70 (ettari zero, are settantatre e centiare settanta), R.D.Euro 87,54, R.A.Euro 26,64;

-- Foglio **66**, mappale **36**, risaia, classe U, ha 00.75.10 (ettari zero, are settantacinque e centiare dieci), R.D.Euro 89,21, R.A.Euro 27,15;

--- l) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.18.40 (ettari zero, are diciotto e centiare quaranta), confinante con:

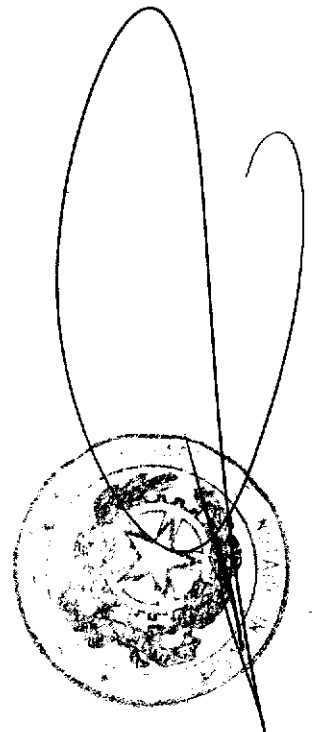
- strada a due lati, mappali 329, 149;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **53**, mappale **151**, seminativo, classe 3[^], ha 00.18.40, R.D.Euro 5,70, R.A.Euro 8,55;

--- m) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.36.40 (ettari zero, are trentasei e centiare quaranta), confinante con:

- mappale 225, strada, mappali 254, 252;



riportato nel Catasto Terreni del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **53**, mappale **253**, prato arborato, classe 4[^], ha 00.19.00 (ettari zero, are diciannove e centiare zero), R.D.Euro 2,94, R.A.Euro 2,45 e
prato, classe 4[^], ha 00.17.40 (ettari zero, are diciassette e centiare quaranta), R.D.Euro 2,70, R.A.Euro 3,59;

--- n) fabbricato alla Regione Quattro Madame destinato ad attività agricole ad un piano fuori terra con cortile di pertinenza, confinante (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni) con:

- mappale 276 a tre lati, mappale 97;

riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Masserano con i seguenti dati:

-- Foglio **63**, mappale **279**, Regione Quattro Madame, piano T, categoria D/10, R.C.Euro 292,00.

L'immobile testè descritto insiste su area riportata nel Catasto Terreni di detto Comune alla Partita 1, Foglio 63, mappale 279, ente urbano di are 23.73 (are ventitre e centiare settantatre);

in Comune di ROVASENDA:

--- a) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 00.95.40 (ettari zero, are novantacinque e centiare quaranta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- roggia, mappali 37, 38, 91, fiume, mappali 81, 149, 144;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **8**, mappale **40**, seminativo, classe 1[^], ha 00.49.80 (ettari ze-

ro, are quarantanove e centiare ottanta), R.D.Euro 51,44, R.A.Euro 38,58;

-- Foglio **8**, mappale **41**, bosco misto, classe 1[^], ha 00.41.40 (ettari zero, are quarantuno e centiare quaranta), R.D.Euro 6,41, R.A.Euro 1,28;

-- Foglio **8**, mappale **131** (ex 42), bosco misto, classe 1[^], ha 00.00.99 (ettari zero, are zero e centiare novantanove), R.D.Euro 0,15, R.A.Euro 0,03;

-- Foglio **8**, mappale **132** (ex 42), bosco misto, classe 1[^], ha 00.03.21 (ettari zero, are tre e centiare ventuno), R.D.Euro 0,50, R.A.Euro 0,10;

--- b) porzione di fabbricato alla Via Cavour n. 8 (già civico 6) in parte a destinazione agricola ed in parte ad abitazione, composta:

la parte a destinazione agricola (ad un piano fuori terra) da ufficio, disimpegno, bagno, tre magazzini e tettoia;

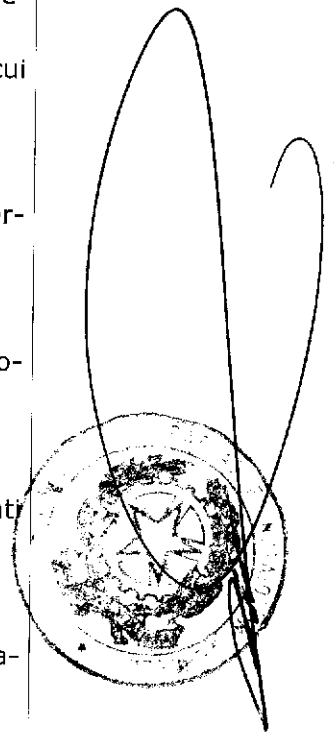
la parte a destinazione abitativa (sviluppatasi su due livelli -piano terreno e primo-) da camera con vano scala per accedere al piano superiore e dispensa al piano terreno e da cinque camere, cucina, due bagni di cui uno con antibagno, porticato e balcone al piano primo;

nel suo insieme confinante (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni) con:

- mappale 500, striscia di terreno con al di là mappale 260, unità immobiliare di cui al mappale 257/2 del Catasto Fabbricati, cortile, strada;

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **15**, mappale **257** subalterno **3**, Via Cavour n. 6, piano T-1, categoria A/2, classe U, vani 10, R.C.Euro 697,22;



-- Foglio **15**, mappale **257** subalterno **4**, Via Cavour n. 6, piano T, categoria D/10, R.C.Euro 1.120,00.

- II -

tutti i diritti ad esso spettanti, pari alla quota di 1/3 (un terzo), dei seguenti immobili posti in Comune di **ROVASENDA**, e precisamente:

--- a) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 06.45.10 (ettari sei, are quarantacinque e centiare dieci), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappali 22, 23, 125, 41, 38, strada, mappali 138, 21;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **16**, mappale **33**, incolto produttivo, classe 1[^], ha 00.73.80 (ettari zero, are settantatre e centiare ottanta), R.D.Euro 0,38, R.A.Euro 0,38;

-- Foglio **16**, mappale **34**, risaia, classe U, ha 05.55.60 (ettari cinque, are cinquantacinque e centiare sessanta), R.D.Euro 657,10, R.A.Euro 373,03;

-- Foglio **16**, mappale **36**, bosco misto, classe 2[^], ha 00.08.60 (ettari zero, are otto e centiare sessanta), R.D.Euro 0,80, R.A.Euro 0,18;

-- Foglio **16**, mappale **110**, incolto produttivo, classe 1[^], ha 00.07.10 (ettari zero, are sette e centiare dieci), R.D.Euro 0,04, R.A.Euro 0,04;

--- b) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.93.00 (ettari zero, are novantatre e centiare zero), confinante con:

- ferrovia, mappale 7, strada, mappale 9;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti da-

ti:

-- Foglio **16**, mappale **8**, bosco misto, classe 1[^], ha 00.93.00, R.D.Euro 13,93, R.A.Euro 2,88;

--- c) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 03.25.20 (ettari tre, are venticinque e centiare venti), confinante con:

- strada provinciale, mappali 101, 21, strada vicinale;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **102**, risaia, classe U, ha 03.25.20, R.D.Euro 384,61, R.A.Euro 218,34.

