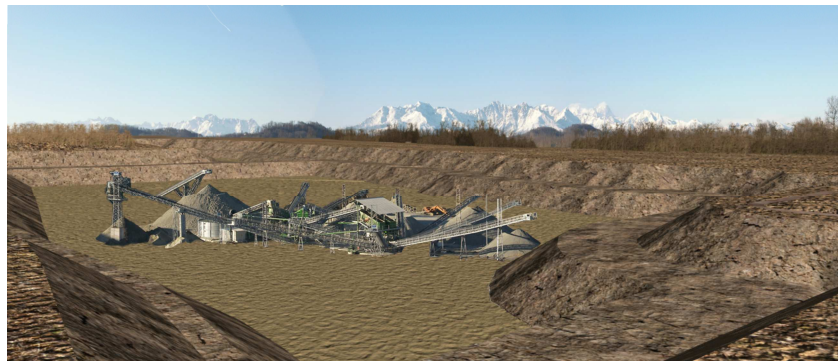


COMUNE DI CAVAGLIA'**CAVA "EX VIABIT S.P.A." - IN LOCALITA' VALLEDORA**

Autorizzata con Determinazione della Provincia di Biella - Settore Tutela Ambientale - n°4021 del 04.12.2007 e
con Determinazione di Proroga - Provincia di Biella - n°1273 28/11/2017



AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI COLTIVAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE
L.R. 14 dicembre 1998 n° 40 s.m.i. - L.R. 23/2016

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA

Art. 17Bis Comma 15Bis L.R. 3/13 e L.R. 56/77 e s.m.i.

ELAB.: **UA**

Relazione urbanistica Variante

COMMITTENTE:

GREEN CAVE s.r.l.

A SOCIO UNICO
Sede Legale e Amministrativa:
35129 Padova (PD) - Via Prima Strada, 35/C
Tel. 049 76.27.501 - Email: cs@grupprocandeo.it
PEC: greencave@legalmail.it
Cap.Soc. € 90.000 i.v. - Reg.Impr. PD-323168
CF e P.IVA 03615790288

Sedi operative:
Cava e recupero inerti
13048 Santhià (VC) - loc. Cascina La Mandria
Tel. 0161 93.99.53 - Email: greencave@grupprocandeo.it
Cava inerti
13881 Cavaglià (BI) - loc. Valledora
Tel. 345 145.0660 - Email: greencave@grupprocandeo.it

**PROGETTISTI:**

Studio associato di Ingegneria e Geologia
Dott. Geologo Elio Vanoni
Dott. Ing. Massimiliano Vanoni
Dott.ssa Roberta Mandelli
Geom. Daniele Berretta



Caresanablot (VC), Via S. Cecilia, 1 - Tel 0161/232925
e-mail info@geotecnologie.com www.geotecnologie.com

PROGETTISTI:

Ing. Fabrizio Ruffino

-P.zza Vittorio Veneto 22 SANTHIA'(Ve)
-tel. 0161931784/3395781632/fax.0161990150

PROGETTISTI:

Dr. Agr. Giulio Monti

-Vicolo Pizzo 1
-13866 Viverone

Stesura : **Aprile 2023**

Revisione 1 :

INDICE

1. <i>PREMESSA</i>	2
2. <i>ASPETTI NORMATIVI E PROCEDURALI</i>	2
A- Area di ampliamento	2
B- Strada comunale dei Ronchi ed ulteriori porzioni di strade comunali	3
3. <i>VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</i>	4
4. <i>ELABORATI GRAFICI</i>	5

1. PREMESSA

La presente variante urbanistica viene richiesta per i seguenti elementi:

- A- **Porzione di ampliamento dell'attività estrattiva:** prevista, sia dal PRGC vigente che dalla Variante definitiva approvata, su area attualmente con destinazione d'uso di tipo agricola.
- B- **Spostamento della strada comunale dei Ronchi:** come previsto all'interno del progetto di ampliamento dell'area di cava, e cambio di destinazione d'uso di **alcune porzioni di strade comunali** terminanti all'interno dell'area di ampliamento.

