



COMUNE DI MASSERANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

UFFICIO TECNICO

Via Roma 190, 13866 Masserano
Tel.015/96927 Fax.015/96924



N. 45

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

• Vista la domanda in data 22-10-2020, prot. n. 5581, presentata dall' Ing. **VALZ GRIS RICCARDO**, nato a BIELLA in data 27/07/1960, con studio in VIA REPUBBLICA N.41 BIELLA - Codice fiscale: VLZRRC60L27A859K

• Visto le disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti:

- 1) Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con Deliberazione G.R. del 13.01.1987 n° 11-10571;
- 2) Prima variante generale approvato con Deliberazione C.C. n. 34 del 09.07.1993 e D.G.R. n. 54-41751 e 42-42734 in data 27.02.1995;
- 3) Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 3 in data 12.01.2008 esecutiva ai sensi di legge, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 6 in data 07.02.2008;
- 4) Progetto Definitivo di revisione del Piano Regolatore Comunale adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 08.06.2012;
- 5) Progetto Definitivo di revisione del Piano Regolatore Comunale adottato con deliberazione C.C. n. 30 del 14.11.2014 e C.C. n. 4 del 30.01.2015;
- 6) Variante al PRGC vigente n. 1 adottato con deliberazione C.C. n. 22 del 27.09.2017;

CERTIFICA

Che le aree urbanistiche e le destinazioni d'uso ammesse per i mappali distinti al Catasto Terreni di questo Comune sono i seguenti:

Sezione	Foglio	Numero	Area	Articolo	Destinazione Urbanistica P.R.G.C.
	58	115	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	116	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	120	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	122	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	126	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	128	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	134	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	136	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	137	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	138	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	145	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	146	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	147	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	152	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	153	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	155	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	156	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	58	157	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	8	E2		AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71

	63	9	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	10	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	15	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	16	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	21	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	22	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	28	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	29	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	30	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	32	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	33	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	34	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	40	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	41	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	42	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	43	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	47	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	48	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	58	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	59	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	63	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	64	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	65	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	70	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	72	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	79	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	81	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	97	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	"	"	E5	AMBITI FORESTALI - E5 - BOSCHI DI LATIFOGIE - MISTI LATIFOGIE CONIFERE - art 74
	63	106	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	"	"	E5	AMBITI FORESTALI - E5 - BOSCHI DI LATIFOGIE - MISTI LATIFOGIE CONIFERE - art 74
	63	217	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	221	E5	AMBITI FORESTALI - E5 - BOSCHI DI LATIFOGIE - MISTI LATIFOGIE CONIFERE - art 74
	"	"	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	63	276	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71
	"	"	E5	AMBITI FORESTALI - E5 - BOSCHI DI LATIFOGIE - MISTI LATIFOGIE CONIFERE - art 74
	63	279	E2	AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art 71

Sezione	Foglio	Numero	Classi IdroGeologiche
	58	115	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
	58	116	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
	58	120	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
	58	122	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
	58	126	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
	58	128	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
	58	134	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I

63	106	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE II
"	"	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
63	217	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
"	"	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE II
63	221	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE II
"	"	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
63	276	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE II
"	"	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE I
63	279	Classi di idoneità Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996 - CLASSE II

Sezione	Foglio	Numero	Vincoli
	63	9	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	10	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	16	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	22	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	29	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	30	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	34	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	43	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	48	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	"	"	AREE VINCOLATE DAI DD.MM. 01/08/1985 "GALASSINI" Aree della Baraggia Verellese
	63	59	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	65	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	72	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	81	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	63	97	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	"	"	RISERVA NATURALE DELLE BARAGGE BIELLESI E VERCELLES
	"	"	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
	63	106	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	"	"	RISERVA NATURALE DELLE BARAGGE BIELLESI E VERCELLES
	"	"	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
	63	221	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	"	"	RISERVA NATURALE DELLE BARAGGE BIELLESI E VERCELLES
	"	"	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
	63	276	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
	"	"	RISERVA NATURALE DELLE BARAGGE BIELLESI E VERCELLES
	"	"	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO

Le predette destinazioni sono desunte dall'esame degli atti ufficiali depositati in Comune.
Si rilascia la presente in CARTA RESA LEGALE a uso CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

**Si precisa che le Particelle n. 97-106-221 del Foglio 63 rientrano in territorio percorso dal fuoco ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 353 e s.m.i.
Con Decreto Commissariale del 27/03/1940 è stata dichiarata l'inesistenza di usi civici.**

MASSERANO, li 29/10/2020
Diritti di segreteria € 51,00



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Erne Ing. Christian