=B=

Il signor GOIO CARLO a sua volta trasferisce a titolo di permuta al signor GOIO PIETRO che a tale titolo acquista:

- I -

tutti i diritti ad esso spettanti, pari alla quota di 1/2 (un mezzo), dei seguenti immobili, e precisamente:

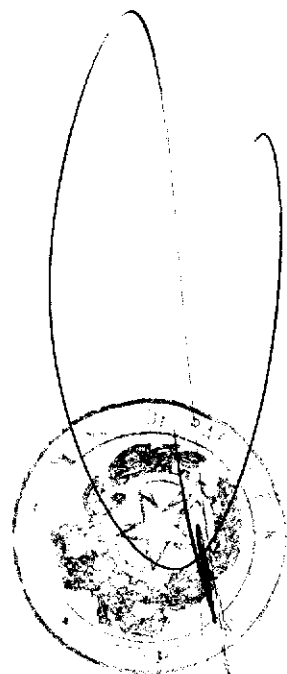
in Comune di GHISLARENGO (Vercelli):

--- a) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 08.40.90 (ettari otto, are quaranta e centiare novanta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- strada provinciale Ghislarengo-Rovasenda, mappali 24, 129, 23, 92, 20, 93, 104, 14, 10, 4, altro Foglio di mappa a due lati;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Ghislarengo con i seguenti dati:

-- Foglio **6**, mappale **3**, risaia, classe U, ha 02.58.80 (ettari due, are cin-



quantotto e centiare ottanta), R.D.Euro 354,20, R.A.Euro 173,76;

-- Foglio **6**, mappale **11**, risaia, classe U, ha 00.86.30 (ettari zero, are ottantasei e centiare trenta), R.D.Euro 118,11, R.A.Euro 57,94;

-- Foglio **6**, mappale **12**, risaia, classe U, ha 00.44.90 (ettari zero, are quarantaquattro e centiare novanta), R.D.Euro 61,45, R.A.Euro 30,15;

-- Foglio **6**, mappale **160**, risaia, classe U, ha 04.50.90 (ettari quattro, are cinquanta e centiare novanta), R.D.Euro 803,40, R.A.Euro 302,73;

--- b) porzione di fabbricato alla Via S. Felice n. 1 destinato ad attività agricola ad un piano fuori terra, composto da tettoie e magazzini, nel suo insieme confinante (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni) con:
- mappali 160, 12, 11, 3, unità immobiliare di cui al mappale 164/2, altro Foglio di mappa;

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Ghislarengo con i seguenti dati:

-- Foglio **6** mappale **164** subalterno **3**, Via S. Felice n. 1, piano T, categoria D/10, R.C.Euro 1.363,60;

in Comune di ROVASENDA:

--- a) appezzamenti di terreno estesi complessivamente ha 00.26.50 (ettari zero, are ventisei e centiare cinquanta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- strada, mappali 294, 300, 296, 55, 60, 53, 43;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **14**, mappale **54**, bosco misto, classe 1[^], ha 00.01.50 (ettari zero, are uno e centiare cinquanta), R.D.Euro 0,23, R.A.Euro 0,05;

-- Foglio **14**, mappale **297**, prato irriguo, classe 2[^], ha 00.02.05 (ettari zero, are due e centiare cinque), R.D.Euro 1,37, R.A.Euro 1,38;

-- Foglio **14**, mappale **298**, prato irriguo, classe 2[^], ha 00.22.95 (ettari zero, are ventidue e centiare novantacinque), R.D.Euro 15,29, R.A.Euro 15,41;

--- b) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.02.00 (ettari zero, are due e centiare zero), confinante con:

- strada, mappali 236, 23, 22, 326;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **15**, mappale **21**, bosco ceduo, classe 2[^], ha 00.02.00, R.D.Euro 0,21, R.A.Euro 0,06;

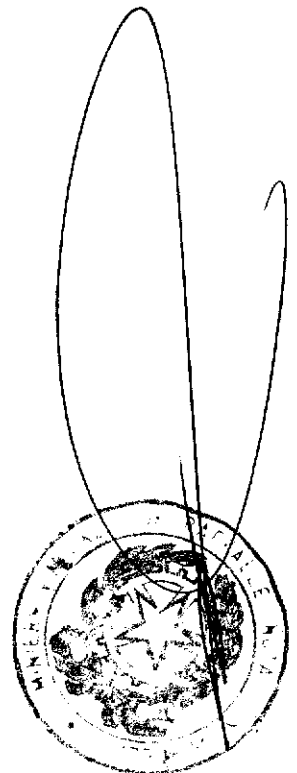
--- c) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 23.50.05 (ettari ventitre, are cinquanta e centiare cinque), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- altro Foglio di mappa, mappali 46, 66, 68, 47, 62, 61, 60, torrente, mappali 53, 52, 49, 48;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **19**, mappale **41**, seminativo irriguo, classe 1[^], ha 00.21.80 (ettari zero, are ventuno e centiare ottanta), R.D.Euro 25,78, R.A.Euro 14,64 e risaia, ha 00.10.00 (ettari zero, are dieci e centiare zero), R.D.Euro 11,83, R.A.Euro 6,71;

-- Foglio **19**, mappale **42**, risaia, classe U, ha 01.74.00 (ettari uno, are settantaquattro e centiare zero), R.D.Euro 205,79, R.A.Euro 116,82;



- Foglio **19**, mappale **43**, seminativo irriguo, classe 3[^], ha 00.09.15 (ettari zero, are nove e centiare quindici), R.D.Euro 8,51, R.A.Euro 5,67 e bosco misto, classe 1[^], ha 00.97.65 (ettari zero, are novantasette e centiare sessantacinque), R.D.Euro 15,13, R.A.Euro 3,03;
- Foglio **19**, mappale **44**, seminativo irriguo, classe 1[^], ha 02.91.70 (ettari due, are novantuno e centiare settanta), R.D.Euro 344,99, R.A.Euro 195,85;
- Foglio **19**, mappale **45**, risaia, classe U, ha 04.16.90 (ettari quattro, are sedici e centiare novanta), R.D.Euro 493,06, R.A.Euro 279,90;
- Foglio **19**, mappale **50**, bosco misto, classe 1[^], ha 00.19.30 (ettari zero, are diciannove e centiare trenta), R.D.Euro 2,99, R.A.Euro 0,60;
- Foglio **19**, mappale **51**, risaia, classe U, ha 00.72.70 (ettari zero, are settantadue e centiare settanta), R.D.Euro 85,98, R.A.Euro 48,81;
- Foglio **19**, mappale **56**, seminativo irriguo, classe 3[^], ha 00.05.00 (ettari zero, are cinque e centiare zero), R.D.Euro 4,65, R.A.Euro 3,10 e bosco ceduo, classe 1[^], ha 00.47.90 (ettari zero, are quarantasette e centiare novanta), R.D.Euro 8,66, R.A.Euro 2,47;
- Foglio **19**, mappale **57**, risaia, classe U, ha 04.78.70 (ettari quattro, are settantotto e centiare settanta), R.D.Euro 566,15, R.A.Euro 321,40;
- Foglio **19**, mappale **58**, risaia, classe U, ha 01.53.90 (ettari uno, are cinquantatre e centiare novanta), R.D.Euro 182,02, R.A.Euro 103,33;
- Foglio **19**, mappale **59**, risaia, classe U, ha 00.24.10 (ettari zero, are ventiquattro e centiare dieci), R.D.Euro 28,50, R.A.Euro 16,18;
- Foglio **19**, mappale **67**, seminativo irriguo, classe 2[^], ha 01.10.50 (ettari uno, are dieci e centiare cinquanta), R.D.Euro 119,27, R.A.Euro

