

## **COMUNE DI MASSERANO**

**Committente:**

***TECHBAU SPA***

### **INTERVENTI AMBIENTALI** **IN AREA EX INDUSTRIA LATERIZI** **in Comune di Masserano (BI)**

**Bonifica (rimozione e smaltimento) dei materiali contenenti  
amianto (MCA) e fibre artificiali vetrose (FAV),  
demolizione degli edifici/manufatti fuori terra  
e smaltimento rifiuti vari – REV. 1**

**Luglio 2024**

I tecnici

Ing. Claudio Tedesi  
(firmato digitalmente)

Dott. Geol. Paolo Bovio  
(firmato digitalmente)



## INDICE

Art. 1-Oggetto dell'Appalto .....	4
Art. 2 - Ammontare dell'Appalto, importo contrattuale, categorie di servizi e requisiti richiesti per l'appaltatore .....	9
Art. 3-Conoscenza delle condizioni locali e di gara.....	11
Art. 4-Normativa di riferimento .....	13
Art. 5-Discordanze tra il presente Capitolato Speciale d'Appalto e i documenti di gara .....	14
Art. 6-Allegati al Capitolato .....	14
Art. 7- Garanzia di Buona esecuzione – Performance Bond.....	15
Art. 8-Revisione prezzi.....	15
Art. 9-Intestazione dell'Offerta - Termine ultimo .....	15
Art. 10-Ammissione alla gara.....	15
Art. 11-Elaborazione dei Piani di lavoro e dei particolari costruttivi .....	16
Art. 12- Presentazione dell'Offerta, modalità di aggiudicazione dell'Appalto e stipula del contratto .....	17
Art. 13 -Subappalto .....	17
Art. 14 -Documenti facenti parte del Contratto.....	18
Art. 15-Modalità di pagamento .....	18
Art. 16-Potere di riscossione .....	20
Art. 17-Norme generali per l'esecuzione e eventuali modifiche durante il periodo di efficacia del contratto.....	20

---

Art. 18 -Obblighi dell' Appaltatore .....	22
Art. 19 –Risoluzione e recesso del contratto .....	24
Art. 20-Obblighi del Committente .....	24
Art. 21-Sospensione, ripresa dei servizi/lavori e proroghe .....	24
Art. 22-Ordini di servizio - Variazioni ai servizi/lavori .....	26
Art. 23-Danni di forza maggiore – R.C.T. - R.C.O. - R.C.A. ....	27
Art. 24-Responsabilità dell' Appaltatore.....	27
Art. 25-Disciplina nel cantiere .....	29
Art. 26-Controversie.....	29
Art. 27-Data di consegna servizi/lavori, data di ultimazione dei servizi/lavori e presa in consegna.....	30
Art. 28-Penali per ritardi.....	33
Art. 29-Accertamento e misurazione dei servizi/lavori.....	33
Art. 30-Collauda.....	35



### **Art. 1-Oggetto dell'Appalto**

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti attività:

- bonifica amianto mediante la rimozione e lo smaltimento dei materiali contenenti amianto e fibre artificiali vetrose,
- rimozione di rifiuti vari presenti in area,
- la demolizione degli edifici/manufatti fuori terra, inclusi i forni e gli impianti, ma escluse le solette, i basamenti e le fondazioni;
- triturazione delle macerie recuperabili in situ e loro stesa e compattazione;
- smaltimento delle macerie non recuperabili in situ.;

presso l'area dell'ex stabilimento Industria Laterizi in Comune di Masserano (BI).

Nello scopo del lavoro risulta compreso il confezionamento di tutto il materiale rimosso e il relativo smaltimento presso impianti di destino autorizzati, nonché sono altresì comprese tutte le attività propedeutiche e susseguenti alla bonifica e rimozione, ivi incluse: le attività di trasporto e smaltimento off site dei rifiuti prodotti presso impianti autorizzati; analisi chimiche e monitoraggi richiesti e/o necessari.

L'Appalto è quindi comprensivo di:

- ◆ tutti gli adempimenti progettuali ed amministrativi, quali ad esempio la redazione del Piano di Lavoro amianto, ex art. 256 del D. Lgs. n° 81/08 e s.m.i, fino alla sua approvazione/autorizzazione da parte dell'organo competente (ASL territorialmente competente) e acquisizione del nulla osta alla esecuzione di campagna di trattamento rifiuti con impianto mobile autorizzato (frantoio),
- ◆ della provvista di materiali, mano d'opera, mezzi d'opera, opere provvisorie ed impianti necessari alla asportazione e movimentazione dei rifiuti contenenti amianto e FAV (tubazioni,

coperture, coibenti, guarnizioni, guaine, eventuali altri rifiuti prodotti e/o richiesti, ecc.), al trasporto e allo smaltimento degli stessi in impianti esterni autorizzati,

- ◆ i monitoraggi ambientali previsti dal Relazione tecnica e/o prescritti da ASL;
- ◆ di quant'altro necessario all'eliminazione di tutte le cause di rischio per la sicurezza e la salvaguardia dell'ambiente derivanti dalla presenza di fibre di amianto e FAV nelle aree indicate in Relazione tecnica.

Le attività oggetto di appalto, comprendono le principali prestazioni di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa prevista dalle norme di settore, ivi compresi:
  - redazione e trasmissione all'Ente di controllo locale dei Piani di Lavoro per la rimozione dell'amianto, ex art. 256 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
  - redazione del Piano di lavoro, del Piano delle demolizioni e del Piano degli smaltimenti in cui dettagliare operativamente le modalità di gestione dei rifiuti (confezionamento, eventuale deposito temporaneo, etichettatura, omologa, carico, trasporto e smaltimento finale), preve verifiche sui quantitativi e sulla classificazione dei rifiuti da rimuovere e smaltire a base di Appalto;
  - redazione, presentazione ed acquisizione nulla osta campagna trattamento delle risulte da demolizione in frantoio autorizzato da parte dell'Ente competente (Provincia di Biella);
  - redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'articolo 89, comma h) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. sulla base del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