Pertanto, contestualmente all'istanza di ampliamento alla coltivazione, **viene presentata istanza di variante urbanistica.**

2. ASPETTI NORMATIVI E PROCEDURALI

Per quanto attiene alla sola porzione di ampliamento della cava in loc. Valledora, comune di Cavaglià (BI) si prevede la contestuale **variante urbanistica**, sia al PRG vigente che al progetto definitivo di Variante Generale del Comune di Cavaglià tramite quanto previsto dal **all'articolo 17 bis, comma 15BIS della l.r. 56/1977, come modificato dalla L.R. 3/13**

La variante urbanistica è disciplinata e dettagliata dal regolamento attuativo della LR 23/16 ed in specifico dalle norme transitorie di cui all'art. Art. 43. (Disposizioni transitorie) c.6

Fino alla data di entrata in vigore del PRAE, fatte salve le disposizioni di cui al comma 4, le nuove autorizzazioni e concessioni, in caso di non conformità del progetto di coltivazione rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente, sono rilasciate mediante il procedimento di variante di cui all'articolo 8, in accordo con il comune che si esprime nella conferenza di servizi di cui all'articolo 29; per i rinnovi delle attività estrattive e per gli ampliamenti finalizzati alla prosecuzione delle attività in corso, l'approvazione del progetto costituisce variante allo strumento urbanistico ai sensi dell' articolo 17 bis, comma 15 bis della l.r. 56/1977 .

In ragione a quanto sopra la procedura di variante sarà integrata nel procedimento di VIA con **gestione combinata del procedimento unico di C.d.S.** (ex L241/90).

Gli oggetti della variante contestuale saranno di fatto due:

- A Ampliamento area estrattiva
- B Spostamento strada comunale dei Ronchi

A- Area di ampliamento

Si specifica preliminarmente che l'attività estrattiva non risulta di base in contrasto con la destinazione suddetta, in quanto al termine della coltivazione e del contestuale e completo recupero ambientale dei terreni di cava, **gli stessi verranno restituiti alla destinazione agricola preesistente.**

La variante prevede il cambio della destinazione d'uso dell'**area di ampliamento** della cava **da attuale Aree per usi agricoli alla destinazione di Cava**, dal momento che la variante diventerà vigente all'atto dell'autorizzazione finale.

Da evidenziare che il progetto **risulta già coerente** con quanto previsto sia dallo strumento urbanistico – variante generale (progetto definitivo) ed anche con la perimetrazione del Polo Estrattivo riconosciuto dall'adozione del Piano regionale delle Attività estrattive (PRAE).

Tuttavia, dal momento che quest'ultimo non risulta ancora vigente ma solo adottato in salvaguardia ed al contempo non si ha contezza di quanto la variante generale del PRGC potrà essere approvata e quindi entrare definitivamente in vigore si è valutato in sede procedurale di procedere comunque alla presente variante in modo che l'autorizzazione all'intervento possa essere autonoma e concludersi indipendente dalla conclusione degli strumenti pianificatori citati.

Per quanto riguarda l'area di **cava attualmente autorizzata**, si specifica che all'interno del PRGC VIGENTE, la stessa risulta in parte a destinazione agricola ed in parte (area dell'impianto produttivo) a destinazione di Cava (a differenza di quanto previsto nella variante generale di progetto definitivo come attività estrattiva e produttiva per l'impianto), e che per coerenza ed uniformità di rappresentazione, saranno variate anch'esse in **"Cava" per quanto riguarda l'area di scavo e "Aree con impianti produttivi che si confermano IPC" per l'area di impianto, in congruenza con l'autorizzazione esistente.**




B- Strada comunale dei Ronchi ed ulteriori porzioni di strade comunali

La variante per la strada comunale è richiesta in quanto nel progetto di ampliamento è previsto lo **spostamento della strada comunale dei Ronchi** all'esterno del perimetro di cava oggetto di ampliamento. Pertanto, il sedime attualmente occupato dalla strada, dalla destinazione di **Sedime viario esistente** sarà **variato nella destinazione di Cava**, poichè compreso all'interno dei terreni di ampliamento dell'attività estrattiva, mentre il sedime occupato dalla nuova strada in progetto sarà variato dalla destinazione "Aree per usi agricoli" alla destinazione "Sedime viario esistente".

All'interno dell'area di ampliamento vi sono ulteriori **porzioni di strade demaniali** che tuttavia terminano all'interno della futura area di cava (ampliamento) e pertanto non ne risulta necessario lo spostamento ma **solamente il cambio di destinazione da Sedime viario esistente a Cava.**

Quanto previsto dalla variante semplificata si esplica operativamente nella convenzione tra il proponente e l'Amm.C.le comunale sottoscritta ed agli atti.