74,19;

-- Foglio **19**, mappale **54**, risaia, classe U, ha 03.61.30 (ettari tre, are sessantuno e centiare trenta), R.D.Euro 427,30, R.A.Euro 242,57;

-- Foglio **19**, mappale **55**, risaia, classe U, ha 00.55.45 (ettari zero, are cinquantacinque e centiare quarantacinque), R.D.Euro 65,58, R.A.Euro 37,23;

--- d) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.06.50 (ettari zero, are sei e centiare cinquanta), confinante con:

- strada, mappali 82, 40, altra strada;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **20**, mappale **12**, bosco misto, classe 1[^], ha 00.06.50, R.D.Euro 1,01, R.A.Euro 0,20;

--- e) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 02.07.70 (ettari due, are sette e centiare settanta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

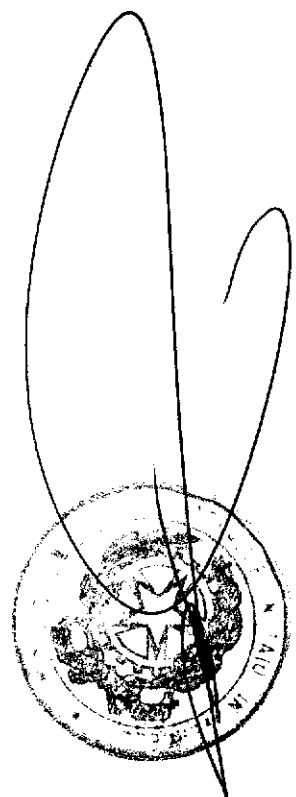
- mappali 106, 107, 44, 43, 42, 118, 99;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **21**, mappale **41**, risaia, classe U, ha 02.03.70 (ettari due, are tre e centiare settanta), R.D.Euro 240,91, R.A.Euro 136,76;

-- Foglio **21**, mappale **119**, bosco misto, classe 1[^], ha 00.04.00 (ettari zero, are quattro e centiare zero), R.D.Euro 0,62, R.A.Euro 0,12;

--- f) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 00.67.25 (ettari zero, are sessantasette e centiare venticinque), forman-



ti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappali 22, 23, 56, 25, 24, altro Foglio di mappa;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **22**, mappale **50**, bosco misto, classe 2[^], ha 00.01.05 (ettari zero, are uno e centiare cinque), R.D.Euro 0,10, R.A.Euro 0,02;

-- Foglio **22**, mappale **51**, risaia, classe U, ha 00.66.20 (ettari zero, are sessantasei e centiare venti), R.D.Euro 78,29, R.A.Euro 44,45;

--- g) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 01.30.50 (ettari uno, are trenta e centiare cinquanta) confinante con:

- mappali 25, 62, 27, strada;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **26**, risaia, classe U, ha 01.30.50, R.D.Euro 154,34, R.A.Euro 87,62;

--- h) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 19.67.50 (ettari diciannove, are sessantasette e centiare cinquanta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappale 56, altro Foglio di mappa, mappali 100, 53, 51, torrente Marchiazza;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **45**, seminativo irriguo, classe 3[^], ha 00.96.00 (ettari zero, are novantasei e centiare zero), R.D.Euro 89,24, R.A.Euro 59,50 e bosco misto, classe 1[^], ha 01.28.30 (ettari uno, are ventotto e

centiare trenta), R.D.Euro 19,88, R.A.Euro 3,98;

-- Foglio **28**, mappale **46**, risaia, classe U, ha 14.48.80 (ettari quattordici, are quarantotto e centiare ottanta), R.D.Euro 1.713,48, R.A.Euro 972,72;

-- Foglio **28**, mappale **47**, risaia, classe U, ha 02.39.00 (ettari due, are trentanove e centiare zero), R.D.Euro 282,66, R.A.Euro 160,46;

-- Foglio **28**, mappale **50**, seminativo irriguo, classe 3[^], ha 00.10.60 (ettari zero, are dieci e centiare sessanta), R.D.Euro 9,80, R.A.Euro 6,57;

-- Foglio **28**, mappale **49**, risaia, classe U, ha 00.39.10 (ettari zero, are trentanove e centiare dieci), R.D.Euro 46,24, R.A.Euro 26,25;

-- Foglio **28**, mappale **52**, seminativo irriguo, classe 3[^], ha 00.00.70 (ettari zero, are zero e centiare settanta), R.D.Euro 0,65, R.A.Euro 0,43 e risaia, ha 00.05.00 (ettari zero, are cinque e centiare zero), R.D.Euro 5,94, R.A.Euro 3,36;

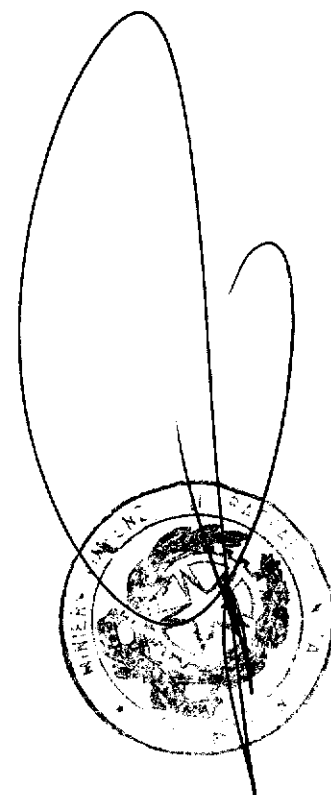
--- i) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 02.59.60 (ettari due, are cinquantanove e centiare sessanta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappali 22, 23, torrente Marchiazza, mappali 29, 28, 60;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **59**, risaia, classe U, ha 02.33.80 (ettari due, are trentatre e centiare ottanta), R.D.Euro 276,51, R.A.Euro 156,97;

-- Foglio **28**, mappale **61**, seminativo irriguo, classe 3[^], ha 00.12.00 (ettari zero, are dodici e centiare zero), R.D.Euro 11,16, R.A.Euro 7,44 e



bosco misto, classe 1[^], ha 00.13.80 (ettari zero, are tredici e centiare ottanta), R.D.Euro 2,14, R.A.Euro 0,43;

--- l) appezzamento di terreno esteso ha 00.17.40 (ettari zero, are diciassette e centiare quaranta), confinante con:

- mappali 390, 389, 244, strada, roggia Molinara, mappale 345;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **9**, mappale **378**, prato irriguo, classe 2[^], ha 00.17.40, R.D.Euro 11,59, R.A.Euro 11,68;

--- m) tettoia ad un piano fuori terra alla Cascina San Felice, confinante (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni) con:

- mappale 46, altro Foglio di mappa, mappali 49, 47;

riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **100**, Cascina San Felice n. 1, piano T, categoria D/10, R.C.Euro 208,80.

L'immobile testè descritto insiste su area riportata nel Catasto Terreni alla Partita 1, Foglio 28, mappale 100, ente urbano di are 02.80 (are due e centiare ottanta);

--- n) fabbricato alla Via Circonvallazione destinato ad attività agricole, sviluppatosi ad un piano fuori terra e composta da due tettoie, magazzino, essiccatoio e cinque silos, con cortile di pertinenza confinante (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni) con:

- altro Foglio di mappa, strada, mappali 232, 209, 247, 256;

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Rovasenda con i seguenti

dati:

-- Foglio **16**, mappale **243**, Via Circonvallazione, piano T, categoria D/10, R.C.Euro 1.467,00.