- un cronoprogramma esecutivo dettagliato nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e la relativa durata, nonché il relativo costo;
  - espletamento delle attività necessarie alla concertazione dell'intervento con gli Enti e le Autorità interessate, quali ASL, Comune di Masserano, Provincia Biella, ARPA, ecc.;
  - adempimenti tecnico-amministrativi volti all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o permessi necessari;
2. allestimento e gestione del cantiere, ivi compresi:
- approvvigionamento dei mezzi d'opera e delle attrezzature di sicurezza, adeguamento della recinzione del cantiere, predisposizione dei servizi (tra cui: box ufficio per DL/Committente, box ufficio per impresa, wc chimico, ecc.), delle utilities, allestimento/adeguamento delle aree e strutture di deposito temporaneo e di quant'altro necessario alla tutela dei lavoratori e dell'ambiente, comunque secondo quanto indicato nel presente CSA e nella offerta tecnica;
  - pulizia preliminare e decespugliamento propedeutico alla predisposizione dell'area tecnica di cantiere, della viabilità di cantiere, delle aree operative e degli accessi ai settori oggetto di rimozione e bonifica;
  - decespugliamento/disboscamento di l'area inclusa gestione fuori sito del materiale vegetale/legno di risulta;
  - verifiche analitiche di omologa sui rifiuti al fine di garantire l'idoneità al flusso di smaltimento;
  - verifiche analitiche di conformità dei materiali al fine dei ricollocamenti;

- compilazione di tutta la documentazione attestante il corretto smaltimento dei rifiuti in uscita dal cantiere (tra cui: formulari, registro carico/scarico) anche al fine della completa tracciabilità.
  - approvvigionamento, distribuzione agli operatori e corretto smaltimento finale dei dispositivi di protezione individuale e collettiva;
  - smobilitazione finale del cantiere;
3. allestimento degli apprestamenti di sicurezza (delimitazione aree, confinamenti statici/dinamici, UDP, UDM, ecc.) presso le aree d'intervento;
  4. raccolta, trasporto e smaltimento di tutti i rifiuti sopra piano campagna presenti in sito (incluse analisi di omologa e se del caso ecotassa);
  5. bonifica e rimozione dei MCA e FAV, come dovrà essere specifico nel Piano di lavoro redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 s.m.i., inclusi:
    - incapsulamento, rimozione, raccolta a terra, abbassamento a terra, confezionamento ed invio a smaltimento presso impianti esterni autorizzati di tutti i MCA/FAV. Si considera compreso l'approvvigionamento e l'utilizzo in cantiere degli apprestamenti necessari all'esecuzione di tali operazioni (trabattelli, ponteggi, piattaforme aeree) e di tutti i materiali e prodotti necessari (incapsulante, teli e bancali per confezionamento rifiuti e quant'altro necessario). E' da ritenersi inclusa la rimozione, bonifica e smaltimento ad impianto autorizzato di eventuali rinvenimenti (anche nella palazzina "condominio") quali, a titolo esemplificativo: tubazioni eternit, canne fumarie, ecc.;
  6. demolizione selettiva di tutti i manufatti presenti sull'area fino al piano campagna (esclusi i basamenti e le fondazioni) con separazione delle varie tipologie di rifiuti (macerie, ferro, ecc.);

7. frantumazione on site mediante impianto mobile autorizzato delle risulite delle demolizioni destinate al recupero in situ;
8. deposito temporaneo per verifiche di conformità (eluato) del frantumato derivante dalla frantumazione delle risulite, per accertare la possibilità di riutilizzo in sito;
9. deposito temporaneo (se necessario), classificazione, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti a seguito delle attività di bonifica (MCA/FAV), comprese le frazioni non conformi derivanti dalle attività di demolizione presso impianti autorizzati, inclusi tutti gli annessi oneri ed adempimenti amministrativi (ecotassa, compilazione formulari, tenuta dei registri di carico-scarico, compilazione del M.U.D. e produzione della documentazione comprovante l'avvenuto smaltimento), inclusi gli oneri per eventuali sopralluoghi (richiesti dagli Enti di controllo o dalla Direzione Lavori) presso i siti di trattamento/recupero/smaltimento rifiuti, garantendo la totale tracciabilità del flusso dei rifiuti; si precisa che l'Appaltatore sarà produttrice dei rifiuti;
10. trasporto e smaltimento dei rifiuti di cantiere (tute di lavoro, rifiuti assimilabili agli urbani, ecc.) e dei rifiuti derivanti dalle attività di pulizia e sfalcio;
11. verifiche ed analisi ambientali (fondi/pareti/scavo) e personali ante-operam e in corso d'opera necessari e/o richiesti, anche ai fini dell'accertamento finale di avvenuta bonifica da amianto. Le attività previste e/o richieste per il campionamento, nonché le successive analisi chimiche dovranno essere eseguite a cura di personale tecnico abilitato dipendente di laboratorio chimico specializzato, accreditato e certificato;
12. quant'altro possa rivelarsi necessario a dare compiuta l'opera oggetto del presente appalto avendo l'Appaltatore come unico





corrispettivo il prezzo d'appalto quale determinato dall'offerta avanzata dalla stessa in sede di gara.

L'Appaltatore, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà indicare nello schema di offerta i prezzi unitari e le quantità sulla base dei quali è stata formulata l'offerta, precisando che tali valori, riportati nel citato schema di offerta, non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto "a corpo" e pertanto da ritenersi fisso e invariabile.

Resta quindi a carico dell'Appaltatore l'obbligo di computare l'intero servizio, in sede di predisposizione della propria offerta, facendo riferimento alle informazioni direttamente acquisite in occasione dei sopralluoghi, agli elaborati tecnici e al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore, in quanto detentore e produttore di tutti i rifiuti prodotti, è tenuto alla cernita, confezionamento, caratterizzazione, classificazione, omologa, etichettatura, carico, trasporto e smaltimento di tutti i rifiuti medesimi.

Eventuali variazioni (sia in eccesso che in difetto) dei quantitativi previsti da contratto dovranno essere comunque preventivamente comunicate al Direttore dei Lavori; nello specifico si rimanda a quanto previsto all'art. 15 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

***Art. 2 - Ammontare dell'Appalto, importo contrattuale, categorie di servizi e requisiti richiesti per l'appaltatore***

L'importo complessivo delle Opere poste a base di gara, è in corso di definizione.