	Strada comunale "dei Ronchi" in progetto Greencave (L=5 m, A=3116 mq da permutare)
	Strada comunale "dei ronchi" (L=5 m.)
	Strada comunale da dismettere

foglio	mappale	superficie (m ²)
24-25	Z	871
24	X	495
24	Y	233
25	W	214

3. VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Relativamente alla VAS, la contestuale variante urbanistica si ritiene non debba essere assoggettata in relazione ai disposti dell'LR 23/2016 Art. 43. (Disposizioni transitorie)

Fino alla data di entrata in vigore del PRAE, fatte salve le disposizioni di cui al comma 4, le nuove autorizzazioni e concessioni, in caso di non conformità del progetto di coltivazione rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente, sono rilasciate mediante il procedimento di variante di cui all'articolo 8, in accordo con il comune che si esprime nella conferenza di servizi di cui all'articolo 29;

Per i rinnovi delle attività estrattive e per gli ampliamenti finalizzati alla prosecuzione delle attività in corso, l'approvazione del progetto costituisce variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 15 bis della l.r. 56/1977.

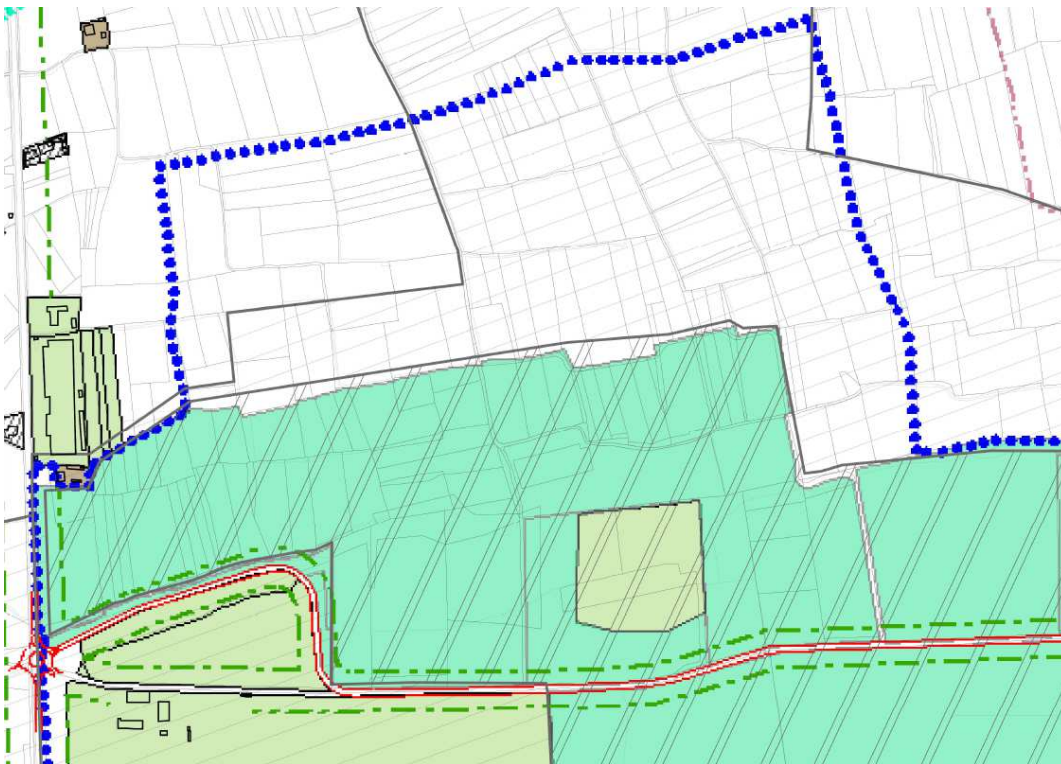
L'attività in oggetto è considerabile come ampliamento finalizzato alla prosecuzione attività e quindi si applica il comma 15bis che rimanda alla Circolare 4AMB/2016 la quale **NON** prevede la verifica di VAS.

L'attività in oggetto è finalizzata chiaramente alla prosecuzione di attività estrattiva di cava

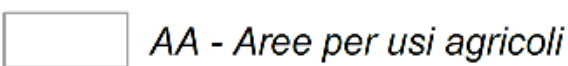
4. ELABORATI GRAFICI



PRGC VIGENTE – Ante variante – Tav.P02



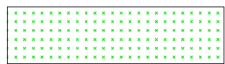
PRGC VARIANTE – Ante variante – Tav.P03.1





PRGC VIGENTE – Post variante – Tav.P02CV

 SEDIME VIARIO IN PROGETTO


 CAVE

USI PRODUTTIVI


 AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (IPC)





PRGC VARIANTE – Post variante sovrapposizione – Tav.P03.1CVS

 *Cave autorizzate (PRAE)*

AREE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA

 *Strade vicinali da dismettere*

 *Strada vicinale dei Ronchi in progetto*

 *Area cava in ampliamento*