Il fabbricato in oggetto insiste su area riportata nel Catasto Terreni alla Partita 1, Foglio 16, mappale 243, ente urbano di are 18.08 (are diciotto e centiare otto);

--- o) porzione di fabbricato alla Via Cavour n. 8 (già civico 6) in parte destinato ad attività agricola ed in parte ad abitazione composto:

la parte destinata ad attività agricola (sviluppatasi su due livelli - piano terreno e primo-) al piano terreno da tettoia, due magazzini e due legnaie di cui una con scala interna per accedere al piano superiore ed al piano primo da due tettoie;

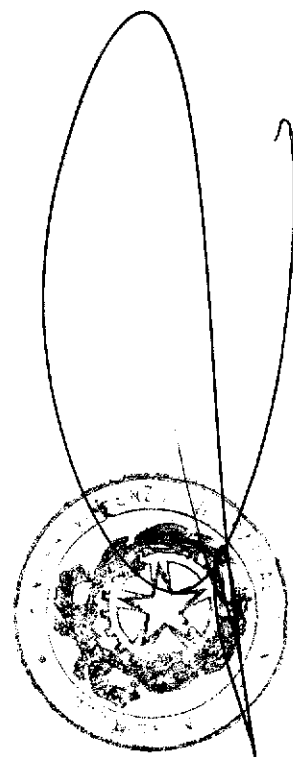
la parte destinata ad abitazione (sviluppatasi su due livelli - piano terreno e primo -) da vano scala per accedere al piano superiore, disimpegno, locale caldaia, camera, cucina, cantina, portico e lavanderia al piano terreno e da quattro camere, disimpegno, bagno e balcone al piano primo.

Detta porzione nel suo insieme confina (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni) con:

- striscia di terreno con al di là mappale 260 a due lati, ancora mappale 260, Via Cavour, cortile, porzione di fabbricato di cui al mappale 257/3 del Catasto Fabbricati;

e risulta riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **15**, mappale **257** subalterno **2**, Via Cavour n. 6, piano T-1, ca-



tegoria A/2, classe U, vani 8, R.C.Euro 557,77;

-- Foglio **15**, mappale **257** subalterno **5**, Via Cavour n. 6, piano T-1, categoria D/10, R.C.Euro 292,00.

- II -

tutti i diritti ad esso spettanti, pari alla quota di 1/3 (un terzo), dei seguenti immobili posti in Comune di **ROVASENDA**, e precisamente:

--- a) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 09.74.57 (ettari nove, are settantaquattro e centiare cinquantesette), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappali 99, 41, 119, 107, 105, 103, 150, torrente Marchiazza, altro Foglio di mappa, mappali 116, 40, 117;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **21**, mappale **42**, seminativo irriguo, classe 2[^], ha 00.17.40 (ettari zero, are diciassette e centiare quaranta), R.D.Euro 18,87, R.A.Euro 11,68 e risaia, ha 00.11.00 (ettari zero, are undici e centiare zero), R.D.Euro 13,07, R.A.Euro 7,39;

-- Foglio **21**, mappale **43**, risaia, classe U, ha 04.13.60 (ettari quattro, are tredici e centiare sessanta), R.D.Euro 489,16, R.A.Euro 277,69;

-- Foglio **21**, mappale **44**, seminativo irriguo, classe 2[^], ha 00.65.00 (ettari zero, are sessantacinque e centiare zero), R.D.Euro 70,50, R.A.Euro 43,64 e bosco misto, classe 1[^], ha 00.77.73 (ettari zero, are settantasette e centiare settantatre), R.D.Euro 12,04, R.A.Euro 2,41;

-- Foglio **21**, mappale **45**, risaia, classe U, ha 00.15.74 (ettari zero, are quindici e centiare settantaquattro), R.D.Euro 18,62, R.A.Euro 10,57;

-- Foglio **21**, mappale **67**, risaia, classe U, ha 00.36.30 (ettari zero, are trentasei e centiare trenta), R.D.Euro 42,93, R.A.Euro 24,37;

-- Foglio **21**, mappale **118**, risaia, classe U, ha 03.37.80 (ettari tre, are trentasette e centiare ottanta), R.D.Euro 399,51, R.A.Euro 226,80;

--- b) appezzamenti di terreno agricolo estesi complessivamente ha 13.34.50 (ettari tredici, are trentaquattro e centiare cinquanta), formanti corpo unico e nel loro insieme confinanti con:

- mappale 102, strada provinciale di Ghislarengo, torrente Marchiazza, mappali 61, 59, 28, 69, 27, 26, strada vicinale;

riportati nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **21**, risaia, classe U, ha 03.53.40 (ettari tre, are cinquantatre e centiare quaranta), R.D.Euro 417,96, R.A.Euro 237,27;

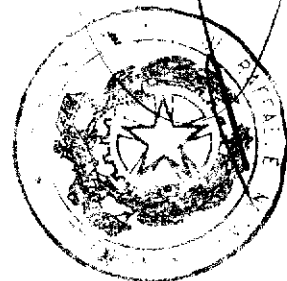
-- Foglio **28**, mappale **22**, risaia, classe U, ha 07.41.20 (ettari sette, are quarantuno e centiare venti), R.D.Euro 876,61, R.A.Euro 497,64;

-- Foglio **28**, mappale **23**, seminativo irriguo, classe 2[^], ha 00.49.30 (ettari zero, are quarantanove e centiare trenta), R.D.Euro 53,47, R.A.Euro 33,10 e risaia, ha 00.13.00 (ettari zero, are tredici e centiare zero), R.D.Euro 15,44, R.A.Euro 8,73;

-- Foglio **28**, mappale **24**, risaia, classe U, ha 00.23.20 (ettari zero, are ventitre e centiare venti), R.D.Euro 27,56, R.A.Euro 15,58;

-- Foglio **28**, mappale **25**, risaia, classe U, ha 00.61.10 (ettari zero, are sessantuno e centiare dieci), R.D.Euro 72,26, R.A.Euro 41,02;

-- Foglio **28**, mappale **60**, seminativo irriguo, classe 2[^], ha 00.00.90 (ettari zero, are zero e centiare novanta), R.D.Euro 0,97, R.A.Euro 0,60



e risaia, ha 00.07.00 (ettari zero, are sette e centiare zero), R.D.Euro 8,28, R.A.Euro 4,70;

-- Foglio **28**, mappale **62**, risaia, classe U, ha 00.85.40 (ettari zero, are ottantacinque e centiare quaranta), R.D.Euro 101,00, R.A.Euro 57,34;

--- c) appezzamento di terreno agricolo esteso ha 00.00.98 (ettari zero, are zero e centiare novantotto), confinante con:

- strada provinciale di Ghislarengo a due lati, torrente Marchiazza;

riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **55**, incolto produttivo, classe 1[^], ha 00.00.98, R.D.Euro 0,01, R.A.Euro 0,01;

--- d) fabbricato denominato "Cascina Collobiè" in parte destinato ad attività agricola ed in parte ad abitazione composto:

la parte destinata ad abitazione (sviluppatasi su due livelli - piano seminterrato e terreno-rialzato) da cantina con vano scala per accedere al piano superiore al piano seminterrato e da ingresso, tre camere, cucina, disimpegno e w.c. al piano terreno-rialzato;

la parte destinata ad attività agricola (sviluppatasi su due livelli - piano terreno e primo-) da sette magazzini, due tettoie e tre porcilaie al piano terreno e da quattro magazzini, tettoia e tre porcilaie al piano primo.