L'importo complessivo sarà ripartito secondo specifiche voci che saranno descritte nello schema d'offerta (da completare a cura e responsabilità dell'offerente).

L'importo delle attività sarà soggetto all'applicazione dell'aliquota IVA come per legge.

L'ammontare dell'appalto sarà costituito dall'importo derivante dalla compilazione dello Schema d'Offerta; a tale valore saranno sommati gli oneri della sicurezza non oggetto di ribasso ai sensi dell'Allegato XV par. 4.1.4 del D.Lgs. 81/2008.

Tutti i costi relativi alla completa esecuzione delle Opere rimarranno a carico dell'Appaltatore in quanto compensati dal corrispettivo offerto dell'Appaltatore stesso. Pertanto, i servizi, i lavori e le obbligazioni oggetto di questo Appalto sono affidati **"a corpo"**.

Le indicazioni di quantità nello schema di offerta è finalizzato unicamente all'allineamento delle offerte e alla contabilizzazione dei SAL, fermo restando che l'appalto e il relativo contratto sono **"a corpo"** e non **"a misura"**.

In riferimento a quanto sopra indicato, per l'esecuzione delle Opere è richiesta all'Appaltatore l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali a:

- Categoria 10A (amianto compatto) classe D (fino a 1.000.000,00 €) o superiore.
- Categoria 10B (amianto friabile) classe E (fino a 200.000,00 €) o superiore.
- Nel caso in cui l'Impresa sia iscritta solo alla Categoria 10B (assorbente rispetto alla A) è richiesta la Cat. 10B classe D.

L'iscrizione alla categoria 9 dell'ANGA così come il possesso della qualifica SOA OG12, pur non essendo obbligatorie, saranno valutate positivamente.

L'Appaltatore dovrà, altresì, avvalersi, per l'esecuzione dei lavori:

- di idonea direzione tecnica, organo a cui competono gli adempimenti di

- carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori;
- di dipendenti provvisti di patentino di abilitazione rispettivamente per coordinatori ed operatori addetti alla bonifica di amianto;
  - di dipendenti soggetti a regolare sorveglianza sanitaria da parte del medico competente;
  - di soggetto iscritto alla categoria adeguata al tipo di materiale trasportato come stabilito nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per il trasporto dell'amianto e degli altri rifiuti prodotti da smaltire;
  - di adeguata dotazione di attrezzature tecniche: attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico specificamente destinati alla esecuzione di lavori, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio, dei quali sono fornite le essenziali indicazioni identificative, tali da consentire una loro precisa individuazione e rintracciabilità;

Il destinatario dei rifiuti di amianto deve essere autorizzato al recupero o allo smaltimento di tali rifiuti ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 o ai sensi del D.Lgs. 59/2005.

L'Appaltatore assume l'attribuzione di detentore e produttore dei rifiuti ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 152/2006 per tutti i rifiuti prodotti dall'effettuazione degli interventi per l'espletamento dell'appalto; deve pertanto attenersi a quanto previsto dagli artt. 189, 190 e 193 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente al MUD, registro di carico e scarico dei rifiuti e formulari di identificazione dei rifiuti e gestione delle procedure connesse.

### ***Art. 3-Conoscenza delle condizioni locali e di gara***

L'Appaltatore, presentando l'offerta, si rende formalmente responsabile della perfetta conoscenza di tutte le norme che la regolano e della piena conoscenza degli



atti progettuali, della documentazione e delle condizioni pattuite in sede di offerta e da atto, senza riserva alcuna:

- della disponibilità dei siti;
- di avere preso conoscenza dello stato dei luoghi, della accessibilità delle aree e degli immobili, dei vincoli e delle condizioni locali ed al contorno che possono interferire con le attività oggetto di appalto (quali: la viabilità di accesso, le interferenze impiantistiche, la situazione igienico- sanitaria dell'area, la staticità dell'edificio, gli spazi interni ed esterni disponibili, le condizioni dei materiali e dei rifiuti in esso depositati e ogni altra circostanza che interessi i lavori);
- di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e di mezzi ed attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto nonché le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- di essere edotto di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Conseguentemente, l'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta da altresì atto, senza riserva alcuna, che sussistono le condizioni per l'immediata redazione della progettazione di dettaglio, dei Piani di lavoro, del Piano Operativo di Sicurezza e del Piano degli smaltimenti e la successiva immediata esecuzione dei lavori, come da apposito verbale sottoscritto con la DL/Committente.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta l'Appaltatore restituisce una copia del CSA debitamente siglato in ogni pagina nonché sottoscritto in calce per

integrale accettazione dei termini e delle condizioni in esso contenute. La preventiva sottoscrizione del CSA equivale alla dichiarazione da parte dell'Appaltatore circa la perfetta conoscenza e incondizionata accettazione i) dei contenuti specifici e di tutte le norme che regolano il presente appalto per quanto attiene alla sua perfetta realizzazione ed esecuzione ii) dei suoi allegati, iii) della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia.

#### ***Art. 4-Normativa di riferimento***

Fatti salvi i casi di contrasto con le condizioni indicate nel presente Capitolato Speciale, l'affidamento dei servizi/lavori e l'esecuzione degli stessi sono soggetti all'osservanza di quanto previsto:

- nel Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
- nel Decreto Legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- nel vigente Capitolato Generale di cui al DM n° 145/2000;
- nel Decreto Ministero dell'Ambiente del 27/09/2010 "Definizione dei criteri di ammissibilità dei rifiuti in discarica, e successive modifiche con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 24/06/2015;
- nel Decreto del Ministero della Sanità 6 settembre 1994;
- nel Codice Civile e nel Codice di procedura Civile;
- nella vigente Normativa Regionale relativa alla bonifica dei siti contaminati, allo smaltimento dei rifiuti, alla predisposizione degli strumenti di pianificazione territoriale, alla realizzazione degli impianti, alle norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni;
- da ogni altra normativa che dovesse essere emanata, nei tempi intercorrenti tra la data del presente capitolato ed il termine dei lavori appaltati, in merito alle attività riguardanti i lavori oggetto di appalto.

