



LEGENDA:

AREA IMPIANTO

USI PUBBLICI

Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune		
aree per l'istruzione	aree per attrezzature di interesse comune	aree per spazi pubblici
<ul style="list-style-type: none"> <li>scuola d'infanzia</li> <li>scuola primaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chiesa ed attrezzature religiose</li> <li>uffici pubblici amministrativi e servizi pubblici</li> <li>Caserma Arma dei Carabinieri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>attrezzature sportive</li> <li>giardino pubblico e parco giochi</li> <li>parcheggio pubblico</li> <li>destinazione specifica da definirsi</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>cimiteri</li> <li>pozzi e sorgenti</li> <li>impianto di depurazione</li> <li>sottostazioni di trasformazione Enel e centrali Telecom</li> </ul>		
IMPIANTI URBANI		
<ul style="list-style-type: none"> <li>tracciati elettrodotti 220 KW linee "Biella est-Turbigo n. 287 e Biella est-Rondissone n. 288" D.P.M. 23/4/1992 (fascia di rispetto mt 18 dal cavo)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>tracciato C.O.R.D.A.R. (fascia di rispetto mt. 2,50 per lato dal condotto)</li> </ul>
AREE PER LA VIABILITA'		
esistente		in progetto

USI RESIDENZIALI

<ul style="list-style-type: none"> <li>nuclci di antica formazione</li> <li>aree edificate</li> <li>aree di completamento</li> <li>aree di espansione</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1/2 n. indicativo stanze / volume massimo ammesso</li> </ul>
--	---

TIPI DI INTERVENTI PRESCRITTI

restauro rigoroso (RC1)	restauro conservativo (RC2)
-------------------------	-----------------------------

AREE PER USI PRODUTTIVI E TERZARI

<ul style="list-style-type: none"> <li>aree con impianti produttivi che si confermano</li> <li>attrezzature direzionali e commerciali esistenti</li> <li>territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2) Per l'uso delle aree interessate entro il territorio urbano vedi art. 3.5.8 della N.I.A.</li> <li>permesso di costruire convenzionato per cessione gratuita e realizzazione aree a parcheggio e marciapiedi (art. 21 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)</li> <li>aree assoggettate a permesso di costruire convenzionato (* comma art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i.)</li> <li>permesso di costruire convenzionato per cessione aree pubblica utilità e servizi pubblici</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>depuratore al servizio dell'impianto produttivo esistente</li> <li>aree per insediamenti commerciali e direzionali</li> <li>depuratore al servizio dell'impianto produttivo esistente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aree per nuovi impianti produttivi</li> <li>impianti privati per il tempo libero (a) centro ippico Cascina Ronco</li> </ul>
--	---	--

VINCOLI E PRESCRIZIONI

<ul style="list-style-type: none"> <li>V1 edificabilità nulla</li> <li>area di rispetto cimiteriale</li> <li>obbligo di strumento urbanistico esecutivo P.E.C. = Piano Esecutivo Convenzionato art.43 L.R. 56/77 e s.m.i. (*) tipo di S.U.E.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V4 aree private di valore amb.</li> <li>zone di rispetto degli ambiti urbani</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V5 parchi privati di valore amb.</li> <li>della viabilità</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>area addestramento forze armate</li> </ul>
---	--	---	---

IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO A RETE SU TERRENO  
Di potenza Immissione: 15.235,2 kW Potenza di picco: 15.235,2 kW p

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' a V.I.A.  
(Art. 19 del D. lgs. 152/06)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DEI VINCOLI E PRESCRIZIONI

TAV.	PROGETTO	FASE	CATEGORIA	PROGRESSIVO	REV.
	1830	02	F	11	00

Comittente:  
INE MASSAZZA S.R.L.  
Piazza sant'Anastasia, 7  
00186 Roma

Sito di intervento:  
Comune di Massazza (BI)

**dquadro** SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI  
DOLADRO SRL STP  
Corso Sartore di Santarossa n.42  
12100 Cuneo (CN)  
Tel. 0171/602515 - info@d-quadro.it  
www.d-quadro.it

Progettista:  
Ing. Luisa Degiovanni  
Ordine Ingegneri di Cuneo  
N° A1959

REV.	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	12/12/2023	Prima stesura	1:2500	ATA	LDU	LDV