Detti immobili formano corpo unico e nel loro insieme confinano (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni) con:

- strada provinciale di Ghislarengo, mappale 102 a tre lati;

e risultano riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Rovasenda con i seguenti dati:

-- Foglio **28**, mappale **101** subalterno **2**, Cascina Collobiè sn, piano S1-1, categoria A/4, classe 2[^], vani 5,5, R.C.Euro 184,63;

-- Foglio **28**, mappale **101** subalterno **3**, Cascina Collobiè sn, piano T-1, categoria D/10, R.C.Euro 1.892,80.

Il fabbricato testè descritto insiste su area riportata nel Catasto Terreni di detto Comune alla Partita 1, Foglio 28, mappale 101, ente urbano di are 52.30 (are cinquantadue e centiare trenta).

- ARTICOLO 2° -

VALORI E CONGUAGLI

In riferimento a detta permuta le parti dichiarano:

--- che il valore della quota degli immobili di cui alla lettera =A= dell'articolo 1° che precede è di Euro 680.000,00 (seicentottantamila virgola zero zero);

--- che il valore della quota degli immobili di cui alla lettera =B= dello stesso articolo 1° è di Euro 680.000,00 (seicentottantamila virgola zero zero).

In conseguenza di quanto innanzi, essendo pari i valori dei beni e diritti permutati, non si fa luogo ad alcun conguaglio.

- ARTICOLO 3° -

PROVENIENZA

In ordine alla provenienza le parti enunciano i seguenti titoli:

relativamente all'appezzamento di terreno in Comune di Brusnengo di cui al Foglio 26, mappale 12 giusta:

- atto autentificato nelle sottoscrizioni dal notaio Paolo Tivolaccini in data 27 luglio 1976 repertorio n. 56.018 (registrato a Biella il 16 agosto 1976

al n. 3950 ed ivi trascritto il 20 agosto 1976 ai nn. 5405/4586);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 58, mappali 115, 116, 122, 128, 155, Foglio 63, mappali 9,

16, 21, 22, 40, 41, 42, 43, 64, 195, 19, 18, 13 e Foglio 66, mappali 29

e 36, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 8 gennaio 1976 reperto-
rio n. 26.029/11.368 (registrato a Vercelli il 21 gennaio 1976 al n. 148 e
trascritto a Biella il 9 gennaio 1976 ai nn. 149/118);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 58, mappali 147 e 157, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 12 maggio 1976 reperto-
rio n. 26.615/11.457 (registrato a Vercelli il 26 maggio 1976 al n. 1295
e trascritto a Biella il 18 maggio 1976 ai nn. 3353/2807);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 63, mappali 32 e 33, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 27 novembre 1976 re-
pertorio n. 27.223/11.574 (registrato a Vercelli il 15 dicembre 1976 al n.
2827 e trascritto a Biella il 13 dicembre 1976 ai nn. 7879/6539);

relativamente all'appezzamento di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 63, mappale 201, giusta:

- atto autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Paolo Tavolaccini in data
18 maggio 1976 repertorio n. 54.399 (registrato a Biella il 7 giugno
1976 al n. 2780 del vol. 137 ed ivi trascritto il 16 giugno 1976 ai nn.
3986/3344);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 58, mappali 136, 146, 153 e Foglio 63, mappale 15, giusta:

- atto autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Paolo Tavolaccini in data 14 maggio 1976 repertorio n. 54.309 (registrato a Biella il 3 giugno 1976 al n. 2714 del vol. 137 ed ivi trascritto il giorno 11 giugno 1976 ai nn. 3890/3263);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 58, mappali 152, 156, 137, 126, 134, 120, 145 e Foglio 63,

mappali 72, 63, 29, 8, 28, 48, 58, 59, 47, 276, 70, 79, 81, 217, 277 (o-
ra 279), 10 e 65, giusta:

- decreto di accorpamento e riordinamento fondiario emesso dal Presidente della Giunta della Regione Piemonte in data 26 febbraio 1979 repertorio n. 1.878 (trascritto a Biella il 4 maggio 1979 ai nn. 3366/2754);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 58, mappali 98 e 189 (derivante dall'originario mappale

98), giusta:

- atto ricevuto dal notaio Sudano in data 11 gennaio 1980 repertorio n. 99.837/4.471 (registrato a Cossato il 21 gennaio 1980 al n. 115 del vol. 208 e trascritto a Biella il 17 gennaio 1980 ai nn. 517/451);

relativamente all'appezzamento di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 58, mappale 138, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 19 novembre 1983 repertorio n. 37.100/14.108 (registrato a Vercelli il 1° dicembre 1983 al n. 3168 Mod. I e trascritto a Biella il 5 dicembre 1983 ai nn. 9247/7409);

relativamente all'appezzamento di terreno in Comune di Masserano di

cui al Foglio 63, mappale 34, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Secondina Sola in data 8 aprile 1999 repertorio n. 56.395/17.936 (registrato a Cossato il 22 aprile 1999 al n. 338 Serie 1V e trascritto a Biella il 4 maggio 1999 ai nn. 3873/2826 ed ai nn. 3874/2827);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Masserano di cui al Foglio 53, mappali 151 e 253 e Foglio 58, mappale 160, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 14 novembre 1988 repertorio n. 48.281/16.247 (registrato a Vercelli il 23 novembre 1988 al n. 1798 Serie 1V e trascritto a Biella il 23 novembre 1988 ai nn. 9963/7309);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 28, mappale 49, Foglio 8, mappali 40, 41, 131 (già mappale

42) e 132 (già mappale 42), Foglio 14, mappali 297, 298 (entrambi già mappale 44), 54, Foglio 15, mappali 21, 257 Foglio 19, mappali 67, 59,

Foglio 20, mappale 12, Foglio 22, mappali 50, 51 e Foglio 9, mappale 378 (già mappale 243), giusta:

- successione testamentaria di Goio Ernesto, apertasi in Rovasenda in data 6 luglio 1964, regolata da testamento olografo del 20 aprile 1964 pubblicato con verbale ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 13 ottobre 1964 repertorio n. 12.232/5.979 (registrato a Gattinara il 30 ottobre 1964 al n. 156 del vol. 98 e trascritto a Vercelli il giorno 11 novembre 1964 ai nn. 6353/4432).