- nella normativa tecnica di settore.

***Art. 5-Discordanze tra il presente Capitolato Speciale d'Appalto e i documenti di gara***

Le disposizioni contenute nel presente CSA e negli Allegati devono intendersi come esplicative le une delle altre. In caso di conflitto tra le condizioni del CSA e gli Allegati, prevarranno le disposizioni delle prime, salvo che il Contratto disponga diversamente in modo espresso e salvo in ogni caso quanto previsto al punto successivo.

Qualora dovesse residuare alcun conflitto o incongruenza tra elaborati tecnici, CSA, Contratto di Appalto e più in generale, tra i documenti contrattuali, l'Appaltatore sarà tenuto a richiedere al Committente e/o il Direttore dei Lavori potranno fornire di loro iniziativa all'Appaltatore, istruzioni idonee a risolvere il conflitto o l'incongruenza, adottando la soluzione che massimizza la qualità e completezza delle Opere e le prestazioni dell'Appaltatore e minimizza il tempo di realizzazione.

***Art. 6-Allegati al Capitolato***

1. Relazioni tecniche contenenti le risultanze delle indagini ambientali per gli interventi di bonifica da amianto e fibre artificiali vetrose e per le demolizioni degli edifici/manufatti fuori terra presso l'ex area ex Industria Laterizi in Masserano e Piano Operativo di Bonifica amianto;
2. Schema d'Offerta,
3. Cronoprogramma dei lavori.

***Art. 7- Garanzia di Buona esecuzione – Performance Bond***

Si rimanda integralmente a quanto indicato nel Contratto.

***Art. 8-Revisione prezzi***

Non è prevista la revisione dei prezzi contrattuali.

***Art. 9-Intestazione dell'Offerta - Termine ultimo***

Le Ditte invitate a partecipare alla gara dovranno trasmettere l'offerta, redatta in lingua italiana, a firma del Legale Rappresentante dell'Appaltatore, e la documentazione richiesta come specificato nei documenti di richiesta d'offerta, all'indirizzo indicato, secondo le modalità ed entro i termini previsti nei documenti medesimi; il tutto confezionato in un unico plico come anche indicato nella Lettera d'Invito e negli artt. 11 e 12 del presente Capitolato Speciale.

***Art. 10-Ammissione alla gara***

I requisiti minimi per l'ammissione alla gara sono precisati nella Lettera d'Invito, nel presente Capitolato Speciale.

***Art. 11-Elaborazione dei Piani di lavoro e dei particolari costruttivi***

L'Appaltatore, in occasione della presentazione dell'offerta, dovrà presentare (a mente dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto e come anche precisato nello Schema/ Contratto di Appalto) una relazione tecnica contenente:

- ◆ il Piano di lavoro dei materiali contenenti amianto ai sensi della vigente normativa (ex art. 256 del D.Lgs. 81/08), al fine della approvazione da parte dell'Ente competente (ATS di Masserano);
- ◆ i Piani Operativi ed i particolari costruttivi di tutte le attività facenti parte dell'intervento oggetto di Appalto: demolizioni, bonifica dei MCA/FAV, bonifica dei terreni contenenti in particolare:
  - il Piano di asportazione e di movimentazione dei materiali/rifiuti oggetto di intervento;
  - il Piano di demolizione degli edifici/manufatti fuori terra;
  - il Piano degli smaltimenti, indicando, i codici EER dei rifiuti che saranno gestiti (bonifica MCA/FAV, demolizioni e bonifica dei terreni), i trasportatori, gli impianti di recupero/smaltimento off-site, allegando le rispettive autorizzazioni, i flussi su tali impianti, il programma temporale degli interventi e quant'altro ritenuto utile per una corretta valutazione della proposta.

La relazione tecnica, contenente i Piani di lavoro, il Piano degli smaltimenti e i Particolari costruttivi ecc. dovrà essere firmata da Progettista abilitato alla professione e dal Direttore tecnico di cantiere.

I Particolari costruttivi e i Piani di lavoro dovranno essere sottoposti all'esame della Direzione Lavori, prima dell'avvio dei lavori.



***Art. 12- Presentazione dell'Offerta, modalità di aggiudicazione dell'Appalto e stipula del contratto***

Le modalità di presentazione dell'Offerta e di aggiudicazione dell'Appalto sono precisate nella Lettera d'Invito.

La stipula del Contratto di Appalto è subordinata alla integrale consegna e sottoscrizione da parte dell'Appaltatore di tutta la documentazione indicata nella Lettera di Invito, nel presente CSA

***Art. 13 -Subappalto***

Si precisa che non sono considerati subappalti le attività di trattamento/recupero/smaltimento di rifiuti in impianti autorizzati esterni e di trasporto dei rifiuti a detti impianti esterni.

In base alla normativa vigente, per tutti i subappalti è necessaria la presentazione del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. da conservare a disposizione delle autorità per le verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Appaltatore è altresì tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario.

Il Direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

Il Committente, prima di autorizzare un qualsiasi subcontratto compresi quelli per le attività di trattamento/recupero/smaltimento di rifiuti in impianti autorizzati esterni e di trasporto dei rifiuti a detti impianti esterni, di qualsiasi importo, provvederà ad acquisire la comunicazione e l'informazione antimafia mediante

consultazione della “**White List**” nonché ad effettuare tutte le verifiche di controparte che riterrà opportune a proprio insindacabile giudizio.

Nel caso sia verificata la mancanza anche di un solo requisito ritenuto essenziale dal Committente, quest'ultimo avrà facoltà di negare l'autorizzazione al subappalto, intimando all'Appaltatore di far valere la risoluzione del subcontratto eventualmente già stipulato. Pertanto l'Appaltatore avrà l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa relativa a quanto sopra specificato.

#### ***Art. 14 -Documenti facenti parte del Contratto***

Costituiscono parte integrante del Contratto di Appalto, anche se materialmente non allegati, i seguenti documenti:

- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- i documenti di cui al precedente art. 6;
- assicurazioni RCT, RCO e RCA di cui al successivo art. 23.