La successione in parola è stata registrata a Gattinara in data 3 novembre 1964 con denuncia classificata al n. 49 del vol. 207;

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 13 marzo 1975 reperto-

rio n. 24.869/11.148 (registrato a Vercelli il 26 marzo 1975 al n. 784 del vol. 229 ed ivi trascritto il 20 marzo 1975 ai nn. 1664/1438);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Rovasenda di

cui al Foglio 19, mappali 50 e 51, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 13 marzo 1975 repertorio n. 24.869/11.148, citato in precedenza;

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Rovasenda di

cui al Foglio 16, mappali 8, 33, 34, 36, 110, Foglio 21, mappali 42, 43,

44, 45, 67, 118 e Foglio 28, mappali 21, 22, 23, 24, 25, 55, 60, 62 e

102 e Foglio 28, mappale 101 subb. 2 e 3, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 15 novembre 1984 repertorio n. 39.141/14.495 (registrato a Vercelli il 21 novembre 1984 al n. 2952 ed ivi trascritto il 22 novembre 1984 ai nn. 7717/6172);

- atto ricevuto dal notaio Lenzi in data 22 maggio 1997 repertorio n. 48.428/7.420 (registrato a Borgomanero il 10 giugno 1997 al n. 808 Serie 1V e trascritto a Vercelli il 20 giugno 1997 ai nn. 4742/3867);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Rovasenda di

cui al Foglio 19, mappali 41, 42, 43, 44, 45, 56, 57, 58, Foglio 21, map-

pali 41, 119, Foglio 28, mappali 26, 45, 52, 59 e 61 ed in Comune di

Ghislarengo di cui al Foglio 6, mappali 3, 11 e 12, giusta:

- successione testamentaria di Goio Ernesto, apertasi in Rovasenda in data 6 luglio 1964, prima citata;

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 13 marzo 1975 repertorio n. 24.868/11.147 (registrato a Vercelli il 26 marzo 1975 al n. 783 del vol. 229 e trascritto a Vercelli il 20 marzo 1975 ai nn. 1663/1437 ed ai

nn. 1669/1436);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 19, mappali 54 e 55, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 7 novembre 1989 repertorio n. 50.245/16.619 (registrato a Vercelli il 15 novembre 1989 al n. 1835 Serie 1V ed ivi trascritto in pari data ai nn. 8477/6440);

relativamente agli appezzamenti di terreno in Comune di Ghislarengo di

cui al Foglio 6, mappale 160 e mappale 164 subalterno 3, in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 16, mappale 243 (già mappale 150), Foglio 28, mappali 46, 47 e 50 e Foglio 28, mappale 100 (già mappale 48) del Catasto Fabbricati, giusta:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 12 giugno 1963 repertorio n. 10.999/5.322 (registrato a Gattinara il 21 giugno 1963 al n. 621 del vol. 97 e trascritto a Vercelli il 26 giugno 1963 ai nn. 3869/2710);

- atto ricevuto dal notaio Lenzi in data 23 maggio 1997 repertorio n. 48.437/7.421 (registrato a Borgomanero il 23 maggio 1997 al n. 807 Serie 1V e trascritto a Vercelli il 20 giugno 1997 ai nn. 4743/3868).

PARTE SECONDA: DIVISIONE

- ARTICOLO 4° -

Dichiarano i signori Goio Carlo e Goio Emanuele di essere titolari, il primo per la quota di 2/3 (due terzi) ed il secondo per la quota di 1/3 (un terzo), degli immobili posti in Comune di Rovasenda di cui al Foglio **16**, mappali **33, 34, 36, 110, 8** ed al Foglio **28**, mappale **102**, meglio descritti al punto -II- della lettera =A= della permuta di cui alla precedente "PARTE PRIMA", in virtù dei seguenti titoli:

- atto ricevuto dal notaio Aladino Belsito in data 15 novembre 1984 repertorio n. 39.141/14.495, prima citato;
- atto ricevuto dal notaio Lenzi in data 22 maggio 1997 repertorio n. 48.428/7.420, prima citato;
- atto di permuta di cui alla precedente "PARTE PRIMA".

Volendo ora i signori Goio Carlo e Goio Emanuele, in riferimento agli immobili oggetto di questa divisione, porre fine allo stato di comunione fra essi esistente hanno di comune accordo proceduto alla valutazione dei beni, assegnando ai cespiti il complessivo valore di Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila virgola zero zero).

Pertanto il valore della quota di diritto ciascun condividente spettante risulta il seguente:

- Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) per il signor Goio Carlo;
- Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) per il signor Goio Emanuele.

In conseguenza di quanto innanzi i condividenti hanno d'accordo fra loro suddiviso i beni predisponendo i seguenti lotti:

- LOTTO PRIMO -

- appezzamenti di terreno in Comune di Rovasenda distinti nel Catasto Terreni con i mappali **33, 34, 36 e 110** del Foglio **16**, meglio descritti in precedenza.

VALORE GLOBALE DELLA QUOTA

Euro 90.000,00

(novantamila virgola zero zero).

- LOTTO SECONDO -

- appezzamento di terreno in Comune di Rovasenda distinto nel Catasto Terreni con il mappale **8** del Foglio **16**, meglio descritto in precedenza;

- appezzamento di terreno in Comune di Rovasenda distinto nel Catasto Terreni con il mappale **102** del Foglio **28**, meglio descritto in precedenza.

VALORE GLOBALE DELLA QUOTA Euro 45.000,00

(quarantacinquemila virgola zero zero).

Tutto ciò premesso i condividenti signori Goio Carlo e Goio Emanuele stabiliscono di procedere alla divisione mediante assegnazione convenzionale.

In conseguenza pattuiscono:

- ARTICOLO 5° -

I condividenti signori Goio Carlo e Goio Emanuele accettano la valutazione dei beni e la formazione dei lotti come innanzi determinate.

- ARTICOLO 6° -

I signori Goio Carlo e Goio Emanuele, di comune accordo, assegnano ed attribuiscono:

- al signor Goio Carlo il LOTTO PRIMO;

- al signor Goio Emanuele il LOTTO SECONDO.

Poichè i singoli lotti hanno valore pari al valore della quota di diritto ciascun condividente spettante, non si fa luogo ad alcun congruaglio.

PARTE TERZA: PATTUZIONI ACCESSORIE

- ARTICOLO 7° -

PRECISAZIONI

Nelle cessioni in permuta e nella divisione sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, le servitù inerenti agli immobili in oggetto e gli accessi sin qui praticati nonché, in riferimento alle porzioni di fabbricato, la quota proporzionale sulle parti comuni dei fabbricati di cui sono parte, così come risultano dai titoli di provenienza e dall'art. 1117 C.C., titoli che le parti dichiarano di ben conoscere e di accettare.

In conseguenza dell'atto di permuta di cui alla precedente "PARTE PRIMA" e dell'atto di divisione di cui alla precedente "PARTE SECONDA", gli immobili in detti atti indicati si appartengono ai comparenti nel modo che segue:

al signor Goio Pietro per la piena proprietà:

in Comune di Ghislarengo:

appezzamenti di terreno distinti in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 6, mappali 3, 11, 12, 160;

porzione di fabbricato distinta in Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 6, mappale 164 subalterno 3;

in Comune di Rovasenda:

appezzamenti di terreno distinti in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 14, mappali 54, 297, 298;

- Foglio 15, mappale 21;

- Foglio 19, mappali 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 67, 54,

55;

- Foglio 20, mappale 12;
- Foglio 21, mappali 41, 119;
- Foglio 22, mappali 50, 51;
- Foglio 28, mappali 26, 45, 46, 47, 50, 49, 52, 59, 61;
- Foglio 9, mappale 378;

fabbricati distinti nel Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 28, mappale 100;
- Foglio 16, mappale 243;
- Foglio 15, mappale 257 subalterno 2 e mappale 257 subalterno 5;

al signor Goio Carlo per la piena proprietà:

in Comune di Brusnengo:

appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 26, mappale 12;

in Comune di Masserano:

appezzamenti di terreno distinti in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 58, mappali 115, 116, 122, 128, 155, 136, 146, 153, 147, 157, 152, 156, 137, 126, 134, 120, 138, 145, 189, 98, 160;
- Foglio 63, mappali 9, 16, 21, 22, 40, 41, 42, 43, 15, 32, 72, 63, 29, 8, 28, 48, 58, 59, 47, 276, 64, 70, 79, 81, 217, 33, 34, 10, 65, 13, 19, 195, 18, 201;
- Foglio 66, mappali 29, 36;
- Foglio 53, mappali 151, 253;

fabbricato distinto nel Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 63, mappale 279;

in Comune di Rovasenda:

appezzamenti di terreno distinti nel Catasto Terreni come segue:

- Foglio 8, mappali 40, 41, 131, 132;

- Foglio 16, mappali 33, 34, 36, 110;

fabbricato distinto nel Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 15, mappale 257 subalterno 3 e mappale 257 subalterno 4;

ai signori Goio Pietro (per la quota di 2/3) e Goio Emanuele (per

la quota di 1/3):

in Comune di Rovasenda:

appezzamenti di terreno distinti in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 21, mappali 42, 43, 44, 45, 67, 118;

- Foglio 28, mappali 21, 22, 23, 24, 25, 60, 62, 55;

fabbricato distinto nel Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 28, mappale 101 subalterno 2 e mappale 101 subalterno 3;

al signor Goio Emanuele per la piena proprietà:

in Comune di Rovasenda:

appezzamenti di terreno distinti nel Catasto Terreni come segue:

- Foglio 16, mappale 8;

- Foglio 28, mappale 102.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano i fabbricati raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto che in copia - previa visione ed approvazione - si allegano a questo atto sotto le lettere "A" (Foglio 63, mappale 279 di Masserano), "B" (Foglio

15, mappale 257/3 di Rovasenda), "C" (Foglio 15, mappale 257/4 di Rovasenda), "D" (Foglio 6, mappale 164/3 di Ghislarengo), "E" (Foglio 28, mappale 100 di Rovasenda), "F" (Foglio 16, mappale 243 di Rovasenda), "G" (Foglio 15, mappale 257/2 di Rovasenda), "H" (Foglio 15, mappale 257/5 di Rovasenda), "I" (Foglio 28, mappale 101/2 di Rovasenda) ed "L" (Foglio 28, mappale 101/3 di Rovasenda);

- le parti dichiarano che detti dati catastali e dette planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Le parti permutanti convengono i seguenti

patti e condizioni

1) il cortile di pertinenza dei fabbricati in Comune di Rovasenda alla Via Cavour di cui al Foglio 15, mappale 257 subb. 2-3-4-5, nonché la striscia di terreno retrostante detti fabbricati restano in comune ai permutanti ma utilizzati in modo esclusivo dagli stessi come segue:

* la parte evidenziata in colore bleu nell'elaborato planimetrico che qui si allega sotto la lettera "M" al signor Goio Pietro;

* la parte evidenziata in colore rosso nel detto elaborato planimetrico al signor Goio Carlo.

Si conviene che detto utilizzo esclusivo non precluderà l'occupazione occasionale reciproca di dette porzioni di cortile e che ciascuna delle parti provvederà e deciderà per la manutenzione e la composizione delle proprie zone destinate a verde;

--- restano inalterate le attuali servitù riguardanti il passaggio dei tubi del metano, dell'acquedotto, dell'energia elettrica, del telefono nonché

l'accesso occasionale al sottotetto ed al balcone;

--- viene concesso al signor Goio Pietro e al di lui coniuge di mantenere nell'attuale canile il proprio cane e al signor Goio Carlo e al di lui coniuge la possibilità di mantenere la legna in comune nell'attuale legnaia, di utilizzare in comune l'attuale locale caldaia nonché di attingere l'acqua per l'utilizzo della parte di terreno retrostante l'abitazione;

--- le spese per la manutenzione delle facciate, del ballatoio corrente lungo la facciata sud, del tetto e della parte posteriore del fabbricato, del cortile, della cancellata del cancello principale e del cancelletto saranno divise in proporzione all'area utilizzata esclusivamente da ciascun permutante;

--- nel locale caldaia i permutanti continueranno entrambi a godere del diritto di accesso a detto locale al fine di ispezionare le caldaie di entrambi e per stendere la biancheria;

2) il signor Goio Pietro, in qualità di proprietario del fabbricato in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 16, mappale 243 del Catasto Fabbricati, denominato "aia", a fronte della corresponsione alle vigenti tariffe per l'essiccazione e lo stoccaggio del prodotto del signor Goio Carlo, nei limiti della capacità delle attrezzature (coclee e granifrigo) utilizzate da esso Goio Pietro o dai suoi eredi o aventi causa, concede a Goio Carlo, per il periodo di 3 (tre) anni a far data da oggi l'utilizzo dell'essiccatoio e di dette attrezzature. Tale termine, con l'accordo delle parti, potrà essere prorogato di anno in anno;

3) gli impianti fotovoltaici attualmente esistenti sulle proprietà oggetto di questa permuta rimarranno nella loro attuale ubicazione.

- ARTICOLO 8° -

POSSESSO

Le parti reciprocamente si immettono nel possesso dei cespiti oggetto di questo atto, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente di trovano.

- ARTICOLO 9° -

GARANZIE

Le parti si prestano reciproca garanzia per qualsiasi ipotesi di evizione garantendo proprietà e libertà dei cespiti oggetto di questo atto, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- vincolo al mantenimento della destinazione agricola a favore del Comune di Masserano trascritto a Biella il 25 febbraio 1986 ai nn. 1688/1304, gravante sul Foglio 63, mappale 58;
- ipoteca a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. iscritta a Vercelli il 16 dicembre 1999 ai nn. 9478/1810, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 19 dicembre 1979 al n. 676 di formalità, a fronte di mutuo estinto, gravante sugli appezzamenti di terreno posti in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 28, mappali 45, 46, 47, 50, 52, 59, 61, 26, Foglio 21, mappali 41, 119, Foglio 19, mappali 56, 57, 58, 41, 42, 43, 44, 45, 67 ed in Comune di Ghislarengo di cui al Foglio 6, mappali 1 (ora 160), 2 (ora 164), 3, 11 e 12, formalità che le parti convengono di lasciar sussistere;
- atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Rovasenda trascritto a Vercelli il 12 luglio 2000 ai nn. 5583/4150, avente ad oggetto il Foglio 28, mappale 48 (ora mappale 100);

- atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Rovasenda trascritto a Vercelli il giorno 11 febbraio 2006 ai nn. 1523/1033 e trascritto a Biella il 7 febbraio 2006 ai nn. 1388/899, avente ad oggetto gli appezzamenti di terreno posti in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 16, mappali 8, 33, 36, 110, Foglio 21, mappale 44, Foglio 28, mappale 45, Foglio 8, mappale 41 e Foglio 19, mappali 56 e 50 ed in Comune di Masserano di cui al Foglio 63, mappale 19;

- servitù scaturente da atto ricevuto dal notaio Filippo Perna in data 23 gennaio 2008 repertorio n. 179.830/20.185 (registrato a Borgosesia il 14 febbraio 2008 al n. 329 Serie 1T e trascritto a Vercelli il 18 febbraio 2008 ai nn. 1528/1037) relativo ai mappali 297 e 298 (entrambi ex 44) e mappale 54 del Foglio 14 di Rovasenda;

- convenzione edilizia con il Comune di Rovasenda scaturente da atto ricevuto dal notaio Filippo Perna in data 1° ottobre 2008 repertorio n. 180.572/20.628 (registrato a Borgosesia il 20 ottobre 2008 al n. 1925 Serie 1T e trascritto a Vercelli il 23 ottobre 2008 ai nn. 9239/6553), avente ad oggetto gli immobili posti in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 14, mappali 297 e 298 (entrambi ex mappale 44) e mappale 54.