La garanzia di buona esecuzione – Performance Bond, di cui al precedente art. 7, sarà presentata alla firma del contratto.

#### ***Art. 15-Modalità di pagamento***

In aggiunta a quanto contenuto quanto indicato nello Schema/Contratto di Appalto al quale si rimanda integralmente, si precisa che ai fini della redazione dello Stato di Avanzamento Lavori, si procederà come segue:

- le attività, valutate in funzione della loro durata, saranno contabilizzate in base all'unità di tempo con cui sono state computate tenendo conto di eventuali proroghe e/o ritardi;

- le attività di bonifica, che comportano lo smaltimento dei rifiuti, verranno contabilizzate ad avvenuto smaltimento definitivo dei rifiuti (secondo il principio della End of Waste).

Ai fini della contabilizzazione farà fede il peso riscontrato in partenza e non quello a destino e cioè presso l'impianto di smaltimento autorizzato.

La contabilizzazione verrà effettuata solo dopo l'acquisizione di tutti i formulari indicanti l'avvenuto smaltimento/recupero finale e definitivo dei rifiuti (fotocopia/scansione della 4° copia, timbrata e firmata per accettazione per intero del carico di rifiuti) e degli eventuali modelli 54B di ogni carico di rifiuti, unitamente alla copia del Registro di Carico/Scarico.

Nel prezzo di smaltimento sono compresi gli oneri di trasporto agli impianti di smaltimento nonché tutti quelli di campionamento e analisi per la classificazione e l'omologa del rifiuto, l'ecotassa, gli adempimenti amministrativi (tenuta registro carico/scarico, formulario), ecc.

Nel caso in cui non venga fornita tutta la documentazione necessaria ad attestare l'avvenuto smaltimento definitivo dei rifiuti presso impianti autorizzati, non sarà possibile procedere alla contabilizzazione del corrispondente quantitativo di rifiuto. Per gli eventuali rifiuti che richiedono il passaggio da centri intermedi, la contabilizzazione verrà effettuata acquisendo anche una specifica dichiarazione da parte dell'appaltatore con la indicazione dell'impianto finale autorizzato limitatamente ai rifiuti provenienti dal sito ex Industria Laterizi di Masserano.

Nel caso in cui l'Appaltatore richieda la contabilizzazione di maggiori attività, ovvero per le quali sia riscontrato un quantitativo superiore rispetto a quello riportato nello schema d'offerta contrattuale sottoscritto, tali maggiori quantità saranno contabilizzate, ma non liquidate (quindi non inserite nel SAL).

Per tutte le voci, pertanto, in occasione di ogni SAL verranno contabilizzate le quantità effettivamente eseguite, definite sulla base dell'avanzamento dimostrato dall'Appaltatore (attraverso idonea documentazione a supporto della richiesta di contabilizzazione) e sulla base delle valutazioni/misurazioni eseguite dalla Direzione Lavori.

***Art. 16-Potere di riscossione***

Il Contratto di Appalto conterrà l'indicazione dei soggetti autorizzati a ricevere, riscuotere e quietanzare le somme dovute in corso d'opera ed in saldo.

Nel caso di ditte individuali, detta autorizzazione dovrà essere comprovata mediante certificato CCIAA e, nel caso di Società, anche mediante appositi atti legali (Atto costitutivo, Statuto, Delibera di assemblea, Certificato del Tribunale competente, Procura notarile).

L'eventuale cessazione o decadenza dell'incarico dei soggetti autorizzati alla riscossione dovrà essere tempestivamente notificata all'Appaltante, anche qualora ne sia stata fatta pubblicazione nei modi di legge.

In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi al Committente per pagamenti effettuati a persone non più autorizzate a riscuotere.

***Art. 17-Norme generali per l'esecuzione e eventuali modifiche durante il periodo di efficacia del contratto***

In aggiunta a quanto contenuto quanto indicato nello Schema / Contratto di Appalto al quale si rimanda integralmente, si precisa che:

1. L'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, alle specifiche tecniche del Piano di

Lavoro dallo stesso presentato ed approvato, facenti parte del Contratto, ed in tutti i documenti ad esso allegati.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato, in corso di esecuzione, ad osservare ed a fare osservare dal proprio personale tutte le norme antinfortunistiche, quelle sulla sicurezza e sull'igiene del lavoro e quelle sullo smaltimento dei rifiuti.
3. L'Appaltatore è diretto ed unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dalla inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme di cui ai precedenti commi.
4. Salvo il caso in cui, a giudizio della Direzione Lavori non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Committente, l'Appaltatore ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine stabilito dal programma e nel termine contrattuale. In qualsiasi tempo, durante l'esecuzione dei lavori, il Committente avrà la facoltà di eseguire tutti i controlli, misure, accertamenti, perizie e verifiche che riterrà, a suo insindacabile giudizio, necessarie per riconoscere la regolare esecuzione delle attività oggetto di Contratto.
6. E' facoltà del Committente compiere accessi e verifiche presso i siti e gli impianti di recupero e di smaltimento a onere dell'Appaltatore cui lo stesso conferisce i rifiuti rimossi, al fine di verificare la piena e completa rispondenza della procedura adottata con quanto dichiarato dall'Appaltante e con quanto previsto dalle normative vigenti in materia (D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.), comprese quelle emanate dall'Autorità Regionale.
7. Riscontrando opere non regolarmente eseguite e/o modalità di smaltimento non rispondenti a quanto dichiarato o alla normativa di legge, l'Amministrazione ne darà tempestiva comunicazione all'Appaltatore il quale dovrà provvedere alla regolarizzazione nei

termini di tempo stabiliti, assumendosene completamente gli oneri, e non potrà far valere a suo carico giustificazioni del risultato di eventuali precedenti verifiche.