- ARTICOLO 10° -

URBANISTICA

A norma di legge le parti dichiarano e si prestano reciproca garanzia:

- che gli appezzamenti di terreno oggetto di questo atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Brusnengo in data 8 marzo 2013, dal Comune di Masserano in data 15 marzo 2013, dall'Unione dei Comuni della Baraggia Ver-

cellese-Comune di Rovasenda in data 15 marzo 2013, dall'Unione dei Comuni della Baraggia Vercellese-Comune di Rovasenda in data 20 marzo 2013 e dall'Unione dei Comuni della Baraggia Vercellese-Comune di Ghislarengo in data 11 marzo 2013 che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "N", "O", "P", "Q" ed "R";

- che dalla data di rilascio degli allegati certificati e fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

I signori Goio Carlo e Goio Pietro, da me notaio ammoniti ai sensi di legge sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o reticenti, a norma dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiarano ai sensi degli artt. 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che le opere relative ai fabbricati posti in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 15, mappale 257 subalterni 2, 3, 4 e 5, al Foglio 28, mappale 101 subalterno 2 e subalterno 3, al Foglio 16, mappale 243 e in Comune di Ghislarengo di cui al Foglio 6, mappale 164 subalterno 3 (ex mappale 2) sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

Gli stessi permutanti dichiarano che successivamente a tale data sono stati eseguiti lavori in conformità ai seguenti provvedimenti autorizzativi: in riferimento alle unità immobiliari in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 15, mappale 257 subb. 2, 3 e 4:

- licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 10 ot-

tobre 1973;

- licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 9 novembre 1974;

- concessione n. 26 (pratica edilizia n. 27) rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 21 luglio 1982;

- concessione edilizia n. 7/95 rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 8 luglio 1995;

in riferimento all'unità immobiliare in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 15, mappale 257 sub. 5:

- concessione n. 8/97 rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 6 giugno 1997;

in riferimento alle unità immobiliari in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 28, mappale 101 subalterno 2 e 3:

- autorizzazione n. 11/88 rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 18 aprile 1988;

- autorizzazione n. 20/90 rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 6 giugno 1990;

in riferimento all'immobile posto in Comune di Rovasenda di cui al Foglio 16, mappale 243:

- concessione n. 411 di pratica edilizia rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 16 marzo 1979;

in riferimento all'immobile posto in Comune di Ghislarengo di cui al Foglio 6, mappale 164 subalterno 3:

- licenza edilizia rilasciata dal Comune di Ghislarengo in data 24 dicembre 1975;

42.

- autorizzazione n. 1/86 rilasciata dal Comune di Ghislarengo in data 6 febbraio 1986;
- concessione gratuita n. 14/00 rilasciata dal Comune di Ghislarengo in data 13 dicembre 2000.

Gli stessi signori Goio, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dichiarano e garantiscono che le opere relative ai seguenti immobili sono state realizzate in conformità a:

- concessione gratuita n. 167 rilasciata dal Comune di Masserano in data 10 marzo 1986 (relativamente al Foglio 63, mappale 279);
- concessione n. 12 rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 12 luglio 2000 (relativamente al Foglio 28, mappale 100);
- autorizzazione n. 3 rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 12 luglio 2000 (relativamente al Foglio 28, mappale 100);
- concessione gratuita n. 8/97 rilasciata dal Comune di Rovasenda in data 6 giugno 1997 (relativamente al Foglio 15, mappale 257/5).

I permutanti, nel dichiarare che successivamente non sono state apportate agli immobili in oggetto altre modifiche suscettibili di provvedimenti concessori, si prestano reciproca garanzia circa la legittimità delle costruzioni e la conformità degli enti alienati a norme legislative, regolamentari, civili, amministrative nonché l'inesistenza di istanze di condono immobiliare e di abusi edilizi anche parziali.

- ARTICOLO 11° -

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ai sensi della legge regionale del Piemonte 28 maggio 2007 n. 13 e suc-

cessive modifiche ed integrazioni, si allegano a questo atto i seguenti attestati di certificazione energetica completi di ricevuta della Regione Piemonte - a firma dell'Ing. Marco Coletto iscritto al n. 978 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli, e precisamente:

- sotto la lettera "S" relativamente all'immobile di cui al Foglio 15, map-pale 257/3, rilasciato in data 10 aprile 2013;
- sotto la lettera "T" relativamente all'immobile di cui al Foglio 15, map-pale 257/2, rilasciato in data 10 aprile 2013;
- sotto la lettera "U" relativamente all'immobile di cui al Foglio 28, map-pale 101/2, rilasciato in data 10 aprile 2013.

Le parti, nel ricevere dette certificazioni, dichiarano assolti gli obblighi informativi e documentali di legge.

PARTE QUARTA: DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- ARTICOLO 12° -

DIRITTO DI FAMIGLIA

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 (Riforma del Diritto di Famiglia) i costituiti dichiarano di essere tutti coniugati in regime di separazione dei beni.

- ARTICOLO 13° -

IPOTECA LEGALE

Le parti rinunciano ad ogni ipoteca legale comunque nascente da questo atto.

- ARTICOLO 14° -

SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Le spese di questo atto e consequenziali sono:

relativamente alla "Permuta":

- a carico dei signori Goio Pietro e Goio Carlo in parti uguali fra loro;

relativamente alla "Divisione":

- a carico dei signori Goio Carlo e Goio Emanuele in proporzione alle quote ciascuno spettanti.

I signori Goio Pietro e Goio Carlo dichiarano che fra essi sussiste rapporto di parentela in linea collaterale di 2° (secondo) grado e che il signor Goio Emanuele è rispettivamente figlio di Goio Pietro e nipote ex fratre di Goio Carlo.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che per effetto della permuta di cui alla precedente "PARTE PRIMA" vengono a formarsi due distinte organiche aziende agricole familiari.

I signori Goio Pietro e Goio Carlo, relativamente alla permuta di cui alla precedente "PARTE PRIMA", chiedono di volersi avvalere delle agevolazioni tributarie previste dall'art. 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, così come introdotto, in sede di conversione, dalla Legge 26 febbraio 2010 n. 25, per gli atti di trasferimento a titolo oneroso a favore di coltivatore diretto, iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, di terreni agricoli e relative pertinenze (imposta di Registro e di trascrizione in misura fissa, imposta catastale con l'aliquota dell'1%), ed a tal fine dichiarano:

- di rivestire la qualifica di coltivatori diretti che dedicano abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra;
- di essere iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale.

Il costo complessivo del presente atto (fatte salve eventuali variazioni di

pendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'Agenzia delle Entrate) ammonta:

* ad Euro 21.430,00 (ventunomilaquattrocentotrenta virgola zero zero) per la "Permuta";

* e ad Euro 5.280,00 (cinquemiladuecentottanta virgola zero zero) per la "Divisione";

ed è a carico delle parti nelle proporzioni precedentemente indicate e nei confronti delle quali verranno rilasciate corrispondenti fatture nei termini di legge.

Io notaio vengo dispensato dalla lettura degli allegati.

Di

questo atto in parte scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su 12 (dodici) fogli per 45 (quarantacinque) facciate ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore diciotto e trenta.

All'originale firmato:

GOIO PIETRO

CARLO GOIO

EMANUELE GOIO

VINCENZO MINIERI notaio (sigillo).

PAGINA ANNULLATA