8. Eventuali varianti in corso d'opera e/o modifiche del contratto durante il periodo di efficacia dello stesso saranno autorizzate dal Committente, sentito il direttore lavori e il collaudatore (se nominato).
9. Il Committente si riserva inoltre il diritto di prescrivere l'esecuzione di determinati servizi/lavori, dando termine per il loro compimento, anche in difformità alle indicazioni del programma, senza che l'Appaltatore possa opporre rifiuto salvo compenso da concordare fra le parti, o da definire in contenzioso ai sensi del successivo articolo 26.
10. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun aumento di prezzi e comunque ad alcun compenso, qualora, di propria iniziativa, anche in assenza di opposizione da parte del Direttore Lavori, egli esegua lavori od impieghi materiali di dimensioni eccedenti, o di lavorazione più accurata, o di maggior pregio rispetto a quelli previsti od autorizzati, e sempre che il Committente accetti le opere così eseguite, anche indipendentemente dai vantaggi che ne possano derivare.

### ***Art. 18 -Obblighi dell'Appaltatore***

In aggiunta a quanto contenuto quanto indicato nello Schema / Contratto di Appalto al quale si rimanda integralmente, si precisa che l'Appaltatore, per l'esecuzione dell'intervento di rimozione rifiuti, si obbliga:

- a) ad eseguire le attività all'interno del sito con personale alle proprie dirette dipendenze, fatti salvi i casi di prestazione specialistica (es. installazione impianti di cantiere, rilevazioni ed analisi ambientali, ecc.);

- b) ad effettuare analisi chimico-fisiche sui rifiuti e tutti i controlli analitici necessari, che si dovessero rendere necessari per l'esecuzione dei servizi/lavori o per le prescrizioni degli Enti di controllo;
- c) ad effettuare indagini in campo ed analisi conoscitive finalizzate alla perfetta conoscenza delle aree di intervento, con particolare riguardo nei confronti dei potenziali effetti sull'ambiente;
- d) a realizzare i lavori sotto il controllo di una Direzione Lavori indicata dal Committente;
- e) a prestare la più completa assistenza tecnica nell'accertamento e misurazione dei lavori da parte della Direzione Lavori;
- f) a rispettare e far rispettare le disposizioni che, in fase esecutiva potranno essere date dal Committente, anche su richiesta di altri Enti pubblici, nell'ambito delle rispettive competenze, per la buona esecuzione dei lavori;
- g) ad assicurare che in qualsiasi momento sia consentito l'accesso ai cantieri ed alla zona dei lavori agli incaricati dal Committente;
- h) ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto in base al programma presentato in sede di offerta, rispettandone i tempi;
- i) a dare immediata comunicazione al Committente delle circostanze che abbiano influenza sull'esecuzione dell'intervento, ed in generale sull'avanzamento dei lavori rispetto a quanto indicato nel programma;
- j) ad assumere ogni responsabilità in ordine ai danni a cose o persone derivanti dall'esecuzione delle operazioni di bonifica all'interno delle aree o all'esterno di esse;
- k) ad installare e mantenere posizionato, per tutta la durata dei lavori, un ufficio di cantiere climatizzato da adibire a sala riunioni / ufficio



della Direzione Lavori in occasione degli incontri e delle visite periodiche promosse da quest'ultima presso il sito;

***Art. 19 –Risoluzione e recesso del contratto***

Si rimanda integralmente a quanto indicato nello Schema/Contratto di Appalto.

***Art. 20-Obblighi del Committente***

Si rimanda integralmente a quanto indicato nello Schema/Contratto di Appalto.

***Art. 21-Sospensione, ripresa dei servizi/lavori e proroghe***

Qualora si procedesse alla sospensione dei lavori, si redigeranno appositi verbali tra l'Appaltatore e la Direzioni Lavori da sottoporre al Committente entro 5 giorni dalla firma.

L'Appaltatore, qualora per cause ad esso imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata proroghe, che se riconosciute e giustificate sono concesse dal Committente, purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

Il rigoroso rispetto del cronoprogramma costituisce un riferimento per motivare l'accoglimento di eventuali richieste di proroghe e l'Appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di rispettare i tempi fissati e quindi di



ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata.

La richiesta è presentata al Direttore dei Lavori.

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- i tempi di approvazione dei Piani di lavoro da parte dell'Ente di controllo;
- l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione dei lavori e per l'allestimento del cantiere, salvo che siano ordinati dal Direttore dei Lavori o espressamente approvati da questi;
- il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato o da prescrizioni dell'Ente di controllo locale o da altri organismi di controllo;
- i ritardi o gli inadempimenti di subappaltatori, fornitori, tecnici o altri incaricati dall'appaltatore né le eventuali controversie tra l'appaltatore e gli stessi soggetti;

- le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
- le sospensioni disposte dalla Committente, dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal Responsabile dei Lavori per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere.

Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dell'appalto e della esecuzione dei lavori secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Committente.

Non costituiscono altresì motivo di proroga la mancata o la ritardata consegna dei Piani di lavoro e degli elaborati di dettaglio alla Committente unitamente alle autorizzazioni necessarie, né gli inconvenienti, gli errori e le omissioni nella progettazione.

Le cause sopra citate non possono altresì costituire motivo per la richiesta di sospensione dei lavori né per la disapplicazione delle penali né per l'eventuale risoluzione del Contratto.

#### ***Art. 22-Ordini di servizio - Variazioni ai servizi/lavori***

Eventuali ordini di servizio, istruzioni e prescrizioni saranno comunicate per iscritto da parte della Direzione Lavori.

Ordini di servizio che dovessero comportare aumenti di spesa, ovvero per l'esecuzione di attività non previste (e non per l'aumento di quantità di attività

previste e indicate nel Relazione tecnica e relativi allegati) dovranno essere sottoscritte anche dal Committente.

***Art. 23-Danni di forza maggiore – R.C.T. - R.C.O. - R.C.A.***

In aggiunta a quanto contenuto quanto indicato nello Schema / Contratto di Appalto al quale si rimanda integralmente, si precisa che, in ogni caso, la denuncia dei danni di forza maggiore deve essere fatta per iscritto.

L'Appaltatore dovrà essere in possesso di polizza di Responsabilità Civile verso Terzi per danni a persone o cose conseguenti all'attività prestata, stipulata con primaria compagnia, con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per singolo evento

Dovrà essere in possesso anche di una polizza di Responsabilità Civile Operatori per infortuni sul lavoro o malattia professionali, stipulata con primaria compagnia, con un massimale complessivo non inferiore a € 2.500.000,00 per singolo evento.

Oltre alle polizze di cui sopra, l'Appaltatore dovrà essere in possesso di una copertura assicurativa stipulata con primaria compagnia autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, a copertura di ogni tipo di danno ambientale che dovesse derivare in conseguenza di situazioni impreviste o accidentali che si verificassero durante l'esecuzione dell'intervento, per il risarcimento delle spese di risanamento dell'ambiente, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per singolo evento.

***Art. 24-Responsabilità dell'Appaltatore***

In aggiunta a quanto contenuto quanto indicato nello Schema / Contratto di Appalto al quale si rimanda integralmente, si precisa che l'Appaltatore si obbliga:

- 1) alla completa e totale osservanza di tutte le norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi in tema di esecuzione dei lavori, assicurazione infortuni, igiene e sicurezza del lavoro, smaltimento rifiuti, scarico acque, emissioni in atmosfera e quant'altro applicabile alla prestazione oggetto di appalto;
- 2) alla completa osservanza delle norme tecniche e di quanto eventualmente prescritto dai competenti Organi di controllo (ATS, Comune di Masserano, Provincia di Vercelli, ARPA, ecc.);
- 3) ad applicare tutte le norme contenute nel CCNL di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. Il predetto Contratto e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- 4) all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti vigenti in materia di manodopera;
- 5) a curare che nella esecuzione dei lavori siano adottati, i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi per evitare danni a beni pubblici e privati, nonché ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e/o le prescrizioni tecniche ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 6) a curare che nella esecuzione dei lavori siano adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità dell'ambiente esterno al cantiere, nonché degli abitanti e dei cittadini delle aree limitrofe al cantiere;
- 7) a pagare i tributi di Legge.



E' esclusa qualsiasi responsabilità del Committente, della Direzione Lavori e degli incaricati da questi per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei servizi/lavori oggetto dell'Appalto, per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da Terzi in conseguenza di infortuni verificatisi durante l'intervento.

#### ***Art. 25-Disciplinazione nel cantiere***

Si precisa che l'Appaltatore dovrà mantenere la disciplina nel cantiere oltre all'obbligo di osservare e di far osservare dai suoi agenti ed operai le leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con il Contratto, indicando il Direttore tecnico di cantiere e il Capocantiere del presente intervento.

Qualora si ravvisino situazioni di insubordinazione, incapacità o malafede, la Direzione Lavori può richiedere, a suo insindacabile giudizio, il cambiamento dei tecnici, dei capi cantiere e degli operai dell'Appaltatore, particolarmente quando tali situazioni si riferiscano:

- alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, dal CSE e dall'RL;
- al rispetto delle prescrizioni degli Enti e di Capitolato.

L'Appaltatore è comunque in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti ed operai, nonché della malafede e della frode nella conduzione dei lavori.

#### ***Art. 26-Controversie***

Si rimanda integralmente a quanto indicato nello Schema / Contratto di Appalto.

***Art. 27-Data di consegna servizi/lavori, data di ultimazione dei servizi/lavori e presa in consegna***

Si precisa che la data di consegna dei servizi/lavori potrà essere anticipata rispetto alla data di firma materiale del Contratto di Appalto, in forza di comunicazione scritta indirizzata all'Appaltatore atta ad informare quest'ultimo circa l'avvenuta aggiudicazione.

Entro 20 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'affidamento di cui sopra, su richiesta del Committente, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere ai competenti uffici ATS il Piano di Lavoro ai sensi dell'art. 256 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché avviare le procedure di installazione del cantiere e tutti gli adempimenti eventualmente necessari (ad es. autorizzazioni, allacci, ecc...) per il successivo avvio dei servizi contrattuali previsti.

All'uopo verrà predisposto a cura della Direzione Lavori specifico verbale di consegna parziale dei servizi/lavori, da sottoscrivere a cura dell'Appaltatore.

Qualora nel giorno fissato e comunicato dalla Direzione Lavori l'Appaltatore non si presenti a ricevere la consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori fisserà un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 8; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data del primo preavviso.

Decorso inutilmente il nuovo termine perentorio è facoltà del Committente risolvere il contratto e incamerare la Performance Bond, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Dalla consegna dei lavori, l'Appaltatore assume piena responsabilità, di fronte alla Legge, della tenuta delle aree consegnate e dell'esecuzione di ogni attività svolta all'interno nonché di ogni attività funzionale ai lavori richiesti (compreso approvvigionamenti, allacciamenti utenze, trasporti e smaltimenti dei rifiuti), nei termini e nei tempi indicati dal presente appalto, sollevando il Committente da ogni responsabilità in merito.

Entro 10 giorni lavorativi dall'ottenimento del parere favorevole al Piano di Lavoro da parte di ASL o trascorsi i 30 giorni di silenzio assenso previsti dall'articolo suddetto, l'Appaltatore è tenuta a dare inizio agli interventi di bonifica previo nulla osta della Committente/DL (con sottoscrizione di specifico verbale di consegna totale dei servizi/lavori predisposto dalla Direzione lavori e da sottoscrivere a cura dell'Appaltatore), nonché al recepimento delle modifiche/integrazioni al Piano di Lavoro che dovessero eventualmente essere richieste dall'ASL.

La data di ultimazione lavori sarà fissata in funzione della durata stessa prevista e delle tempistiche comunicate in sede di offerta dall'Appaltatore, a partire dalla data di consegna dei lavori e dovrà risultare da apposito verbale redatto dalla direzione lavori.

La durata dei lavori verrà riportata all'interno del Contratto di Appalto.

Nel calcolo della durata di esecuzione dei lavori si è tenuto conto anche di un normale andamento delle condizioni metereologiche e delle ferie contrattuali.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del programma dei lavori.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dal Committente, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi del Committente;
- per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dal Committente, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dal Committente o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale del Committente;
- per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'articolo 92, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento e con il POS, eventualmente integrato ed aggiornato.

In caso di ritardata presentazione dei Piani di lavoro alla Direzione Lavori oltre i 15 giorni fissati da detto articolo, la data di ultimazione dei lavori sarà anticipata di un





numero di giorni pari al ritardo di presentazione del documento all'Ente di controllo.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore deve trasmettere al Committente, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile, ove dovuta, e all'Ente di controllo locale; egli trasmette altresì un originale del DURC emesso per lavori pubblici, in corso di validità; il DURC è altresì trasmesso in occasione di ciascun pagamento in acconto o a saldo, in relazione anche alle eventuali imprese subappaltatrici che abbiano personale dipendente.

La Relazione e il conto finale verranno compilati entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori intesa come data di ricevimento di tutta la documentazione attestante l'avvenuto smaltimento definitivo dei rifiuti oggetto d'intervento.

#### ***Art. 28-Penali per ritardi***

Si rimanda integralmente a quanto indicato nello Schema/Contratto di Appalto.

#### ***Art. 29-Accertamento e misurazione dei servizi/lavori***

La Direzione Lavori procederà all'accertamento delle opere compiute ed emetterà i SAL e i relativi certificati di pagamento; ove l'Appaltatore non si prestasse a fornire la necessaria assistenza tecnica gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

La contabilizzazione degli anticipi, delle attività di cui all'art. 1 del presente Capitolato, sarà conteggiata a fronte di avanzamenti stabiliti dalla D.L. applicando i prezzi indicati nello schema d'offerta sottoscritto.

Le sole attività di trasporto e smaltimento rifiuti saranno contabilizzate sulla base delle quantità effettivamente eseguite.

Le altre attività saranno contabilizzate a corpo a fronte di avanzamenti stabiliti dalla Direzione Lavori.

In particolare, la quantificazione dei rifiuti avverrà attraverso il confronto tra le pesate effettuate sui carichi in uscita dal cantiere e quelle verificate a destino (ai fini della contabilizzazione farà fede il peso riscontrato a destino); la contabilizzazione verrà effettuata solo dopo l'acquisizione di tutta la documentazione accertante l'avvenuto recupero e/o l'avvenuto smaltimento dei rifiuti presso impianti autorizzati e cioè solo dopo l'acquisizione di tutti i formulari del rifiuto (1° e 4° copia, di cui la 4° copia timbrata e firmata dall'impianto autorizzato presso il quale sono stati conferiti e accettati i rifiuti), della dichiarazione da parte dell'impianto di recupero di avvenuto recupero definitivo (END OF WASTE) dei rifiuti conferiti e degli eventuali modelli 54B (nel caso di conferimento ad impianti esteri), unitamente alla copia del Registro di Carico/Scarico.

Nel prezzo di smaltimento/recupero sono compresi gli oneri per i campionamenti e le analisi per la classificazione e omologa del rifiuto, l'ecotassa, gli adempimenti autorizzativi di legge (tenuta registro di carico/scarico, formulari, ecc.).

Nel caso in cui non venga fornita tutta la documentazione necessaria ad attestare l'avvenuto smaltimento definitivo / recupero definitivo dei rifiuti presso impianti autorizzati, non sarà possibile procedere alla contabilizzazione del corrispondente quantitativo di rifiuto.

Per gli eventuali rifiuti che richiedono il passaggio da centri intermedi, la contabilizzazione sarà effettuata solo dopo l'acquisizione dei seguenti documenti probatori: tutte le copie dei formulari dei carichi in partenza dal cantiere, la copia del registro di carico/scarico di cantiere con le rispettive pesate dei carichi di rifiuti al centro intermedio, la copia dei formulari in partenza dal centro intermedio fino all'impianto finale, estratto del registro di C/S del centro intermedio fino all'impianto finale, limitatamente ai rifiuti provenienti dall'area ex Industria Laterizi di Masserano (BI).

Non è consentito:

- il passaggio dei rifiuti da centri per il solo stoccaggio, salvo motivata giustificazione e in questo caso un solo centro;
- il passaggio dei rifiuti da più di un centro intermedio.

Non vengono riconosciuti rimborsi per il conferimento di rifiuti costituiti da ferro e metalli vari in impianti autorizzati; i relativi compensi restano di proprietà dell'Appaltatore.

***Art. 30-Collaudò***

Le attività di Collaudò potranno essere avviate una volta ricevuta la comunicazione di avvenuta ultimazione delle opere da parte dell'Appaltatore e una volta emesso il SAL Finale.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla necessaria assistenza alle operazioni di Collaudò in sito promosse dall'ASL, da ARPA, dal Direttore dei Lavori o da altro personale eventualmente incaricato dal Committente.

L'Appaltatore dovrà fornire al Committente, al Direttore dei Lavori o ad altro personale incaricato, tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa ai servizi/lavori eseguiti.

Il Collaudo avrà per oggetto la verifica della perfetta esecuzione degli interventi, delle attività di bonifica e rimozione dei MCA ed il loro smaltimento definitivo (End of Waste) presso impianti autorizzati.

Fatta salva l'ipotesi in cui si rendano necessarie attività di recupero difetti / vizi minori le cui tempistiche concorreranno al calcolo dei tempi contrattuali e, pertanto, sospenderanno le tempistiche di Collaudo, la relazione finale di Collaudo (cfr. il "Collaudo Definitivo") avrà luogo entro 14 giorni dalla Relazione finale del DL, che ha sua volta la produrrà entro 21 giorni dalla ricezione dell'ultimo formulario.

Il Collaudo potrà essere effettuato anche in corso d'opera in forma provvisoria (cfr. il "Collaudo Provvisorio").

Con l'approvazione della relazione finale di Collaudo (cfr. il "Collaudo Definitivo") si potrà procedere con lo svincolo delle ritenute di garanzia e potranno essere restituite le ulteriori garanzie rilasciate dall'Appaltatore.

Con la relazione finale di Collaudo potranno essere anche definite le eventuali riserve, salvo quanto previsto dallo Schema / Contratto di Appalto.

Data 30.07.2024

**ST&A srl**

*Ing. Claudio Tedesi*  
*(firmato digitalmente)*

*Dott. Geol. Paolo Bovio*  
*(firmato digitalmente)*



*Allegati c.s.:*

- *Relazioni tecniche e relativi allegati;*
- *Cronoprogramma.*
- *Schema d'offerta*

